

Benefity spolupráce s UniCredit Bank

Útvar B2B SK

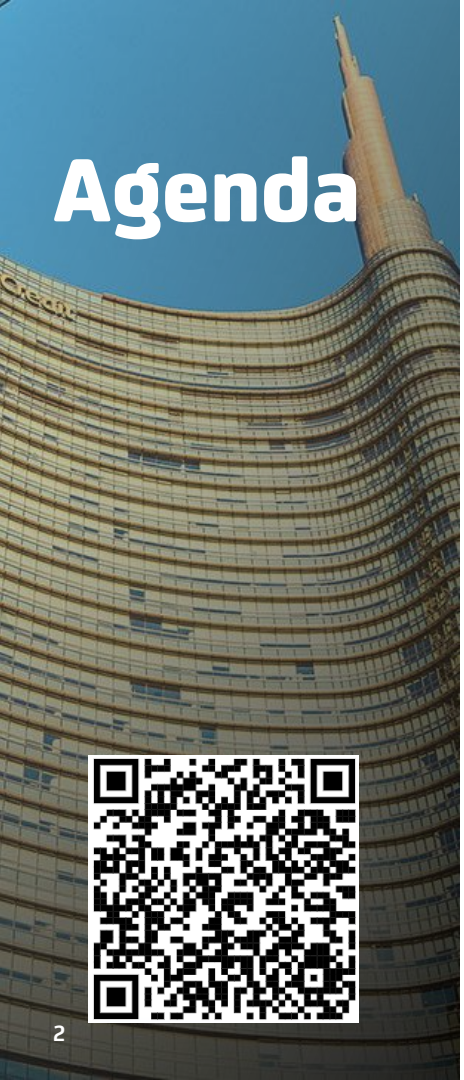
Andrea Sokolová, Key Account Manager

Bratislava, október 2026

UniCredit - Confidential

Empowering
Communities to Progress.

UniCredit



Agenda

1. HYPOÚVERY
2. PRESTO ÚVERY
3. SMALL BUSINESS
4. WEB PRE PARTNEROV

1

HYPOÚVERY

Subjekt úverovania

Subjektom úverovania môže byť:

- **občan Slovenskej republiky** s trvalým pobytom v SR
- **občan Českej republiky** s trvalým pobytom na území ČR, ak má akceptovateľný a pravidelný príjem získaný na území Slovenska, prechodný pobyt na území SR sa nevyžaduje

- **občan ostatných štátov** s trvalým pobytom v SR a s RČ, pričom trvalým pobytom v SR rozumieme: trvalý pobyt na 5 rokov / trvalý pobyt na neobmedzený čas / pobyt štátneho príslušníka tretej krajiny s priznaným postavením osoby s dlhodobým pobytom v Európskej únii

- **občan s trvalým pobytom v krajinách Eurozóny** a aj v týchto vybraných krajinách Európskej únie: Maďarsko, Poľsko, Veľká Británia, **s prechodným pobytom na Slovensku** ak:

✓ jeho príjem pochádza zo závislej činnosti v SR v trvaní min. 2 roky a
✓ jeho hrubý príjem je min. 2 000,- EUR a
✓ požadovaný úver nepresahuje 60% z hodnoty zabezpečenia

UniCredit - Confidential

Vek žiadateľa/spolužiadateľa

Maximálna splatnosť úveru v čase schválenia úveru:

- pre žiadateľov s vekom menej ako 60 rokov je maximálna splatnosť úveru (dátum poslednej anuitnej splátky) do ich **70 rokov**

- pre žiadateľov s vekom nad 60 rokov a viac je maximálna splatnosť do ich **65 rokov**

UniCredit - Confidential

Aktuálne úrokové sadzby

TYP SADZBY	POISTENIE A AKTÍVNY ÚČET	POISTENIE A BEZ AKTÍVNEHO ÚČTU	BEZ POISTENIA A AKTÍVNY ÚČET	BEZ POISTENIA A BEZ AKTÍVNEHO ÚČTU
FIX 2	4,09%	4,29%	4,29%	4,49%
FIX 3	4,09%	4,29%	4,29%	4,49%
FIX 4	4,49%	4,69%	4,69%	4,89%
FIX 5	4,49%	4,69%	4,69%	4,89%

ROVNAKÁ ú.s. pre každého klienta

Od 1.7.2026 znižujeme poplatok za poskytnutie hypotéky na 300 EUR, splatný pri 1. čerpaní úveru.

Úvery s poistením, refinancovanie a nastavené developerské projekty bankou sú bez poplatku za poskytnutie.

HYPOÚVER PRE MLADÝCH DO 35 ROKOV s LTV nad 80% **bez prirážky** (pôvodne + 0,2%)
FREE HYPOÚVER – bezúčelová hypotéka do **80% LTV** na 20 rokov **bez prirážky** (pôvodne + 0,5%)
Nízkoenergetická hypotéka – zľava -0,1% p.a. (pri dodržaní minimálnej ú.s.)

Prirážka pri LTV nad 80% **+ 0,50%** p.a. pre klientov od 36 rokov
Prirážka **1%** pre úvery pod 40 000 EUR
Prirážka **+ 0,2%** p.a. za hypotéky bez Aktivity na účte

UniCredit - Confidential

Poistenie schopnosti splácať úver Generali (CPI) -0,2% z ú.s.

Hlavné benefity mesačne plateného poistenia

- Poistením **nenavyšujeme výšku úveru**, čím klient dosiahne **lepšie LTV** (podiel úveru k hodnote zabezpečenia) a rovnako **nižšie DTI** (podiel celkovej zadĺženosti klienta k jeho ročným príjmom)
- Je **nižšie ako štandardné životné poistenie** a je **nezávislé od veku klienta**
- Je platné počas **celej doby splatnosti úveru**

Poisťujeme úvery až do výšky 500 000 EUR

Balík poistenia

- Balíček **BASIC** zahŕňa poistenie Smrti + invalidity v rozsahu nad 70%
- Balíček **STANDARD** zahŕňa poistenie Smrti + invalidity v rozsahu nad 70% + Pracovnú neschopnosť
- Balíček **FULL** zahŕňa poistenie Smrti + invalidity v rozsahu nad 70% + Pracovnú neschopnosť + Stratu zamestnania + Nádorové ochorenie

Bez zdravotnej prehliadky

Cena poistenia

HYPOÚVER

Balík **BASIC**: **5,50%** zo splátky

Balík **STANDARD**: **8,50%** zo splátky

Balík **FULL**: **11,00%** zo splátky

PRESTO Úver

Balík **BASIC**: **5,00%** zo splátky

Balík **STANDARD**: **7,50%** zo splátky

Balík **FULL**: **10,00%** zo splátky

Aktivita na účte -0,2% z ú.s.

Podmienka aktívneho využívania účtu klientom (zľava -0,2% p.a.)

- zasielať **1,5 násobok** anuitnej splátky na účet pre splácanie úveru a zároveň
- realizovať **3 platby** debetnou kartou mesačne z tohto účtu

UniCredit - Confidential

NÍZKOENERGETICKÁ HYPOTÉKA



Podporujeme hypotéky na financovanie nízkoenergeticky náročných nehnuteľností !
Primárna energetická náročnosť trieda A alebo B
Primárna energia z neobnoviteľných zdrojov nebude vyššia ako 75 kWh/ m^2/ rok.

Zľava z úrokovej sadzby – 0,1%

Čo bude klient pre získanie Nízkoenergetickej hypotéky potrebovať ?

- ✓ **Prepočet energetickej náročnosti** v prípade neskolaudovanej nehnuteľosti
- ✓ **Energetický certifikát** v prípade skolaudovanej nehnuteľosti

Účel úveru – kúpa, výstavba, rekonštrukcia, pričom financovaná nehnuteľnosť bude súčasne aj zakladaná.
Nie je možné použiť na kúpu pozemku bez výstavby, Free Hypo, Refinanc

HYPOÚVER S LTV NAD 80% pre klientov do 35 rokov



Účel úveru – **refinancovanie, kúpa, výstavba, rekonštrukcia nehnuteľnosti**

90%-tné financovanie za cenu 80%-tného

Úroková sadzba od 4,09% p.a.

Klient spĺňa vekovú hranicu do 35 rokov pri dopytovaní do SRBI

- ✓ **1 žiadateľ má do 35 rokov**
- ✓ **2 žiadatelia manželia - minimálne jeden z nich má do 35 rokov**
- ✓ **2 žiadatelia - obaja majú do 35 rokov**

UniCredit - Confidential

Refinancovanie – zjednodušený proces 1:1 ÚČELOVÝ ÚVER

Parameter	Dokladovanie príjmu	Znalecký posudok
✓ **Nová splátka max. do 100% pôvodnej vrátane CPI** ✓ do **180 000,- EUR** ✓ 12 mesačných splátok v SRBI bez negatívneho záznamu ✓ úverová angažovanosť nevzrástla o viac ako 12 500,- EUR za posledných 12 mesiacov ✓ Navýšenie o 5% zo zostatku refinancovaného úveru, max. 2 000,- EUR	✓ Bez dokladovania príjmu ✓ Mimo zakázaných odvetví ✓ Dlžník a spoludlžník rovnakí **TPP** - overujeme, či je klient skutočne zamestnaný u daného ZAM, neoverujeme výšku príjmu **PLATÍ AJ PRE MATKY NA RD, AK PP TRVÁ** **SZČO, s.r.o.** - **overujeme LEN existenciu podnikania** a negatívne informácie - dlhy voči SP ZP DÚ, čestne prehlásená výška príjmu v žiadosti, postačujúca na splácanie úveru	✓ **Akceptácia pôvodného znaleckého posudku bez obmedzenia veku**, ak bola v ZP stavba **skolaudovaná** a zároveň sa nehnuteľnosť nemenila (prístavba, nadstavba) **+ aktuálne fotky** ✓ Súčasný stav nehnuteľnosti je rovnaký, ako v znalecnom posudku ✓ Hodnota sa znižuje za roky 2008/2009 o 10/20% v mimo-bratislavských krajoch **SPLÁTKA PODĽA SRBI** **LTV do 85% bez prirážky**

✓ **Je možné založiť inú NHN,** než bola v pôvodnom úvere, resp. založiť iba jednu z dvoch pôvodne založených

✓ **Je potrebné kopírovať dlžníkov 1:1**, ak chce klient refinancovať bez dokladovania príjmu

UniCredit - Confidential

Refinancovanie – štandardný proces

Parameter	Dokladovanie príjmu	Znalecký posudok
✓ Splatenie účelového úveru do LTV 90% ✓ **Zlúčenie účelových a neúčelových úverov pri max. LTV 80%** **Princíp 51:49 (pôvodne 60:40)** **Minimálne 51% nového úveru tvorí účelovú časť (refinanc účelového úveru)** **Maximálne 49% nového úveru tvorí neúčelovú časť** (Pôvodne 60:40 a neúčelová časť max. 40 000 EUR)	✓ Klient s **TPP** zamestnaný dlhšie ako 12 mesiacov s príjmom overiteľným v SP – čestné prehlásenie výšky príjmu v žiadosti o úver ✓ Ostatní **TPP** klienti potvrdenie o príjme ✓ **SZČO** – z DP/individuálne na základe mandátnej zmluvy/slobodné povolania 50% obratu ✓ **s.r.o.** – 4 typy dokladovania príjmu, TPP, vyplatený zisk, nevyplatený zisk, príjem 1-osobovej s.r.o.	✓ Akceptácia znaleckého posudku bez obmedzenia veku, ak bola stavba skolaudovaná zároveň sa nehnuteľnosť nemenila (prístavba, nadstavba), tak pri zjednodušenom refinancovaní, ako aj pri štandardnom refinancovaní ✓ Súčasný stav nehnuteľnosti je rovnaký, ako v znaleckom posudku ✓ Hodnota sa znižuje za roky 2008/2009 o 10/20% v mimo-bratislavských krajoch **LTV až do 90%**

- ✓ Je možné **založiť inú NHN,** než bola v pôvodnom úvere, resp. založiť iba jednu z dvoch pôvodne založených
- ✓ Je možné **zmeniť dlžníkov** pri dostatočnej bonite

UniCredit - Confidential

KOMBINOVANÝ Hypoúver

Hypoúver v kombinácii s neúčelovou časťou

- **Podiel neúčelovej časti úveru až 49%**
- **Účelová časť z úveru min. 51%**
- **LTV až do 80%**
- **Rušíme maximálnu výšku neúčelovej časti 40 000 EUR**

  Pôvodne 60:40, po novom 51:49

  Príklad: ak je výška úveru 200 000 EUR, účelová časť úveru musí predstavovať aspoň 102 000 EUR a neúčelová časť môže byť až 98 000 EUR

Hypoúver INVEST na nešpecifikovanú nehnuteľnosť

Parametre úveru - „NEŠPECKA“

- **Výška úveru bez max. limitu** (pôvodne max. 300 000,- EUR) a **max. LTV 80%**
- **Účel úveru kúpa** bytu/rodinného domu, vrátane spätného preplatenia uhradenej kúpnej ceny, **výstavba** rodinného domu, **rekonštrukcia** bytu/rodinného domu
- **Lehota na špecifikáciu účelu a zabezpečenia úveru - 12 mesiacov na špecifikáciu + 30 dní na Dodatok k ÚZ** (bez možnosti predĺženia)
- **Lehota na čerpanie úveru - 24 mesiacov**
- **Splatnosť úveru – od 5 do 30 rokov**
- **Poplatok za nečerpanie** úveru/nešpecifikáciu - **500 EUR**

FREE Hypoúver

Hypoúver bez dokladovania účelu

- **Klient** účel nedokladuje a **Banka účel nekontroluje**
- **Výška úveru až do 80% LTV** (pôvodne 70%), bez hornej hranice
- **Splatnosť úveru** min. 12 mesiacov a **max. 20 rokov** (240 mesiacov)
- **Zabezpečenie úveru** skolaudovaný **byt** alebo **rodinný dom**
- **Úroková sadzba rovnaká, ako pri účelovej hypotéke (od 4,09% p.a.) – žiadna prirážka**

UniCredit - Confidential

FINANCOVANIE VÝSTAVBY

- **Výstavba, kde zabezpečením úveru je iná skolaudovaná nehnuteľnosť**

  stavebné povolenie, čestné prehlásenie/rozpočet, **čerpanie 80% a 20%**

- **Výstavba, kde zabezpečením úveru je nehnuteľnosť, ku ktorej je vydané stavebné povolenie**

  stavebné povolenie, rozpočet z projektu
  postupné čerpanie do 100% aktuálnej hodnoty, **prípadne jednorázové** čerpanie ak hodnota stavby už v čase schválenia úveru postačuje pre zabezpečenie celého objemu schváleného úveru.
  Kolaudácia ako dodatočná podmienka v UZ.
  Ak z úveru nie je pokrytá celá výstavba, klient preukazuje vlastné zdroje na dokončenie.

UniCredit - Confidential

FINANCOVANIE VÝSTAVBY

- **Zrýchlená výstavba/rekonštrukcia** - s možnosťou **navýšiť prvé čerpanie úveru až o 18 500 EUR nad aktuálnu hodnotu** nehnuteľnosti, min. výška úveru 37 000 EUR, stavebné povolenie

- **Rekonštrukcia nehnuteľnosti do 40 000 EUR bez dokladov** – **nie je potrebné** stavebné povolenie ani rozpočet, zabezpečením je dokončená nehnuteľnosť s dostatočnou hodnotou, celkový rozpočet na rekonštrukciu je max. 40 000 EUR

- **Pozemok** – určený na výstavbu, inžinierske siete, prístup (až do 90% LTV)

- **DREVODOMY/MONTOVANÉ DOMY** - výstavba v súlade so Zmluvou o dielo, realizovaná len **firmou s certifikovaným materiálom**, nie svojpomocne, t.j. čerpanie na FA

UniCredit - Confidential

HYPOTÉKA NA PRENÁJOM

Od 11.3.2026 ponúkame klientom možnosť financovať nehnuteľnosť určenú na prenájom

- platné pre produkt **Hypotéka účelová** a **Hypotéka kombinovaná**
- **LTV až do 80%**
- možnosť využiť výhody **Nízkoenergetickej hypotéky**
- úrokové sadzby, splatnosť a poplatky sú rovnaké ako pri štandardnej účelovej hypotéke
- príjem z prenájmu môže byť max. 50% všetkých preukázaných príjmov v žiadosti

FAQ

VHODNÉ NHN

- bytové jednotky, rodinné domy, pozemky určené na výstavbu a časti **tvoriace funkčný celok**
- rekreačná nehnuteľnosť, nebytový priestor (apartmán, ateliér) **s vyjadrením znalca o celoročnom užívaní** (ostatné rekreačné NHN max. 8 rokov/nižšie LTV, max. 70% v meste, ostatné 60%)

NEVHODNÉ NHN

- Neštandardná technológia, napr. rodinné domy postavené **z nepálenej tehly** (aj v kombinácii s pálenou tehlou), bez zriadeného prístupu, bez inžinierskych sietí, nelegalizovaná stavba na pozemku, prípojky na cudzom pozemku bez vecného bremena in rem, plomby, ...
- **POISTNÁ SUMA NEHNUTEĽNOSTI** = **MIN. NA VÝCHODISKOVÚ HODNOTU**
- **ZMENA POISTNEJ ZMLUVY** = NOVÁ VINKULÁCIA = **BEZ POPLATKU**
- **RETENCIA** – aj mimo výročia FIX, individuálna kalkulácia ú.s. (**Dodatok bezplatne**, pôvodne 80 EUR)
- **Pre spätné preplatenie prostriedkov investovaných do nehnuteľnosti (refundácia)** akceptujeme **preukázanie úhrady do 2 rokov** (pôvodne 1 rok)
- NEAKCEPTUJEME ZÁMENNÚ ZMLUVU pre preukázanie účelu úveru

FAQ - nehnuteľnosti

- **DREVODOMY/MONTOVANÉ DOMY** - výstavba v súlade so Zmluvou o dielo, realizovaná len **firmou s certifikovaným materiálom** - nie svojpomocne

- **VÝSTAVBA** – dokladovanie vlastných zdrojov min. vo výške rozdielu medzi budúcou hodnotou nehnuteľnosti a výškou úveru – 20% diskont za svojpomocné práce
Budúca hodnota 100 000€, výška úveru 80 000€, vlastné zdroje min. 16 000€)

- **1. tranža do** 100% z aktuálnej hodnoty pozemku, ďalšie tranže v súlade so ZoD – preplatenie FA

- **NEHNUTEĽNOSŤ VO VLASTNÍCTVE INEJ OSOBY – NIE** (iba dlžník, spoludlžník, osoba blízka), spoludlžník musí nadobúdať určitý vlastnícky podiel na nehnuteľnosti

- **NADOBÚDACÍ TITUL** (KZ/ZoBKZ) - k schváleniu a následne k čerpaniu úveru je potrebné predložiť **totožný návrh,** v ktorom bude jasne definovaný spôsob výplaty kúpnej ceny

- **NEHNUTEĽNOSŤ NADOBUDNUTÁ V DRAŽBE** – akceptujeme ako zabezpečenie úveru za podmienky že od príklepu do času podania žiadosti ubehli aspoň 3 mesiace

UniCredit - Confidential

Bankou akceptované príjmy

- **príjem zo závislej činnosti**
- **príjem z podnikateľskej činnosti**
- **príjem zo zahraničia**
- **ostatné príjmy**
- **kombinácie príjmov**

Príjmy zo zahraničia:

- príjmy zo štátov Eurozóny **vyplácané v mene EUR akceptujeme 100 % príjmu**
- príjmy **z ČR, Poľska, Maďarska, Veľkej Británie** budeme uplatňovať odpočet 20%

Životné náklady použité pre výpočet schopnosti splácať úver:

- zvýšené koeficientom **1,2** - ak žiadateľ je občan SR s trvalým pobytom v SR ale dochádza do zamestnania do štátu susediaceho so SR (Poľsko, ČR, Rakúsko, Maďarsko).
- zvýšené koeficientom **1,5** - ak žiadateľ je občan SR s trvalým pobytom v SR a pracuje v zahraničí, v inom ako susednom štáte.

Prehľad príjmov je na našom webe pre partnerov TU

Bankou akceptované príjmy – príjem zo zahraničia

Typ príjmu	Bližší popis príjmu	Podmienky akceptácie príjmu	Zadávanie príjmu	Akceptovaná výška príjmu	Dokumenty
Príjem zo závislej činnosti zo zahraničia	**Doba neurčitá** - občania SR s trvalým pobytom v SR - príjem pripisovaný v EUR na BU zo zahraničia v EUR	Pracovný pomer trvajúci minimálne 6M. Príjem vyplácaný v hotovosti nie je akceptovaný.	Priemerný príjem za 12M podľa POP. Ak zamestnanie netrvá 12M mesačný príjem sa vypočíta ako priemerný za kratšie obdobie min. však 6M.	100% z priemerného príjmu za 12M podľa POP	POP (priemer za 12M) + výpisy za 3M
	Doba neurčitá - občania SR s trvalým pobytom v SR - príjem pripisovaný v inej mene ako EUR (len meny CZK, PLN, HUF, GBP)	Pracovný pomer trvajúci minimálne 6M. Príjem vyplácaný v hotovosti nie je akceptovaný.	Priemerný príjem za 12M podľa POP. Ak zamestnanie netrvá 12M mesačný príjem sa vypočíta ako priemerný za kratšie obdobie min. však 6M.	80% z priemerného príjmu za 12M podľa POP	POP (priemer za 12M) + výpisy za 3M

Definícia pojmov a skratiek	
POP	Potvrdenie o príjme
SP	Sociálna poisťovňa
DP	Daňové priznanie
PZ	Pracovná zmluva
3P	Tretie strany

UniCredit - Confidential

Bankou akceptované ostatné príjmy/kombinácie príjmov

Rodičovský príspevok*:
100%, nie ako jediný príjem, Potvrdenie UPSaVR, výpis 1M

Starobný dôchodok:
100%, Výmer zo SP, výpis 1M

Vdovský dôchodok*:
60% max 300 EUR, nie ako jediný príjem, Výmer zo SP, výpis 1M

Invalidný dôchodok (min.70%)*:
100% max 480 EUR, nie ako jediný príjem, Výmer zo SP, výpis 1M

Výsluhový dôchodok:
100%, Dokument o priznaní výsluhového dôchodku, výpis 1M

Príjmy z kapitálového majetku v SR:
100% príjmu z DP max 10% z anuitnej splátky HU, Potvrdenie o výške dane na základe DP a zaplatenej dani

Príspevok na bývanie a stabilizačný príspevok vojakov z povolania:
100%, iba spolu s príjmom, Potvrdenie o príjme, výpis 1M

Príjmy z prenájmu:
100% z DP (základ dane-daň/12), Nájomná zmluva, LV bez záložného práva, Potvrdenie z DÚ o výške dane, Potvrdenie o zaplatení dane (FO)

Kombinácia **Rodičovský príspevok + závislá činnosť: 50% RP + 100% ZČ**

Kombinácia **Rodičovský príspevok + SZČO: 100% RP alebo 100% SZČO**

*Nemôže byť jediný príjem v žiadosti

Prehľad ostatných príjmov je na našom webe pre partnerov TU

UniCredit - Confidential

Bankou neakceptované príjmy

- príjem jednorazový, náhodný a príjem z vykonávania sezónnych prác
- vyjadrený ako % z ročného obratu právnickej osoby, v ktorej je osoba spoločníkom
- vo forme podpory v nezamestnanosti
- príspevok za osobnú asistenciu
- z dohody o pracovnej činnosti
- odmenu pestúna
- zo závislej činnosti v zahraničí na dobu určitú
- príjem na zástup počas materskej dovolenky
- výživné od 8.3.2023
- sirotské od 8.3.2023

Prečo práve UniCredit Bank ?

- **Transparentné úrokové sadzby – rovnaké pre každého klienta**
- **ÚROKOVÁ SADZBA FIX2 aj FIX3 OD 4,09% p.a.**
- **Zrušená prirážka za LTV nad 80%** pre žiadateľov **do 35 rokov** (pôvodne +0,2%)
- **Zrušená prirážka na bezúčelový FREE HYPOÚVER** (pôvodne +0,5%)
- **Bezúčelový FREE HYPOÚVER s LTV až do 80%** (pôvodne 70%)
- **Kombinovaný Hypoúver s navýšenou neúčelovou časťou** až **49%** (pôvodne 40%), **bez hornej hranice** (pôvodne max. 40 000 EUR)
- **RETENCIA** na pobočke **bezplatne** (pôvodne 80 EUR)
- **Úver na nešpecifikovanú nehnuteľnosť** s lehotou na špecifikáciu **12 mesiacov**
- **Lehota čerpania 24 mesiacov, developerské projekty 36 mesiacov**
- **Výstavba** až do **100%** z hodnoty pozemku, **zrýchlená** výstavba 18 500 EUR navyše
- **Rekonštrukcia** do **40 000 EUR bez dokladov**

2

PRESTO Úvery

Subjekt úverovania

Subjektom úverovania môže byť:

- **občan Slovenskej republiky,** alebo **cudzí štátny príslušník s trvalým pobytom na území SR**
  (dlhodobý pobyt na území SR a aj EU Banka neakceptuje)

- ktorý ku dňu predloženia žiadosti o úver dovŕšil vek min. 18 rokov a má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu

- ktorý má v doklade totožnosti uvedenú adresu trvalého pobytu

Banka ako žiadateľa/spolužiadateľa neakceptuje osobu, ktorá má ako trvalý pobyt v doklade totožnosti uvedený len názov obce bez súpisného/orientačného čísla alebo bez uvedenia názvu ulice/priestranstva, ak je obec členená na viac ulíc/verejných priestranstiev.

UniCredit - Confidential

ÚROKOVÉ SADZBY PRE PRESTO ÚVERY

Aktuálne úrokové sadzby sú uverejnené na web stránke pre partnerov: **Partneri (unicreditbank.sk)**

V rámci pravidiel rozdeľujeme úrokové sadzby na:

- LOW RISK
- MID RISK
- HIGH RISK

Výsledná informácia o úrokovej sadzbe na základe dopytu do úverového registra

A taktiež podľa:

- Výšky úveru
- Dĺžky splatnosti
- Zasielania 1,5 násobku mesačnej splátky + 3 platby debetnou kartou mes. na účet klienta v UCB (zľava z ú.s. až 2%)

Čím vyšší úver a kratšia doba splatnosti, tým lepšia úroková sadzba

OD 5,49% p.a.

UniCredit - Confidential

Aktuálne úrokové sadzby

LOW RISK – základné úrokové sadzby

Klient s predschváleným príjmom a s aktívnym účtom, ktorý si k nám zasiela/bude zasielať mesačne minimálne 1,5 násobok výšky anuitnej splátky a súčasne vykoná minimálne 3 platby mesačne debetnou platobnou kartou vedenou k bežnému účtu v UniCredit Bank

Splatnosť / výška úveru	650 až 13 000 EUR	13 001 až 25 000 EUR	25 001 až 60 000 EUR	Poplatok za poskytnutie
12 - 60 mesiacov	6,69 % p. a.	5,89 % p. a.	**5,59 % p. a.**	**0 EUR**
61 - 96 mesiacov	7,69 % p. a.	6,69 % p. a.	5,89 % p. a.	

Klient bez predschváleného príjmu - úroková sadzba +1% p.a.
Klient bez aktívneho účtu – úroková sadzba +2% p.a.
Prirážka za rizikovosť klienta MID RISK, HIGH RISK +1% p.a. a viac

Aktuálna kampaň – Garantovaná sadzba 5,49%

Úver s garantovaným úrokom 5,49% ročne

Obmedzená ponuka len do 30.11.2026 pre všetkých klientov pri splnení parametrov:



- ✓ **výška úveru min. 650 EUR**
- ✓ **splatnosť max. 5 rokov**
- ✓ **platí pre nové peniaze aj refinancovanie**
  (s výnimkou interného refinancovania)
- ✓ **aktivita na účte**
  (zasielanie 1,5x splátky a min. 3 platby debetnou kartou mesačne).

PRESTO úver v UniCredit Bank

Prečo PRESTO úver?

- ✓ Maximálna výška úveru až **50 000 eur, resp. 60 000 eur**
- ✓ Maximálna splatnosť úveru až **8 rokov**
- ✓ Poplatok za poskytnutie úveru **ZDARMA**
- ✓ Krytie rizík úveru – **poistenie schopnosti splácať úver**







PRESTO ÚVER AŽ DO 60 000 EUR

PRESTO Úver poskytujeme **až do výšky 60 000 EUR**. Ponuka platí pre existujúcich klientov, ktorí majú predschválený príjem a patria do kategórie „nízke a stredné riziko“.

PREDĹŽENIE SPLATNOSTI pre klientov v kategórii „vysoké riziko“

Pre klientov s aktívnym účtom sme **predĺžili maximálnu splatnosť úveru** z pôvodných 84 mesiacov **až na 96 mesiacov**. Klienti, ktorí spadajú do tejto kategórie, budú tak môcť svoj úver splácať o rok dlhšie.

UniCredit - Confidential

PRESTO úver v UniCredit Bank

PRESTO na lepší domov

- ✓ Maximálna výška úveru až **50 000 eur**
- ✓ Maximálna splatnosť úveru až **8 rokov alebo 10 rokov**
- ✓ Bez založenia nehnuteľnosti a dokladovanie účelu postačuje do **6 mesiacov**
- ✓ Krytie rizík úveru – **poistenie schopnosti splácať úver**
- ✓ Okrem štandardných účelov **sme pridali ďalšie účely spojené s ekologickým spôsobom bývania,** napríklad zelená strecha, domáca fotovoltaika, zateplenie fasády, tepelné čerpadlo, solárny ohrev vody

Úroková sadzba 5,79% p.a. LOW RISK, 6,79% p.a. MID RISK, 7,79% p.a. HIGH RISK

Účel úveru: Rekonštrukcia - modernizácia nehnuteľnosti, rodinný dom, byt, garáž, stavebný pozemok, rekreačné zariadenie, **Prípojky k verejným sieťam technického vybavenia, Prevod členského podielu v bytovom družstve, Kúpa vybavenia bytu** vrátane nábytku a podlahových krytín,
Nadobudnutie chaty, garáže, objektu neurčeného na bývanie, Green energy projekty - modernizácia bytových objektov energeticky úspornými riešeniami, PRESTO OBNOV DOM (v zmysle výzvy Slovenskej agentúry životného prostredia „SAŽP“)

UniCredit - Confidential

Bankou akceptované príjmy

- príjem zo závislej činnosti
- príjem z podnikateľskej činnosti
- príjem zo zahraničia
- ostatné príjmy
- kombinácie príjmov

Príjmy zo zahraničia:

- príjmy zo štátov Eurozóny **vyplácané v mene EUR akceptujeme 100 % príjmu**
- príjmy **z ČR, Poľska, Maďarska, Veľkej Británie** budeme uplatňovať odpočet 20%

Životné náklady použité pre výpočet schopnosti splácať úver:

- zvýšené koeficientom **1,2** - ak žiadateľ je občan SR s trvalým pobytom v SR ale dochádza do zamestnania do štátu susediaceho so SR (Poľsko, ČR, Rakúsko, Maďarsko).
- zvýšené koeficientom **1,5** - ak žiadateľ je občan SR s trvalým pobytom v SR a pracuje v zahraničí, v inom ako susednom štáte.

Prehľad príjmov je na našom webe pre partnerov TU

UniCredit - Confidential

DIGITÁLNA PLATFORMA

HLAVNÉ VÝHODY PRESTO CEZ DIGI PLATFORMU

- Bezpapierový proces
- Podpis zmlúv digitálne
- RÝCHLÉ A JEDNODUCHÉ, UŽIVATEĽSKY aj KLIENTSKY

KLIENTI VHODNÍ PRE PRESTO CEZ DIGI PLATFORMU

- Občan SR
- Platný občiansky preukaz
- Smart phone
- Platné kontaktné údaje (telefónne číslo, e-mail)

NOVINKA
Výber pobočky a bankára pri každom úvere, ktorý bude v prípade potreby k dispozícii

OBMEDZENIE DIGI PLATFORMY

- NIE JE MOŽNÉ PRIDAŤ spolužiadateľa
- NIE JE MOŽNÉ SPRACOVAŤ zahraničný príjem

DOBRÉ VEDIEŤ

- Zatiaľ nie je možné cez platformu spracovávať Hypotéky
- Druhý príjem je možné zadať po výpočte bonity
- **OBČIANSKY PREUKAZ alebo POTVRDENIE O PRÍJME JE NUTNÉ FOTIŤ VŽDY ORIGINÁL**

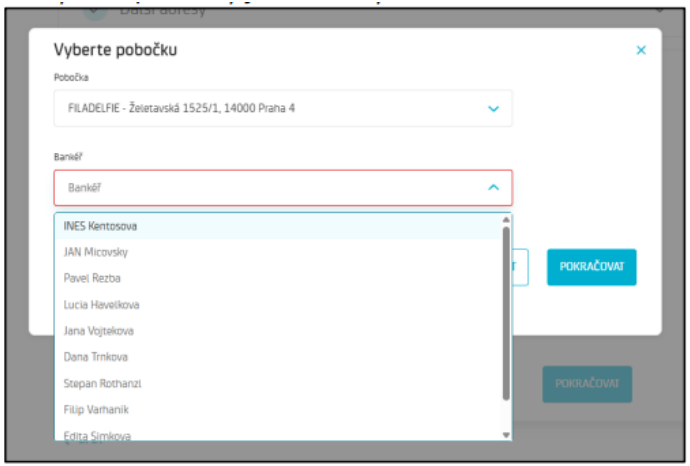
UniCredit - Confidential

DIGITÁLNA PLATFORMA

VÝBER POBOČKY A BANKÁRA V DIGITÁLNEJ PLATFORME

Pôvodne systém priradil automaticky pobočku podľa trvalého bydliska klienta, aktuálne:

- **po overení dokladu totožnosti klienta budete mať v sekcii „Výber pobočky“ možnosť zvoliť si z ponuky konkrétnu pobočku a bankára, ktorý bude v prípade potreby k dispozícii**
- **vybrané údaje budú následne v platforme predvyplnené pre Vaše ďalšie žiadosti**
- **v prípade záujmu o zmenu pobočky použite funkciu „UPRAVIŤ“**



3

Small Business

UniCredit - Confidential

SMALL BUSINESS ÚVERY - forma spolupráce

1. **Maklér odovzdá banke údaje na klienta**
2. **Banka vyhodnotí bonitu klienta**
3. **Banka kontaktuje klienta a spracuje žiadosť o úver**
4. **Banka potvrdí prevzatie a odovzdá „Potvrdenie o sprostredkovaní obchodu“.**
   Po schválení a čerpaní úveru Banka vyplatí províziu

Údaje na klienta:

- Meno a priezvisko klienta
- Telefónny kontakt na klienta
- Identifikácia potrieb klienta

UniCredit - Confidential

SMALL BUSINESS ÚČTY - forma spolupráce

1. **Maklér odovzdá banke údaje na klienta**
2. **Bankár kontaktuje klienta, otvorí účet a vystaví „Potvrdenie o obchode“**
3. **Odmena bude vyplatená nasledujúci mesiac po otvorení účtu**

Údaje na klienta:

- Meno a priezvisko klienta
- Telefónny kontakt na klienta
- Identifikácia potrieb klienta

Prečo práve UniCredit Bank?

- **Jednoduchý proces sprostredkovania – v praxi formou tipérstva**
- **Zaujímavá výška provízií za úvery a odmeny za účty – platí pre nových aj existujúcich klientov banky**
- **Nízke úrokové sadzby** platné pre všetkých klientov pri podaní žiadosti o úver
- Podnikateľský úver ako **alternatíva k úveru pre fyzickú osobu** (iné dokladovanie príjmu)
- **Široká škála produktovej ponuky** – zvýšenie obratov a úverovej angažovanosti
- **Zaujímavé produktové riešenia** – Hypotéka PRESTO BUSINESS, produkty pre Freelancer-ov, Micro úvery pre klientov bez histórie podnikania, Agro KTK, kreditné karty pre podnikateľov
- **SMALL BUSINES HUBy a skúsení vzťahoví manažéri**, pripravení profesionálne a odborne poradiť

Small Business - segmentačné kritériá





ESS = ekonomicky spätá skupina = skupina spoločností s rovnakým majetkovým alebo riadiacim vedením

*klientov sprostredkovaných v tomto segmente neprovizujeme pre Tretie strany

Small Business – základné informácie o klientovi

Kategória		Definícia	OK	KO
Požiadavky na žiadateľa o úver	Typ klienta	**fyzická osoba podnikajúca alebo právnická osoba** (s.r.o., VBaNP alebo družstvo[1]) **slobodné povolanie**[2] – freelancers	✓	–
	Ďalšie parametre	**maximálna výška ročného obchodného obratu – 1 mio EUR**	✓	–
		bez podnikateľskej histórie klienta (start-up)	✓	–
	KO kritériá	• právnická osoba so sídlom mimo SR	–	X
		• fyzická osoba podnikajúca / slobodné povolanie nerezident[3] a/alebo miesto podnikania mimo SR	–	X
		• nepriehľadná vlastnícka štruktúra právnickej osoby – musí byť známy konečný vlastník na úrovni fyzických osôb	–	X
		• žiadatel je alebo bol v v likvidácii alebo v konkurze (PO) za posledných 12 mes. alebo je proti nemu vedené exekučné konanie[4]	–	X
		• žiadateľ je alebo bol v insolvenci/osobný bankrot (FON a FOP) [4]	–	X
		• žiadateľ má negatívne záznamy v úverových registroch[4]	–	X
		• záporný vlastný kapitál a/alebo záporný výsledok hospodárenia	–	X

[1] iba v prípade KTK úveru pre poľnohospodárov

[2] notári, advokáti, lekári a ďalšie profesie

[3] nerezident – osoba nemá pridelené rodné číslo a trvalé bydlisko v SR

[4] totožná podmienka platí i pre ostatné subjekty zahrnuté do žiadosti o úver – vlastníci, poskytovatelia zabezpečenia a členovia ekonomicky spätej skupiny (ESS)

UniCredit - Confidential

Nefinancovateľné odvetvia

NEFINANCUJEME

- Činnosti, ktoré by poškodily dobré meno banky (hazard, predaj zbraní, výbušnín)
- Činnosti, ktoré z logiky nespadajú do segmetu SB (energetický priemysel, športové kluby)
- Stavebníctvo – development
- Umelecké a zábavné činnosti
- Prenájom nehnuteľností
- Cestovné agentúry
- Personálne agentúry

Zisťovať skutočný predmet podnikania



UniCredit - Confidential

Prehľad účelov podnikateľských úverov

	TYP POTRIEB	TYP ÚVERU	ÚČEL
1.	KRÁTKODOBÉ POTREBY	KONTOKORENT	• Nákup zásob • Neočakávané platby (DPH, odvody...) • Dlhá splatnosť faktúr
2.	STREDNODOBÉ A DLHODOBÉ POTREBY	SPLÁTKOVÝ ÚVER	• Rekonštrukcia • Vybavenie prevádzky • Obnova vybavenia, nákup techniky • Refinancovanie úverov • Nákup vozidel

UniCredit - Confidential

Špecifikácia úverov

SPLÁTKOVÉ ÚVERY

- Podmienka platobného styku – 3-násobok výšky splátky
- Vek žiadateľa – max. 70 rokov pri maturite úveru
- Lineárne splácanie

KONTOKORENTNÉ ÚVERY

- Max. výška 15 % obchodného obratu podľa DP
- Splatnosť na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 2 mesiace
- Podmienka platobného styku - 50% z výšky úveru
- Vek žiadateľa – max. 65 rokov pri žiadosti

SPLÁTKOVÉ A KONTOKORENTNÉ ÚVERY

Poplatky

- Poplatok za poskytnutie – 0,5% z limitu úveru
- Poplatok za vedenie úveru – 8 EUR/mesačne

Doklady k žiadosti

- Žiadosť o úver
- Výpis z ORSR, občianske preukazy
- DP za posledné ukončené účtovné obdobie

UniCredit - Confidential

Prehľad podnikateľských úverov

MIKRO

- Splátkový, alebo kontokorentný úver bez dokladovania DP – hlavne pre startup / nových klientov

BUSINESS

- Splátkový, alebo kontokorentný úver s nízkou úrokovou sadzbou pre klientov s podaným DP

PROFESIONÁL

- Splátkový, alebo kontokorentný úver bez dokladania príjmu pre slobodné povolania

VBaNP

- Účelový úver na financovanie investičných potrieb ako sú oprava, rekonštrukcia a modernizácia bytového domu

UniCredit - Confidential

Ponuka podnikateľských úverov

KONTOKORENTNÁ VERZIA (na dobu neurčitú s VL 2M)

- **MIKRO KONTOKORENT**
  až 10 000 EUR
  úroková sadzba **16,9%** nový klient, **12,9%** UniCredit klient
- **BUSINESS KONTOKORENT**
  až 100 000 EUR
  úroková sadzba rovnaká pre každého klienta **11,9%**
- **OBRATOVÝ BUSINESS KONTOKORENT**
  až 100 000 EUR
  úroková sadzba rovnaká pre každého klienta **10,9%**
- **KONTOKORENT PROFESIONÁL**
  až 40 000 EUR
  úroková sadzba rovnaká pre každého klienta **9,9%**
- **AGRO KONTOKORENT**
  až 300 000 EUR
  úroková sadzba rovnaká pre každého klienta **8,9%**

Úverová angažovanosť nezabezpečené úvery **max. 300.000,- EUR**

Úverová angažovanosť zabezpečené a nezabezpečené úvery **max. 800.000,- EUR**

Zadĺženosť na skupinu firiem max. 1 000 000,- EUR

UniCredit - Confidential

Ponuka podnikateľských úverov

SPLÁTKOVÁ VERZIA (lineárne splácanie)

- **PRESTO BUSINESS**
  až 200 000 EUR
  úroková sadzba rovnaká pre každého klienta **6,89%**
- **MIKRO PRESTO BUSINESS**
  až 4 000 EUR Start up klient / nový a UniCredit klient 10 000 EUR
  úroková sadzba **15,9%** / **13,9%**
- **OBRATOVÝ PRESTO BUSINESS**
  až 100 000 EUR
  úroková sadzba rovnaká pre každého klienta **6,89%**
- **SPLÁTKOVÝ ÚVER PROFESIONÁL**
  až 200 000 EUR
  úroková sadzba rovnaká pre každého klienta **5,9%**

Úverová angažovanosť nezabezpečené úvery **max. 300.000,- EUR**

Úverová angažovanosť zabezpečené a nezabezpečené úvery **max. 800.000,- EUR**

Zadĺženosť na skupinu firiem max. 1 000 000,- EUR

UniCredit - Confidential

Ponuka podnikateľských úverov

SPLÁTKOVÁ VERZIA (lineárne splácanie)

- **Hypotéka PRESTO BUSINESS / Splátkový úver zabezpečený nehnuteľnosťou**
  (Nový úver, Refinancovanie, Nadobudnutie nehnuteľnosti)

  až **500 000 EUR** pre klientov podnikateľov SB

  až **1 000 000 EUR** pre klientov Freelancerov z radov slobodných povolaní

  splatnosť až **15 rokov**
  LTV až 80% v prípade rezidenčnej nehnuteľnosti, 70% administratívna nehnuteľnosť, 60% ostatné
  založená nehnuteľnosť môže byť aj vo vlastníctve blízkej osoby
  úroková sadzba FIX 2, 3, 5, 10 od **4,89%**

NOVINKA - už aj pre sprostredkovateľov s odvetvím Ostatné finančné činnosti – kód NACE 66 s min. 3 ročnou dĺžkou existencie.

- **Úvery pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov pod správou Správcu alebo SVB**
  až 23 000 EUR na 1 byt
  splatnosť až 30 rokov
  úroková sadzba od **4,5%**

Small Business produkty môžete riešiť na našich pobočkách. Kontakty nájdete na našom webe **TU.**

UniCredit - Confidential

Ponuka podnikateľských úverov pre StartUp-y

Produktová rodina	Typ úveru	Doklady	Max. výška úveru	Účel	Max. splatnosť	Zabezpečenie	
Spoločnosť bez histórie < 6M	IU	Oprávnenie k podnikaniu	4 000 EUR	Krátkodobé prevádzkové potreby a/alebo strednodobé investičné výdavky	7 rokov	FOP Bez zabezpečenia	PO Dohoda o ručení bez súhlasu manžela/ky
Spoločnosť s históriou > 6M	KTK	Oprávnenie k podnikaniu Výpisy z BU za 3 mes.	10 000 EUR	Krátkodobé prevádzkové potreby	nekonečná linka	FOP Bez zabezpečenia	PO Dohoda o ručení bez súhlasu manžela/ky
	IU			Strednodobé investičné výdavky	7 rokov		
Slobodné povolania	KTK	Oprávnenie k podnikaniu	10 000 EUR	Krátkodobé prevádzkové potreby	nekonečná linka	FOP Bez zabezpečenia	PO Dohoda o ručení s/bez súhlasu manžela/ky
	IU	Oprávnenie k podnikaniu	40 000 EUR 100 000 EUR*	Strednodobé investičné výdavky	7 rokov		

KTK kontokorent
IÚ investičný úver
FOP fyzická osoba podnikajúca
PO právnická osoba
Slovodné povolanie Advokáti, daňoví poradcovia, audítori, exekútori, architekti a pod.
*** Slovodné povolanie nadštandard** Lekári, notári, zubári

Ponuka a porovnanie podnikateľských úverov

Produktová rodina	Typ úveru	Max. výška úveru		Účel	Čerpanie	Max. splatnosť	Zabezpečenie	
		Predschválenka	Štandard					
MIKRO	KTK	10 000 EUR	10 000 EUR	Krátkodobé prevádzkové potreby	–	nekonečná linka	FOP Bez zabezpečenia	PO Dohoda o ručení so súhlasom manžela/ky
	IU			strednodobé investičné výdaje	účet klienta	7 rokov		
BUSINESS	KTK	Do 100 000 EUR	200 000 EUR	Krátkodobé prevádzkové potreby	–	nekonečná linka	FOP Bez zabezpečenia	PO Dohoda o ručení so súhlasom manžela/ky
	IU			strednodobé investičné výdaje	účet klienta	7 rokov		
PROFESIONÁL PRE SLOBODNÉ PODNIKANIA	KTK	Do 40 000 EUR	200 000 EUR	Krátkodobé prevádzkové potreby	–	nekonečná linka	FOP Bez zabezpečenia	PO Dohoda o ručení so súhlasom manžela/ky
	IU	FIXNÉ LIMITY		vybavenie ordinácie / kancelárie	účet klienta	7 rokov		

KTK kontokorent
FOP fyzická osoba podnikajúca
PO právnická osoba

UniCredit - Confidential

Ponuka podnikateľských úverov

Produktová rodina	Typ úveru	Max. výška úveru	Bytová jednotka		Čerpanie		Max. dĺžka čerpania	Max. splatnosť	Zabezpečenie
HYPOTÉKA	HÚ	500 000 EUR	–	80 %	podnikateľské potreby	účet klienta	180 dní	15 rokov Rezidenčná aj komerčná nehnuteľnosť	Financovaná nehnuteľnosť Dohoda o ručení min. 67% vlastníkov
					refinancovanie úverov	financujúca banka	3 mesiace		
					nákup nehnuteľnosti	účet Predávajú-ceho			
VBaNP	IÚ	1 mio EUR	min. 6 bytových jednotek max . zadĺženosť 23 000 EUR	40 %	rekonštrukcia	účet dodavateľa	24 mesiacov	30 rokov	- vinkulácia min. 2-násobku splátky - vinkulácia poistného plnenia vo výške min. 1,43 násobku úveru
					refinancovanie úveru	financujúca banka	3 mesiace		
					refinancovanie vl. zdrojov	účet klienta	3 mesiace		
AGRO	KTK	300 000 EUR	–		predfinanco-vanie dotácií (priamych platieb) vyplácaných PPA	–		nekonečná linka	záložné právo k pohľadávkam na rezervnom účte - FOP – bez zabezpečenia - SRO – Dohoda o ručení - Družstvo – záložné právo na pohľadávky

HÚ hypotekárny úver

FOP fyzická osoba podnikajúca

UniCredit - Confidential

Investičný úver zabezpečený nehnuteľnosťou

Produktová rodina	Typ úveru	Max. výška úveru	Max. LTV	Účel	Čerpanie	Max. dĺžka čerpania	Max. splatnosť	Zabezpečenie
BUSINESS	HÚ	500 000 EUR	80 %	Bez účelu refinancovanie úverov nákup nehnuteľnosti	účet klienta financujúca banka účet predávajúho	180 dní 3 mesiace	15 rokov	Nehnuteľnosť+ Dohoda o ručení so súhlasom manžela/ky

1

Úroková sadzba

od 4,89%

2

Dokumenty

- **Žiadosť o úver**
- **Daňové priznanie za 1 celé** ukončené účtovné obdobia a predchádzajúce min. 6 mesačné
- **Znalecký posudok** (obsahujúci list vlastníctva spolu s farebným geometrickým plánom) nie stačí ako 1 rok

UniCredit - Confidential

Investičný úver pre VBaNP

Produktová rodina	Typ úveru	Max. Výška úveru	Bytová jednotka	Účel	Čerpanie	Max. dĺžka čerpania	Max. splatnosť	Zabezpečenie
VBaNP v správe SVB alebo Správcu	IÚ	1 mio EUR	min. 6 bytových jednotiek max . zadĺženosť 23 000 EUR	Rekonštrukcia, obnova BD	účet dodávateľa	24 mesiacov	30 rokov	Vinkulácia min. 2-násobku splátky Vinkulácia poistného plnenia vo výške min. 1,43 násobku úveru
				Refinancovanie úveru	financujúca banka	3 mesiace		
				Refinancovanie vlastných zdrojov	účet klienta			

1 Zoznam podkladov

- Oprávnenie na podnikanie – výpis z ORSR* (Správca) alebo výpis z registra spoločenstiev VBaNP
- Zmluva o výkone správy (Správca) alebo zmluva o spoločenstve vrátane stanov
- Zápisnica/hlasovacia listina, prípadne hlasovacie lístky vrátane výpisu z LV k dátumu hlasovania
- Správa o hospodárení, tvorba FPUaO za posledný rok a tvorba na m², štruktúra bytového domu

2 Typy úrokovej sadzby

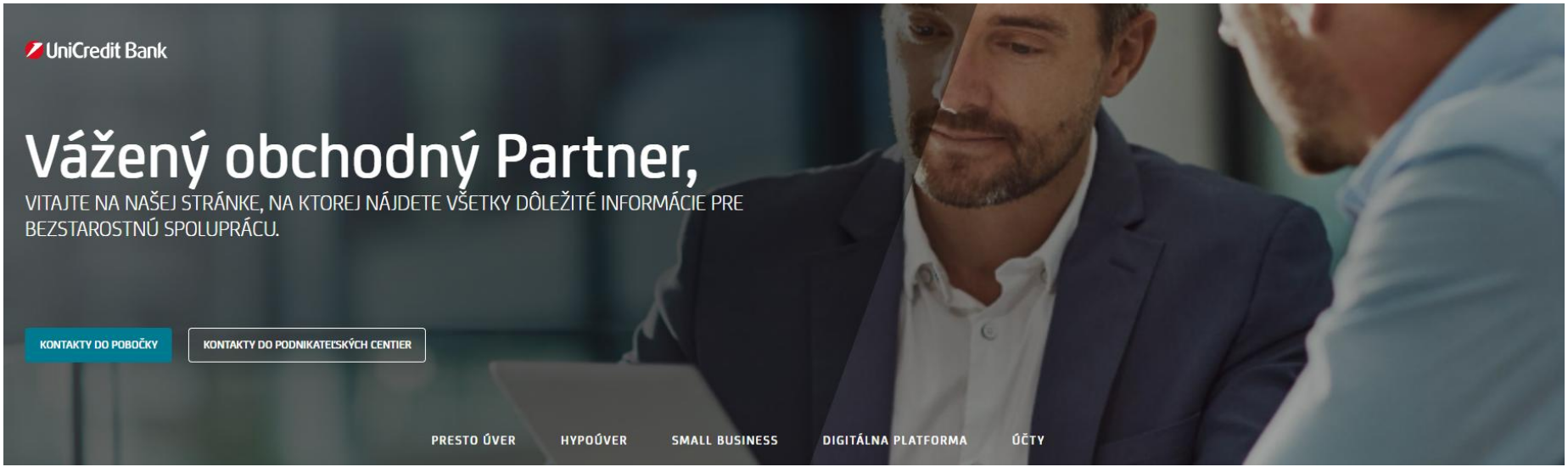
- **FIX 3, 5, 10**

4

Web pre partnerov

Web pre partnerov – informácie na jednom mieste

www.unicreditbank.sk/partneri



Web pre partnerov – Kontaktná mapa pobočky

Pobočka	Ulica	PSČ	Mesto	Riaditeľ pobočky	E-mail	Telefón
ZÁPAD						
BA AUPARK	Einsteinova	851 01	Bratislava	Cudor Roman	roman.cudor@unicreditgroup.sk	421 915 891 020
BA KRÍŽNA	Krížna 50	821 08	Bratislava	Cudor Roman	roman.cudor@unicreditgroup.sk	421 915 891 020
BA MOSTOVÁ	Mostová 6	811 02	Bratislava	Dagmar Hradická	dagmar.hradicka@unicreditgroup.sk	421 902 986 879
BA PLYNÁRENSKÁ	Plynárenská 7/A	821 09	Bratislava	Tomková Jana	jana.tomkova@unicreditgroup.sk	421 911 407 170
BA ŠANCOVÁ	Šancová 1/A	813 33	Bratislava	Jozef Onderčo	jozef.onderco@unicreditgroup.sk	421 918 501 735
BA VIVO	Vajnorská 100	831 04	Bratislava	Pavlovičková Alica	alica.pavlovickova@unicreditgroup.sk	421 903 205 107
DUNAJSKÁ STREDA	Hlavná 5599/3B	929 01	Dunajská Streda	Ďuržová Andrea	andrea.durzova@unicreditgroup.sk	421 903 935 003
GALANTA	Revolučná 1	924 01	Galanta	Baloghová Katarína	katarina.balogh ova@unicreditgroup.sk	421 908 721 105
KOMÁRNO	Palatínova 39	945 05	Komárno	Vaczyová Denisa	denisa.vaczyova@unicreditgroup.sk	421 908 155 808
LEVICE	Komenského 2	934 01	Levice	Harmanová Slávka	slavka.harmanova@unicreditgroup.sk	421 903 535 915
MALACKY	Záhorácka 51	901 01	Malacky	Krištofík Ján	jan.kristofik@unicreditgroup.sk	421 908 721 039
NITRA	Štúrova 10	949 01	Nitra	Péteriová Anna	anna.peteriova@unicreditgroup.sk	421 911 407 569
NOVÉ MESTO NAD V.	Čsl.armády 4	915 01	Nové Mesto nad V.	Balážiová Lenka	lenka.balaziova@unicreditgroup.sk	421 904 631 414
NOVÉ ZÁMKY	Majzonovo nám.2	940 01	Nové Zámky	Reménységová Katarína	katarina.remenysegova@unicreditgroup.sk	421 911 061 188
PIEŠŤANY	Nitrianska 5	921 01	Piešťany	Selecká Mária	maria.selecka@unicreditgroup.sk	421 908 721 069
PRIEVIDZA	G.Švéniho 3A	971 01	Prievidza	Dzuríková Adriana	adriana.dzurikova@unicreditgroup.sk	421 905 899 853
SENICA	Hviezdoslavova 61	905 01	Senica	Kovárik Martin	martin.kovarik@unicreditgroup.sk	421 918 501 679
SEREĎ	Dionýza Štúra 1012	926 01	Sereď	Palečková Silvia	silvia.paleckova@unicreditgroup.sk	421 910 926 944
SKALICA	Škarniclovská 1	909 01	Skalica	Blažek Ján	jan.blazek@unicreditgroup.sk	421 907 988 026
ŠALA	Hlavná 12A	927 01	Šala	Mészárosová Alžbeta	alzbeta.meszarosova@unicreditgroup.sk	421 902 986 840
TOPOĽČANY	Štúrova 4914/18	955 01	Topoľčany	Uhríková Zuzana	zuzana.uhrikova@unicreditgroup.sk	421 908 721 098
TRENČÍN	Nám.Svätej Anny 3	911 01	Trenčín	Krajčová Monika	monika.krajcova@unicreditgroup.sk	421 905 592 272
TRNAVA	Štefánikova 48	917 01	Trnava	Brezovská Žaneta	zaneta.brezovska@unicreditgroup.sk	421 905 479 912
STRED A VÝCHOD						
BB SC EUROPA	Na Troskách 25	974 01	Banská Bystrica	Parašlinová Erika	erika.parasinova@unicreditgroup.sk	421 908 721 038
ČADCA	Palárikova 85	022 01	Čadca	Časnocha Róbert	robert.casnocha@unicreditgroup.sk	421 908 788 703
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ	Garbiarska 4417	031 01	Liptovský Mikuláš	Chovanová Ivana	ivana.chovanova@unicreditgroup.sk	421 911 094 773
MARTIN	M.R.Štefánika 1	036 01	Martin	Zálepa Ladislav	ladislav.zalepa@unicreditgroup.sk	421 905 455 828
POVÁŽSKÁ BYSTRICA	M.R.Štefánika 161/4	017 01	Považská Bystrica	Štefancová Martina	martina.stefancova@unicreditgroup.sk	421 905 455 880
RUŽOMBEROK	Mostová 2	034 01	Ružomberok	Hrušková Dana	dana.hruskova@unicreditgroup.sk	421 908 721 200
ZVOLEN	Nám.SNP 50	960 01	Zvolen	Jedlovská Denisa	denisa.jedlovska@unicreditgroup.sk	421 908 788 698
ŽILINA	Národná 12	010 01	Žilina	Chovanová Ivana	ivana.chovanova@unicreditgroup.sk	421 911 094 773
ŽILINA AUPARK	Veľká okružná 59A	010 01	Žilina	Fehérová Petra	petra.feherova@unicreditgroup.sk	421 918 501 629
KE ROOSEVELTOVA	Rooseveltova 10	040 01	Košice	Bakajsa Peter	peter.bakajsa@unicreditgroup.sk	421 918 501 647
KE TORYSKÁ	Toryská 1/C	040 11	Košice	Vargová Gabriela	gabriela.vargova@unicreditgroup.sk	421 905 899 851
MICHALOVCE	Nám.Osloboditeľov 1	071 01	Michalovce	Červeňáková Zuzana	zuzana.cervenakova@unicreditgroup.sk	421 905 444 157
POPRAD	Popradské nábr.18	058 01	Poprad	Šinko Jozef	jozef.sinko@unicreditgroup.sk	421 907 735 648
PREŠOV	Hlavná 29	080 01	Prešov	Pekarčík Miroslav	miroslav.pekarcik@unicreditgroup.sk	421 908 721 139
SPIŠSKÁ NOVÁ VES	Zimná 56	052 01	Spišská Nová Ves	Štovíčková Adriana	adriana.stovickova@unicreditgroup.sk	421 908 762 202
FRANŠÍZOVÉ POBOČKY						
HLOHOVEC	M.R.Štefánika 4	920 01	Hlohovec	Selecký Jozef	jozef.selecky@unicreditgroup.sk	421 918 501 635
PEZINOK	Holubyho 27	902 01	Pezinok	Szymala Patrik	patrik.szymala@unicreditgroup.sk	420 602 894 462
SENEC	Lichnerova 30	903 01	Senec	Konečný Dušan	dusan.konecny@unicreditgroup.sk	421 908 764 266
ŠAMORÍN	Gazdovský rad 49/B	931 01	Šamorín	Csoma Katarína	katarina.csoma@unicreditgroup.sk	421 908 721 158
LUČENEC	Železničná 15	984 01	Lučenec	Szymala Patrik	patrik.szymala@unicreditgroup.sk	420 602 894 462
BARDEJOV	Dlhý rad 17	085 01	Bardejov	Behúňová Emília	emilia.behunova@unicreditgroup.sk	421 907 735 669
HUMENNÉ	Mierová 64/2	066 01	Humenné	Behúňová Emília	emilia.behunova@unicreditgroup.sk	421 907 735 669
KEŽMAROK	Hlavné nám.3	060 01	Kežmarok	Ďurčák Michal	michal.durcak@unicreditgroup.cz	420 725 920 739

Kontakty na vzťahových manažérov Small Business nájdete v samostatnej **Kontaktnej mape - Podnikateľské centrá.**

Web pre partnerov:
www.unicreditbank.sk/partneri

E-mail pre partnerov:
tretiestrany@unicreditgroup.sk

Web pre partnerov – Kontaktná mapa podnikateľské centrá

Small Business - podnikateľské centrá						
Pobočka	**Ulica**	**PSČ**	**Mesto**	**Bankár**	**E-mail**	**Telefón**
ZÁPAD				**Čechová Veronika**	veronika.cechova@unicreditgroup.sk	**421 918 501 724**
BA AUPARK	Einsteinova	851 01	Bratislava	Holmannová Nicole	nicole.holmannova2@unicreditgroup.sk	**421 901 790 455**
BA AUPARK	Einsteinova	851 01	Bratislava	Šidlík Vladimír	vladimir.sidlik@unicreditgroup.sk	**421 908 721 125**
BA KRÍŽNA	Krížna 50	821 08	Bratislava	Štefanovič Peter	peter.stefanovic@unicreditgroup.sk	**421 903 716 319**
BA KRÍŽNA	Krížna 50	821 08	Bratislava	Šerák Peter	peter.serak@unicreditgroup.sk	**421 902 986 895**
BA PLYNÁRENSKÁ	Plynárenská 7/A	821 09	Bratislava	Komanická Jana	jana.komanicka@unicreditgroup.sk	**421 911 061 190**
BA ŠANCOVÁ	Šancová 1/A	813 33	Bratislava	Kardian Juraj	juraj.kardian@unicreditgroup.sk	**421 902 986 852**
BA VIVO	Vajnorská 100	831 04	Bratislava	Nagyová Marianna	marianna.nagyova@unicreditgroup.sk	**421 905 479 913**
DUNAJSKÁ STREDA	Hlavná 5599/3B	929 01	Dunajská Streda	Izo Varga Szilvia	szilvia.izo-varga@unicreditgroup.sk	**421 911 098 760**
GALANTA	Revolučná 1	924 01	Galanta	Horváth Bystrík	bystrik.horvath@unicreditgroup.sk	**421 905 522 768**
KOMÁRNO	Palatínova 39	945 05	Komárno	Solárová Hana	hana.solarova@unicreditgroup.sk	**421 902 986 945**
MALACKY	Záhorácka 51	901 01	Malacky	Kaiserová Adriána	adriana.kaiserova@unicreditgroup.sk	**421 911 735 759**
NITRA	Štefánikova tr.13	949 01	Nitra	Magušin Richard	richard.magusin@unicreditgroup.sk	**421 918 501 748**
NITRA	Štefánikova tr.13	949 01	Nitra	Vozárová Budayová Anna	anna.vozarovabudayova@unicreditgroup.sk	**421 910 806 021**
NOVÉ ZÁMKY	Majzonovo nám.2	940 01	Nové Zámky	Šimoneková Agneša	agnesa.simonekova2@unicreditgroup.sk	**421 910 871 514**
PIEŠŤANY	Nitrianska 5	921 01	Piešťany	Tretinárová Dana	dana.tretinarova@unicreditgroup.sk	**421 908 721 094**
PRIEVIDZA	G.Švéniho 3A	971 01	Prievidza	Sivák Gabriela	gabriela.sivakova@unicreditgroup.sk	**421 911 179 256**
TRENČÍN	Nám.Svätej Anny 3	911 01	Trenčín	Ferancová Hana	hana.ferancova@unicreditgroup.sk	**421 902 986 939**
TRNAVA	Štefánikova 48	917 01	Trnava	Uhlíková Ivana	ivana.uhlikova@unicreditgroup.sk	**421 903 884 426**
TRNAVA	Štefánikova 48	917 01	Trnava	Machovičová Katarína	katarina.machovicova@unicreditgroup.sk	**421 902 986 891**
STRED A VÝCHOD				**Pacanovská Martina**	martina.pacanovska@unicreditgroup.sk	**421 908 721 303**
BB SC EUROPA	Na Troskách 25	974 01	Banská Bystrica	Halúzková Zuzana	zuzana.haluzkova@unicreditgroup.sk	**421 910 705 468**
KE ROOSEVELTOVA	Rooseveltova 10	040 01	Košice	Marchevka Marián	marian.marchevka@unicreditgroup.sk	**421 904 886 109**
KE ROOSEVELTOVA	Rooseveltova 10	040 01	Košice	Takácsová Šarlota	sarlota.takacsova@unicreditgroup.sk	**421 908 721 122**
KE ROOSEVELTOVA	Rooseveltova 10	040 01	Košice	Turčík Peter	peter.turcik@unicreditgroup.sk	**421 911 407 172**
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ	Garbiarska 4417	031 01	Liptovský Mikuláš	Kapsiar Milan	milan.kapsiar@unicreditgroup.sk	**421 908 721 117**
MARTIN	M.R.Štefánika 1	036 01	Martin	Slepecký Martin	martin.slepecky@unicreditgroup.sk	**421 908 721 175**
MICHALOVCE	Nám.Osloboditeľov 1	071 01	Michalovce	Pacurová Jana	jana.pacurova@unicreditgroup.sk	**421 903 724 122**
POPRAD	Popradské nábr.18	058 01	Poprad	Filipová Kristína	kristina.filipova@unicreditgroup.sk	**421 902 986 846**
POPRAD	Popradské nábr.18	058 01	Poprad	Dravecká Marika	marika.dravecka@unicreditgroup.sk	**421 910 853 377**
PREŠOV	Hlavná 29	080 01	Prešov	Piskurová Pankuchová Ivana	ivana.piskurovapankuchova@unicreditgroup.sk	**421 902 545 066**
SPIŠSKÁ NOVÁ VES	Zimná 56	052 01	Spišská Nová Ves	Augustiňáková Soňa	sona.augustinakova@unicreditgroup.sk	**421 902 986 935**
ŽILINA	Národná 12	010 01	Žilina	Garbárová Radoslava	radoslava.garbarova@unicreditgroup.sk	**421 908 712 029**
ŽILINA	Národná 12	010 01	Žilina	Bardyová Slávka	slavka.bardyova@unicreditgroup.sk	**421 902 986 926**
ŽILINA AUPARK	Veľká okružná 59A	010 01	Žilina	Havlíková Lenka	lenka.havlikova@unicreditgroup.sk	**421 905 645 765**
ZVOLEN	Nám.SNP 50	960 01	Zvolen	Kadová Manuela	manuela.kadova@unicreditgroup.sk	**421 905 899 858**
ZVOLEN	Nám.SNP 50	960 01	Zvolen	Franková Jana	jana.frankova@unicreditgroup.sk	**421 911 093 651**
Kontakty do pobočky nájdete v samostatnej **Kontaktnej mape - Pobočky.**						

Web pre partnerov:
www.unicreditbank.sk/partneri

E-mail pre partnerov:
tretiestrany@unicreditgroup.sk

Ďakujeme a tešíme sa na spoluprácu!

