

Dokument s kľúčovými informáciami

ÚČEL

V tomto dokumente sú uvedené kľúčové informácie o tomto investičnom produkte. Neslúži na marketingové účely. Uvedenie týchto informácií sa vyžaduje na základe právnych predpisov, s cieľom pomôcť Vám pochopiť povahu, riziká, náklady, možné výnosy a straty súvisiace s týmto produktom a pomôcť Vám porovnať tento produkt s inými produktami.

PRODUKT

Nákup Payer swapcie

- Tvorca: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., organizačná zložka UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky – www.unicreditbank.sk. Tvorca je súčasťou skupiny UniCredit (UniCredit S.p.A. spolu s jej konsolidovanými spoločnosťami)
- Viac informácií získate na tel. čísle +421 2 4950 1111.
- Národná banka Slovenska a Česká národná banka sú zodpovedné za dohľad nad UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., organizačná zložka UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky vo vzťahu k tomuto dokumentu s kľúčovými informáciami“
- Dátum vypracovania tohto dokumentu s kľúčovými informáciami: 24. 10. 2025

Chystáte sa kúpiť produkt, ktorý nie je jednoduchý a môže byť obtiažne mu porozumieť.

1. O AKÝ PRODUKT IDE?

TYP

Mimoburzový kontrakt - Nákup Payer swapcie

DOBA PLATNOSTI

Produkt má pevne zmluvne dohodnutú dobu trvania a bude ukončený po 10 rokoch

CIELE

Swapcie slúžia na riadenie úrokového rizika.

Payer swapcia je dohoda medzi dvoma zmluvnými stranami (klient/UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., organizačná zložka UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky), kde vy ako kupujúci Payer swapcie máte právo vstúpiť do transakcie Úrokový swap za dohodnutých podmienok v swapcii (vysporiadanie swap) alebo môžete inkasovať pozitívnu trhovú hodnotu daného úrokového swapu (vysporiadanie v hotovosti). Typ opčného vysporiadania a dátum expirácie sú dohodnuté vopred.

Pri kúpe produktu Payer swapcia platíte v momente dohody opčnú prémiiu, ktorá nie je refundovateľná. Výška opčnej prémie závisí okrem iného aj na splatnosti swapcie, volatilitte trhových úrokových sadzieb a na podmienkach základného úrokového swapu.

Úrokový swap je dohoda medzi dvoma zmluvnými stranami (client/UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., organizačná zložka UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky) o výmene úrokových platieb vypočítaných na základe nominálneho objemu počas dohodnutej splatnosti produktu. Úrokové platby sú vymieňané v určité vopred dohodnuté dni. Splatenosti až do 10 rokov sú obvyklé. Podmienky tejto dohody sú rozdelené do individuálnych úrokových období, ktoré sú určené podľa periódy referenčnej sadzby.

V úrokovom swape vy platíte fixnú úrokovú sadzbu a inkasujete variabilnú úrokovú sadzbu (referenčná sadzba, a ak sa aplikuje, tak aj marža) v rovnakej mene. Fixná úroková sadzba je stanovená v momente, keď zmluvné strany vstúpia do transakcie. Referenčná sadzba (napr. EURIBOR) je určovaný vždy dva pracovné dni pred začiatkom príslušného úrokového obdobia. Akákoľvek referenčná sadzba pre príslušné obdobia (napr. 3 mesačný EURIBOR) môže byť definovaná ako základ pre výpočet variabilných úrokových platieb. Zmluvné strany sú v kontrakte dohodnuté na vyrovnávaní daných úrokových platieb, takže len rozdiely v sumách sú vyrovnávané na konci každého príslušného úrokového obdobia. Ak variabilná úroková sadzba a/alebo fixná úroková sadzba sú negatívne, tak smer príslušných úrokových platieb sa mení.

Nominálna hodnota slúži len na výpočet príslušnej úrokovej platby. Žiadna platba, ktorú budete platiť/dostávať nezodpovedá nominálnej hodnote.

Tento produkt môžete uzavrieť aj v cudzej mene.

Vzorové podmienky produktu sú uvedené nižšie a sú založené na zákonom definovaných alebo realistických predpokladoch a nemusia presne zohľadňovať konkrétne podmienky Vášho kontraktu

Dátum splatnosti Payer swapcie	v 3 roky	Opčná prémia	EUR 572
Podmienky základného úrokového swapu	7 rokov	Nominálny objem	EUR 10 000
Klient platí (fixná úroková sadzba)	3,00 % p.a. štvrtročné platby konvencia počítania dní Act/360	Klient obdrží (variabilná úroková sadzba)	3 mesačný EURIBOR štvrtročné platby konvencia počítania dní Act/360
Konvencia počítania dní	act/360 znamená: počet úrokových dní pre danú kalkuláciu je rovný počtu kalendárnych dní. Kalendárny rok v menovateľi je nastavený na 360 dní. 30/360 znamená: kalendárny mesiac obsahuje 30 úrokových dní. Kalendárny rok je nastavený na 360 dní.		

ZAMÝŠĽANÝ NEPROFESIONÁLNY INVESTOR

Tento produkt je určený neprofesionálnym investorom, ktorí

- (i) držia tento produkt počas celej zmluvne dohodnutej doby,

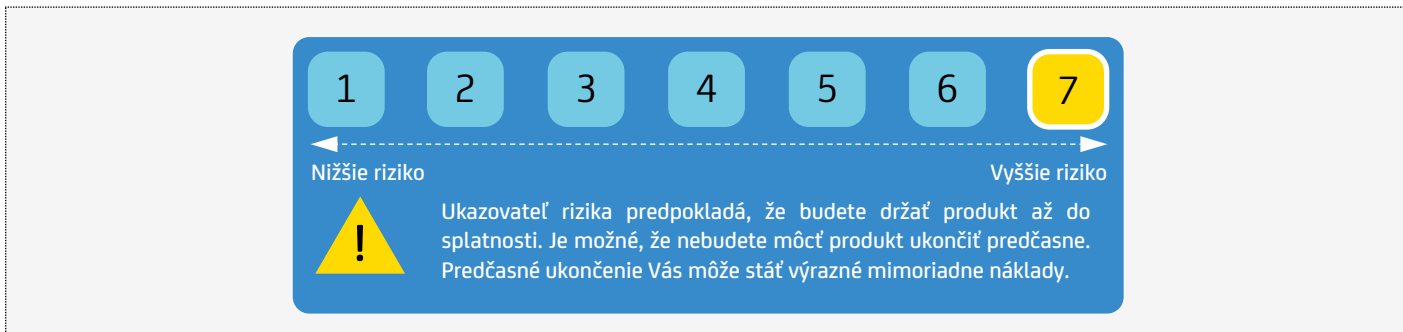
- (ii) sú v pozícii, keď sú schopní uniesť straty, ktoré môžu byť neobmedzené a
- (iii) majú komplexné teoretické znalosti a/alebo predošli skúsenosť s mimoburzovými derivátovými produktami a finančnými trhmi.

2. AKÉ SÚ RIZIKÁ A ČO BY SOM MOHOL ZÍSKAŤ?

UKAZOVATEĽ RIZIKA

Súhrnný ukazovateľ rizika je návod pre porovnanie úrovne rizika tohto produktu s úrovňami rizika iných produktov. Ukazuje pravdepodobnosť, s akou produkt vygeneruje stratu z dôvodu trhových pohybov alebo keď by sme neboli schopní Vám zaplatiť.

Zaradili sme tento produkt do triedy 7 zo 7, čo je najvyššia trieda rizika.



V niektorých prípadoch môžete mať povinnosť uskutočniť ďalšie platby na úhradu strát. Celková strata, ktorú môžete utržiť, môže významne prekročiť investovanú čiastku.

Tento produkt nezahŕňa žiadnu ochranu proti budúcej výkonnosti trhu, takže by ste mohli utrpieť významné straty.

Pokiaľ nebudeme môcť splniť svoje záväzky, mohli by ste utrpieť významné straty (alebo prísť o celú svoju investíciu).

SCENÁRE VÝKONNOSTI

To, čo dostanete z tohto produktu, závisí na výkonnosti trhu v budúcnosti. Budúci vývoj na trhu je neistý a nedá sa presne predvídať.

Uvedené scénáre sú príklady založené na minulých výsledkoch a určitých predpokladoch. Vývoj na trhu môže byť v budúcnosti veľmi odlišný.

Odporúčané obdobie držby:		10 rokov		
Príklad: nominálny objem		EUR 10 000		
Scenáre		Ukončenie po 1 roku	Ukončenie po 5 rokoch	Ukončenie po 10 rokoch
Minimálny scenár	Nie je zaručený žiadny minimálny výnos. Môžete prísť celú svoju investíciu alebo jej časť.			
Stresový scenár	Koľko by ste mohli získať späť alebo platiť po úhrade nákladov	EUR -625	EUR -701	EUR -572
	Priemerný výnos/strata nad nominálnu sumu každý rok	-6,2 %	-1,4 %	-0,6 %
Nepriaznivý scenár	Koľko by ste mohli získať späť alebo platiť po úhrade nákladov	EUR -616	EUR -49	EUR 12 380
	Priemerný výnos/strata nad nominálnu sumu každý rok	-6,2 %	-0,1 %	12,4 %
Neutrálny scenár	Koľko by ste mohli získať späť alebo platiť po úhrade nákladov	EUR -606	EUR 783	EUR 20 981
	Priemerný výnos/strata nad nominálnu sumu každý rok	-6,1 %	1,6 %	20,9 %
Príaznivý scenár	Koľko by ste mohli získať späť alebo platiť po úhrade nákladov	EUR -599	EUR 1 453	EUR 35 345
	Priemerný výnos/strata nad nominálnu sumu každý rok	-6,0 %	2,9 %	35,3 %

Uvedené hodnoty zahŕňajú všetky náklady samotného produktu, nemusia však zahrňovať všetky náklady, ktoré uhradíte svojmu poradcovi alebo distribútorovi. Tieto hodnoty nezohľadňujú Vašu osobnú daňovú situáciu, ktorá môže mať takisto vplyv na to, koľko sa Vám vráti.

Príaznivý, neutrálny, nepriaznivý a stresový scenár predstavujú možné výsledky, ktoré boli vypočítané na základe simulácií s použitím referenčnej sazby za minulé výkonnosť za posledných 5 rokov. Stresový scenár ukazuje koľko by ste mohli získať späť alebo navyše platiť v extrémnych trhových podmienkach. Tento produkt sa nedá jednoducho vyplatiť.

To znamená, že je ťažké odhadnúť, koľko by ste dostali späť, pokiaľ by ste ho chceli vyplatiť pred koncom doporučenej doby držania. Buď ho nebudete môcť vyplatiť predčasne, alebo pokiaľ tak urobíte, utrpíte veľkú stratu.

3. ČO SA STANE AK UNICREDIT BANK CZECH REPUBLIC AND SLOVAKIA, A.S., ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA UNICREDIT BANK CZECH REPUBLIC AND SLOVAKIA, A.S., POBOČKA ZAHRANIČNEJ BANKY NEBUDE SCHOPNÁ VYPLÁČAŤ?

Protistrany transakcií s derivátmi sú vystavené riziku, že sa spoločnosť UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., organizačná zložka UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky stane neschopnou plniť svoje záväzky vyplývajúce z transakcie, napríklad v prípade platobnej neschopnosti (neschopnosť platiť alebo nadmerné zadĺženie), alebo v prípade opatrení realizovaných príslušným orgánom voči úverovej inštitúcii. Takéto rozhodnutie prijať opatrenia na riešenie krízových situácií sa môže napríklad aplikovať v prípade, že majetok inštitúcie je nižší ako jeho záväzky, ak nie je schopný alebo bude v blízkej budúcnosti neschopný uhradiť svoje dlhy alebo iné záväzky, alebo keď si vyžaduje mimoriadnu verejnú finančnú podporu. Ak sú prijaté opatrenia na riešenie krízových situácií, príslušný orgán pre riešenie krízových situácií môže rozhodnúť o predčasnom ukončení derivátovej transakcie. V prípade, že takéto predčasné ukončenie vedie k nároku protistrany voči úverovej inštitúcii, rozhodnutie príslušného orgánu môže viesť k čiastočnému alebo úplnému zníženiu výšky istiny tejto pohľadávky alebo k prepočtu tejto pohľadávky na vlastný kapitál (akcie alebo iný druh kapitálu).

Investori sú vystavení riziku, že sa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., organizačná zložka UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky stane insolventnou (zadlí sa viac než je schopná splatiť). Pokiaľ UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., organizačná zložka UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky nesplní svoje záväzky spojené s týmto produktom alebo nebude schopná uskutočniť výplatu, môžete stratiť celú platbu alebo jej časť alebo môžete utrpieť neobmedzenú stratu. Tento produkt nie je chránený žiadnym systémom poistenia vkladov, zákonným či iným, alebo akýmkoľvek typom garancie.

4. AKÉ SÚ NÁKLADY?

Predajca, ktorý vám odporúča alebo predáva tento produkt, môže účtovať ďalšie náklady. V takom prípade vám táto osoba poskytne informácie o týchto nákladoch a o tom, aký budú mať vplyv na Vašu investíciu.

NÁKLADY V PRIEBEHU ČASU

V tabuľkách sú uvedené sumy, ktoré sa zrážajú z Vašej investície na pokrytie rôznych typov nákladov. Ich výška závisí od toho, koľko investujete, ako dlho držíte produkt a ako sa mu darí. Uvedené sumy predstavujú ukážku vychádzajúcu z príkladu investovanej sumy a rôznych možných období investovania.

Predpoklad:

- Produkt funguje tak, ako je znázornené v neutrálnom scenári.
- Investovaná suma predstavuje EUR 10 000

	Ak ukončíte produkt po 1 roku	Ak ukončíte produkt po 5 rokoch	Ak ukončíte produkt po 10 rokoch
Celkové náklady	EUR 588	EUR 534	EUR 399
Ročný vplyv nákladov (*)	5,9 %	1,1 %	0,4 %

(*) Tento údaj ilustruje, ako náklady znižujú váš výnos každý rok počas obdobia držby. Ukazuje napríklad, že ak ukončíte produkt po uplynutí odporúčaného obdobia držby, váš predpokladaný priemerný ročný výnos by bol 21,3 % pred zohľadnením nákladov a 20,9 % po ich zohľadnení.

ZLOŽENIE NÁKLADOV

Jednorázové vstupné alebo výstupné náklady	Ukončenie po 1 roku
Vstupné náklady	Tieto náklady sú už zahrnuté v cene, ktorú platíte. Až do EUR 399
Výstupné náklady	Tieto náklady sa uplatňujú len v prípade, že transakciu ukončíte pred splatnosťou (koncom dohodnutého obdobia). EUR 189

5. AKO DLHO BY SOM MAL MAŤ PRODUKT V DRŽBE, A MÔŽEM SI PENIAZE VYBRAŤ PREDČASNE?

Odporúčaná doba držby produktu: 10 rokov

Odporúčaná doba držby zodpovedá zmluvne dohodnutej dobe. Nie ste oprávnený jednostranne ukončiť produkt predčasne. Právo na predčasné ukončenie však môže byť dohodnuté zmluvne pre jednu alebo obe zmluvné strany. V prípade zmluvne dohodnutého predčasného ukončenia buď dostanete alebo zaplatíte kompenzačnú platbu, ktorá sa skladá z trhovej hodnoty produktu a nákladov spojených s ukončením vrátane marže banky. Môžu vzniknúť značné dodatočné náklady.

6. AKO SA MÔŽEM SŤAŽOVAŤ?

Sťažnosť týkajúca sa tohoto produktu, jednania tvorcu tohto produktu, osoby, ktorá poskytuje poradenstvo o tomto produkte, alebo ktorá ho predáva, môžete podať na webovej stránke www.unicreditbank.sk/PRIIPS, písomne na adrese UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., organizačná zložka UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika alebo prostredníctvom e-mailu poslaného na adresu reklamacie@unicreditgroup.sk.

7. ĎALŠIE RELEVANTNÉ INFORMÁCIE

Doplňujúce informácie k tomuto produktu sú k dispozícii na vyžiadanie. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., organizačná zložka UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky preskúmava informácie v tomto dokumente na ročnej báze. Aktuálna verzia tohto dokumentu je dostupná na adrese www.unicreditbank.sk/PRIIPS. Navyše toto oznámenie o kľúčových informáciách môžete získať bezplatne priamo na pobočke UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., organizačná zložka UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika. V prípade, že potrebujete ďalšie informácie, dajte nám prosím vedieť.