

INFORMÁCIA O ZMENE VŠEOBECNÝCH PODMIENOK PRE POSKYTOVANIE ÚVEROV NA BÝVANIE

V nadväznosti na zákon č. 260/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 90/2016 Z. z. o úveroch na bývanie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorým sa umožňuje spotrebiteľovi od 1. 9. 2023 uskutočniť mimoriadnu splátku úveru na bývanie každý kalendárny mesiac jedenkrát, pričom banka nesmie požadovať od spotrebiteľa akýkoľvek poplatok, sankciu alebo náhradu nákladov, ak kumulatívna výška predčasných splátok v kalendárnom roku nepresiahne 30 % istiny úveru na bývanie.

V nadväznosti na túto skutočnosť sa mení znenie článku 12 Všeobecných podmienok pre poskytovanie úverov na bývanie nasledovne:

| Pôvodné znenie: | Nové znenie: |
|--|--|
| <p style="text-align: center;">ČLÁNOK 12 PRÁVO NA ÚPLNÉ ALEBO ČIASTOČNÉ SPLATENIE ÚVERU PRED LEHOTOU SPLATNOSTI</p> <ol style="list-style-type: none">Dlžník je oprávnený pred lehotou splatnosti Úveru úplne alebo čiastočne Úver splatiť. Dlžník je povinný o predčasné splatenie Banku písomne požiadať; ak je na strane Dlžníka zaviazaných viacero osôb, môže o predčasné splatenie požiadať ktorákoľvek z nich. Dlžník je povinný uhradiť Banke úrok od poskytnutia Úveru do jeho splatenia a skutočné náklady súvisiace so žiadosťou Dlžníka o predčasné splatenie.Banka nie je oprávnená požadovať od Dlžníka poplatok, sankciu alebo náhradu nákladov, ak predčasné splatenie nepresiahne výšku 20 % istiny Úveru v lehote jedného mesiaca pred dňom výročia uzavretia Zmluvy o úvere.Banka nie je oprávnená požadovať od Dlžníka poplatok, sankciu alebo náhradu nákladov, ak k predčasnemu splateniu Úveru alebo jeho časti dôjde v súvislosti s uplynutím obdobia fixácie Úrokovej sadzby. V tejto súvislosti Banka bezplatne oznamuje Dlžníkovi:<ol style="list-style-type: none">termín uplynutia obdobia fixácie Úrokovej sadzby Úveru aúčinnosť nového obdobia fixácie Úrokovej sadzby Úveru, Úrokovú sadzbu Úveru na nasledujúce obdobie fixácie, aktuálnu výšku základnej Úrokovej sadzby ku dňu vyhotovenia oznámenia a výšku hrubej marže na nasledujúce obdobie fixácie,a to najneskôr 2 mesiace pred ukončením obdobia fixácie. Dlžník je povinný o predčasné splatenie v súvislosti s uplynutím obdobia fixácie Úrokovej sadzby písomne požiadať Banku najneskôr 30 dní pred ukončením obdobia fixácie.Dlžník je povinný ku dňu predčasného splatenia podľa tohto článku zabezpečiť na Inkasnom účte dostatok peňažných prostriedkov na predčasné splatenie Úveru alebo jeho časti.Po doručení písomnej žiadosti Dlžníka o predčasné úplné splatenie Úveru vystaví Banka bezodkladne a bezodplatne potvrdenie o zostatku Pohľadávky k požadovanému termínu predčasného splatenia Úveru, ako aj potvrdenie o podmienkach zániku záložného práva. | <p style="text-align: center;">ČLÁNOK 12 PRÁVO NA ÚPLNÉ ALEBO ČIASTOČNÉ SPLATENIE ÚVERU PRED LEHOTOU SPLATNOSTI</p> <ol style="list-style-type: none">Dlžník je oprávnený pred lehotou splatnosti Úveru úplne alebo čiastočne Úver splatiť. Dlžník je povinný o predčasné splatenie Banku písomne požiadať; ak je na strane Dlžníka zaviazaných viacero osôb, môže o predčasné splatenie požiadať ktorákoľvek z nich. Dlžník je povinný uhradiť Banke úrok od poskytnutia Úveru do jeho splatenia a skutočné náklady súvisiace so žiadosťou Dlžníka o predčasné splatenie v súlade so Zákonom o úveroch na bývanie. Bližšie podmienky predčasného splatenia upravuje Zmluva o úvere.Banka nie je oprávnená požadovať od Dlžníka náhradu skutočných nákladov, ak k predčasnemu splateniu Úveru alebo jeho časti dôjde v súvislosti s uplynutím obdobia fixácie Úrokovej sadzby. V tejto súvislosti Banka bezplatne oznamuje Dlžníkovi:<ol style="list-style-type: none">termín uplynutia obdobia fixácie Úrokovej sadzby Úveru aúčinnosť nového obdobia fixácie Úrokovej sadzby Úveru, Úrokovú sadzbu Úveru na nasledujúce obdobie fixácie, aktuálnu výšku základnej Úrokovej sadzby ku dňu vyhotovenia oznámenia a výšku hrubej marže na nasledujúce obdobie fixácie,a to najneskôr 2 mesiace pred ukončením obdobia fixácie. Dlžník je povinný o predčasné splatenie v súvislosti s uplynutím obdobia fixácie Úrokovej sadzby písomne požiadať Banku najneskôr 30 dní pred ukončením obdobia fixácie.Dlžník je povinný ku dňu predčasného splatenia podľa tohto článku zabezpečiť na Inkasnom účte dostatok peňažných prostriedkov na predčasné splatenie Úveru alebo jeho časti.Po doručení písomnej žiadosti Dlžníka o predčasné úplné splatenie Úveru vystaví Banka bezodkladne a bezodplatne potvrdenie o zostatku Pohľadávky k požadovanému termínu predčasného splatenia Úveru, ako aj potvrdenie o podmienkach zániku záložného práva. |