

## **VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE PRED UZAVRETÍM ZMLUVY O ÚVERE NA BÝVANIE**

### **I. POSTUPY POSKYTOVANIA ÚVEROV NA BÝVANIE**

O poskytnutie úveru na bývanie požiadate Banku, spravidla osobne, formou vyplnenia formuláru žiadosti. K žiadosti priložíte doklady podľa požiadaviek Banky, a to najmä doklady preukazujúce účel použitia úveru, zabezpečenia úveru, doklady o Vašich príjmoch, nákladoch a peňažných záväzkoch a ďalšie informácie o Vašej finančnej a ekonomickej situácii; žiadosť považuje Banka za kompletnú, ak sú predložené všetky ňou požadované doklady, žiadosť je kompletne vypísaná a Vami podpísaná pred zamestnancom Banky. Žiadosť s Bankou požadovanými dokladmi môže byť predkladaná aj prostredníctvom finančného sprostredkovateľa.

### **II. POSTUPY SPRÁVY ÚVERU NA BÝVANIE NA ÚČELY KONTROLY SCHOPNOSTI SPOTREBITEĽA SPLÁCAŤ ÚVER NA BÝVANIE**

Banka po prijatí žiadosti na základe údajov v nej uvedených a dokladov Vami doložených posúdi Vašu schopnosť splácať požadovaný úver. Informácie o Vašich príjmoch, nákladoch a peňažných záväzkoch a ďalšie informácie o Vašej finančnej a ekonomickej situácii si Banka overí prostredníctvom interných a hodnoverných externých zdrojov, nezávislých od Vás. Interný znalec overí hodnotu nehnuteľnosti Vami ponúkanej na zabezpečenie požadovaného úveru. Výsledok posúdenia schopnosti splácať Vami požadovaný úver Vám Banka oznámi bez zbytočného odkladu.

Ak dôjde k uzavretiu úverového vzťahu, Banka je oprávnená po dobu trvania úverového vzťahu posúdiť Vašu schopnosť splácať úver v prípade zmeny týkajúcej sa výrazného navýšenia celkovej výšky úveru.

### **III. INFORMÁCIE O PRÍSLUŠNÝCH ORGÁNOCH VYKONÁVAJÚCICH DOHĽAD NAD BANKOU**

Dohľad nad dodržiavaním povinností UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Bratislava podľa zákona č. 90/2016 Z.z. o úveroch na bývanie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vykonáva Národná banka Slovenska, Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava

### **IV. INFORMÁCIE O PÔSOBNOSTI SPOTREBITEĽSKÝCH ZDRUŽENÍ**

Na území Slovenskej republiky pôsobia združenia spotrebiteľov, ktoré sa zameriavajú na poskytovanie poradenstva pre spotrebiteľov, vzdelávanie a šírenie spotrebiteľského povedomia, poradenstva pri riešení konkrétnych spotrebiteľských problémov a zastupovanie sociálne odkázaných spotrebiteľov pri spotrebiteľských sporoch formou mimosúdneho alebo aj súdneho riešenia.