



Vitajte na OPEN školení UniCredit Bank

Pohodlne sa usadte, o chvíľu začíname.

Útvar B2B SK

Mgr. Soňa Benci, Key Account Manager
Andrea Sokolová, Key Account Manager

24. september 2025

Empowering
Communities to Progress. |  **UniCredit**



Benefity spolupráce s UniCredit Bank

Útvar B2B SK

Mgr. Soňa Benci, Key Account Manager

24. september 2025

Empowering
Communities to Progress. |  **UniCredit**

Agenda

Prezentácia
z **OPEN školenia**
bude zverejnená na
[webe pre partnerov](#)

Neváhajte sa pýtať
prostredníctvom chatu.

Vaše otázky radi
zodpovieme.



1

Benefity spolupráce s **UniCredit Bank**

2

Vývoj na trhu s úrokovými sadzbami

3

PRESTO ÚVERY s atraktívnymi podmienkami

4

SMALL BUSINESS úvery – kampaň s garantovanými ú.s.

5

Priestor na otázky



Benefity spolupráce UniCredit Bank

Spolupráca s externými partnermi s férovými podmienkami aj pre vašich klientov

Transparentné úrokové sadzby dosiahnuteľné za vopred jasných podmienok

Nízkoenergetická hypotéka so zľavou z ú.s. - **0,1%** a certifikátom v triede **A alebo B od 3,29%**

Hypotéka pre mladých do 35 rokov s LTV do 90% **bez prirážky k ú.s. od 3,39%**

Vysoký záujem o 90% financovanie a zároveň obmedzený limit NBS – poskytujeme prednostne

klientom so záujmom o aktívne využívanie produktov a služieb UCB

Apartmány, ateliéry, ubytovacie jednotky s financovaním na 30 rokov

Výstavba **1. tranža až do 100%** z aktuálnej hodnoty nehnuteľnosti

Refundácia nákladov spojených s nadobudnutím nehnuteľnosti **späťne až do 2 rokov**

Všetky typy hypoték ponúkame s rovnakou úrokovou sadzbou (Free Hypo **bez prirážky**)



Benefits spolupráce UniCredit Bank

PRESTO úvery až do 60 000 Eur aj bez spoludlžníka

Digitálna platforma end to end proces bez návštevy pobočky

Výber bankára, ktorý pomôže v procese (napr. v prípade technickej chyby), aj s metodikou

SMALL BUSINESS úvery – kampaň s garantovanou sadzbou od 5,9%

SMALL BUSINESS HUBy a skúsení vzťahoví manažéri, pripravení profesionálne a odborne poradiť

Splátkový úver zabezpečený nehnuteľnosťou aj pre sprostredkovateľov (NACE 66), min. 3 zd. obdobia

Pobočka **NITRA** na novej adrese – **Tabáň, Štúrova 10**

Aktualizácia kontaktnej mapy – pribudnú Small Business HUBy



Web pre partnerov – informácie na jednom mieste

<https://www.unicreditbank.sk/sk/partneri-hp/partneri.html>



 UniCredit Bank

Vážený obchodný Partner,

VITAJTE NA NAŠEJ STRÁNKE, NA KTOREJ NÁJDETE VŠETKY DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE
PRE BEZSTAROSTNÚ SPOLUPRÁCU.

KONTAKTY NA POBOČKY

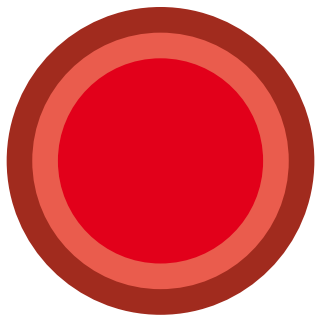
PRESTO ÚVER

HYPOÚVER

SMALL BUSINESS

DIGITÁLNA PLATFORMA

ÚČTY



Hypotekárne úvery

- Úrokové sadzby a vývoj na trhu



ECB avizuje ešte 1 zníženie ú.s. do konca roka

Pre hypotéky to neznamená priestor na pokles (zníženie je v trhovách ú.s. už zakalkulované)

Medziročný nárast cien NHN podľa NBS **15,2%**

Počet novej výstavby je historicky najnižší za posledných 10 rokov

Silný nárast cien ťahaný tým, že nová výstavba neprichádza

Nárast príjmov, pokles ú.s., dostupnosť bývania klesá (resp. nerastie)

Viac na **OPEN ŠKOLENÍ** s makroekonomickým analytikom UCB Ľubomírom

Koršňákom, už **29.10.2025 o 9:00 hod.**



Aktuálne úrokové sadzby

ÚROKOVÉ SADZBY PLATNÉ OD 25.8.2025

TYP SADZBY	POISTENIE A AKTÍVNY ÚČET	POISTENIE A BEZ AKTÍVNEHO ÚČTU	BEZ POISTENIA A AKTÍVNY ÚČET	BEZ POISTENIA A BEZ AKTÍVNEHO ÚČTU
FIX 2	3,39%	3,59%	3,59%	3,79%
FIX 3	3,49%	3,69%	3,69%	3,89%
FIX 4	3,89%	4,09%	4,09%	4,29%
FIX 5	3,89%	4,09%	4,09%	4,29%

**ROVNAKÁ pre
každého klienta**



**POISTENIE ÚVERU OD 5,5%
z výšky splátky mesačne**

Vyššie uvedené úrokové sadzby platia pre účelové hypotéky s LTV do 80%.

Zľava - 0,1% p.a. pre Nízkoenergetickú hypotéku

Prirážka pri LTV nad 80% **+ 0,50% p.a.** pre klientov od 36 rokov

Prirážka **1%** pre úvery pod 40 000 EUR

Prirážka **+ 0,2% p.a.** za hypotéky bez Aktivitu na účte

Bez poplatku za poskytnutie pre:

- **úvery s CPI a LTV do 80%**
- **developerské projekty až do 90% LTV**
- **refinančné úvery**

Poistenie schopnosti splácať úver Generali (CPI) -0,2% z ú.s.

BALÍKY CPI	BASIC	STANDARD	FULL
SMRŤ	✓	✓	✓
INVALIDITA NAD 70%/ŤZP-S U DÔCHODCU	✓	✓	✓
PRÁCENESCHOPNOST	✗	✓	✓
NEZAMESTNANOSŤ	✗	✗	✓
NÁDOROVÉ OCHORENIE	✗	✗	✓
VÝŠKA MESAČNÉHO POISTNÉHO ZA POISTENIE SPOTREBITEĽSKÉHO ÚVERU Vždy z mesačnej splátky uvedenej v zmluve o úvere	5,50%	7,50%	11%
Anuitná splátka neobsahuje poplatok za poistenie			



FAQ - nehnuteľnosti

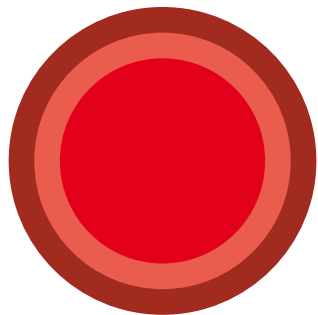
VHODNÉ NHN

- ✓ bytové jednotky, rodinné domy, pozemky určené na výstavbu a časti **tvoriace funkčný celok**
- ✓ rekreačná nehnuteľnosť, nebytový priestor (apartmán, ateliér) **s vyjadrením znalca o celoročnom užívaní** (ostatné rekreačné NHN max. 8 rokov/nižšie LTV, max. 70% v meste, ostatné 60%)

NEVHODNÉ NHN

- ✓ Neštandardná technológia, napr. rodinné domy postavené **z nepálenej tehly** (aj v kombinácii s pálenou tehlou), bez zriadeného prístupu, bez inžinierskych sietí, nelegalizovaná stavba na pozemku, prípojky na cudzom pozemku bez vecného bremena in rem, plomby, ...
- ✓ **POISTNÁ SUMA NEHNUTEĽNOSTI = MIN. NA VÝCHODISKOVÚ HODNOTU**
- ✓ **ZMENA POISTNEJ ZMLUVY = NOVÁ VINKULÁCIA = BEZ POPLATKU**
- ✓ **DREVODOMY/MONTOVANÉ DOMY** - výstavba v súlade so Zmluvou o dielo, realizovaná certifikovanou **firmou používajúcou certifikované materiály** - nie svojpomocne
- ✓ NEAKCEPTUJEME ZÁMENNÚ ZMLUVU pre preukázanie účelu úveru
- ✓ **NEHNUTEĽNOSŤ VO VLASTNÍCTVE INEJ ako BLÍZKEJ OSOBY – NIE** (spoludlžník musí nadobúdať vl. podiel)
- ✓ **RETENCIA** - individuálna kalkulácia ús., poplatok za zmenu zmluvných podmienok





PRESTO Úvery

- > Výhody PRESTO úveru a úrokové sadzby
- > DIGITÁLNA platforma



Novinky, ktoré stoja za povšimnutie – PRESTO Úvery

Zníženie úrokovej sadzby, začíname od 4,49%

- **4,49%** do 4 000 EUR, do 48 mesiacov, pre klientov, ktorí budú mať v UCB prvý PRESTO Úver a aktívny účet
- **4,99%** nad 10 000 EUR od 85 mesiacov pre existujúcich klientov s predschváleným príjmom v UCB a aktívnym účtom

PRESTO ÚVER AŽ DO 60 000 EUR

- Platí pre existujúcich klientov, ktorí majú predschválený príjem a patria do kategórie „nízke a stredné riziko“. Tieto úvery je možné spracovať **prostredníctvom pobočky, aj cez Digitálnu platformu a je možné ich poistiť.**

Zrušenie podmienky zasielania príjmu

- Rušíme podmienku zasielania príjmu na účet v UCB (zľava z ú.s. -2%)
- Nahrádzame podmienkou zasielania **1,5 násobku anuitnej splátky** a realizácie **3 platieb** debetnou kartou

PREDĽŽENIE SPLATNOSTI pre klientov v kategórii „vysoké riziko“ na 96 mesiacov

- Klient s aktívnym účtom (záväzok klienta zasielať 1,5 násobok výšky splátky na svoj účet a realizovať mesačne 3 transakcie debetnou platobnou kartou k tomuto účtu) budú môcť svoj úver splácať o rok dlhšie.



ÚROKOVÉ SADZBY PRE PRESTO ÚVERY

Aktuálne úrokové sadzby sú uverejnené na web stránke pre partnerov: **Partneri (unicreditbank.sk)**

V rámci pravidiel rozdeľujeme úrokové sadzby na:

- LOW RISK
- MID RISK
- HIGH RISK

Výsledná informácia o úrokovej sadzbe na základe dopytu do úverového registra

V taktiež podľa:

- ✓ Výšky úveru
- ✓ Dĺžky splatnosti
- ✓ Zasielanie 1,5 násobok splátky na účet v UniCredit Bank



**Čím vyšší úver a čím
dlhšia doba
splatnosti, tým
lepšia úroková
sadzba**

Od 4,49%

DIGITÁLNA PLATFORMA

HLAVNÉ VÝHODY PRESTO CEZ DIGI PLATFORMU

- ✓ Bezpapierový proces
- ✓ Podpis zmlúv digitálne
- ✓ RÝCHLÉ A JEDNODUCHÉ, UŽIVATEĽSKY aj KLIENTSKY

KLIENTI VHODNÍ PRE PRESTO CEZ DIGI PLATFORMU

- ✓ Občan SR
- ✓ Platný občiansky preukaz
- ✓ Smart phone
- ✓ Platné kontaktné údaje (telefónne číslo, email)



➤ Podpora v procese – vami vybraný bankár

➤ [Partneri \(unicreditbank.sk\)](https://unicreditbank.sk)



OBMEDZENIE DIGI PLATFORMY

- NIE JE MOŽNÉ PRIDAŤ spolužiadateľa
- NIE JE MOŽNÉ SPRACOVAŤ zahraničný príjem



DOBRE VEDIET

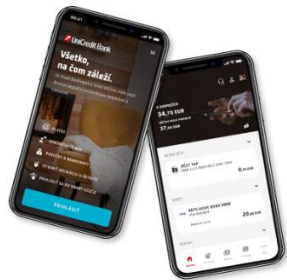
- Zatiaľ nie je možné cez platformu spracovávať Hypotéky
- Druhý príjem je možné zadať po výpočte bonity
- **OBČIANSKY PREUKAZ alebo POTVRDENIE O PRÍJME JE NUTNÉ FOTIŤ Z ORIGINÁLU**



PRIHLÁSENIE DO DIGITÁLNEJ PLATFORMY

- **WELCOME EMAIL** po školení
- Prijaté správy/nevyžiadané pošta
- Otvoriť link, stlačiť „**Zvoľte si nové heslo**“
- Prihlasovacie meno: **email, ktorým ste v UCB registrovaní**

V prípade, ak nemáte WELCOME EMAIL, kontaktujte svoju centrálu, ktorá sa obráti na nás a my pre Vás vygenerujeme prístup nanovo



UniCredit Bank **open**

Výber jazyka

Slovensky

E-mailová adresa

Zadajte e-mailovú adresu

Heslo

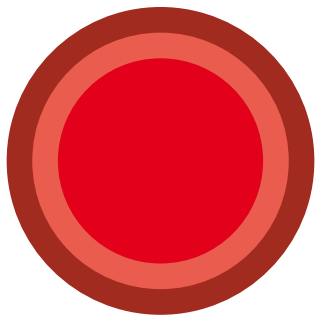
Zadajte heslo

[UKÁZAŤ](#)

Prihlasujete sa po prvýkrát alebo ste zabudli svoje heslo? Prosíme, [Zvoľte si nové heslo](#)

PRIHLÁSIŤ





SMALL BUSINESS

- ÚVERY – JEDNODUCHÁ FORMA SPROSTREDKOVANIA
- Prehľad úverov pre podnikateľov



Prečo práve UniCredit Bank – segment Small Business

- ✓ **Jednoduchý proces sprostredkovania – v praxi formou tipérstva**
- ✓ **Zaujímavá výška provízií za úvery a odmien účty – platí pre nových aj existujúcich klientov banky**
- ✓ **Nízke úrokové sadzby** platné pre všetkých klientov pri podaní žiadosti o úver
- ✓ Podnikateľský úver ako **alternatíva k úveru pre fyzickú osobu** (iné dokladovanie príjmu)
- ✓ **Široká škála produktovej ponuky** – zvýšenie obrátov a úverovej angažovanosti
- ✓ **Zaujímavé produktové riešenia** – Hypotéka PRESTO BUSINESS, produkty pre Freelancer-ov, Micro úvery pre klientov bez histórie podnikania, Agro KTK, kreditné karty pre podnikateľov
- ✓ **SMALL BUSINES HUBy a skúsení vzťahoví manažéri**, pripravení profesionálne a odborne poradiť



Forma spolupráce - úvery



Základné údaje o klientovi:

- Meno a priezvisko klienta
- Telefónny kontakt klienta
- Identifikácia potrieb klienta
- Vyhodnotenie K.O. kritérií
- Aktuálne úverové záväzky
- Príjmy klienta



Segmentačné kritériá



ESS = ekonomicky spätá skupina = skupina spoločností s rovnakým majetkovým alebo riadiacim vedením

*klientov sprostredkovaných v tomto segmente neprovizujeme pre Tretie strany



Základné informácie o žiadateľovi o úver

Segmentačné kritériá

Kategória		Definícia	OK	KO
Požiadavky na žiadateľa o úver	Typ klienta	fyzická osoba podnikajúca alebo právnická osoba (s.r.o., VbANP alebo družstvo ¹) slobodné povolanie ² – freelancers	✓	—
	Ďalšie parametre	maximálna výška ročného obchodného obratu – 1 mio EUR bez podnikateľskej histórie klienta (start-up)	✓ ✓	— —
	KO kritériá	• právnická osoba so sídlom mimo SR	—	X
		• fyzická osoba podnikajúca / slobodné povolanie nerezident ³ a/alebo miesto podnikania mimo SR	—	X
		• nepriehľadná vlastnícká štruktúra právnickej osoby – musí byť známy konečný vlastník na úrovni fyzických osôb	—	X
		• žiadateľ je alebo bol v v likvidácii alebo v konkurze (PO) alebo je proti nemu vedené exekučné konanie ⁴	—	X
		• žiadateľ je alebo bol v insolvenčnej/osobný bankrot (FON a FOP) ⁴	—	X
		• žiadateľ má negatívne záznamy v úverových registroch ⁴	—	X
		• záporný vlastný kapitál / firma v kríze a/alebo záporný výsledok hospodárenia	—	X

¹ iba v prípade KTK úveru pre poľnohospodárov

² notári, advokáti, lekári a ďalšie profesie

³ nerezident – osoba nemá pridelené rodné číslo a trvalé bydlisko v SR

⁴ totožná podmienka platí i pre ostatné subjekty zahrnuté do žiadosti o úver – vlastníci, poskytovatelia zabezpečenia a členovia ekonomicky spätých skupín (ESS)



Ponuka podnikateľských úverov

MIKRO



- Splátkový, alebo kontokorentný úver bez dokladovania DP – hlavne pre startup / nových klientov

BUSINESS



- Splátkový, alebo kontokorentný úver s nízkou úrokovou sadzbou pre klientov s podaným DP

PROFESIONÁL



- Splátkový, alebo kontokorentný úver bez dokladania príjmu pre slobodné povolania

VBaNP



- Účelový úver na financovanie investičných potrieb ako sú oprava, rekonštrukcia a modernizácia bytového domu



Ponuka podnikateľských úverov

Kontokorentná verzia (na dobu neurčitú s VL 2M)

- ✓ Business Kontokorent (do 200 000€)
- ✓ Kontokorent Profesionál – pre Freelancerov
- ✓ Agro Kontokorent

Splátková verzia (lineárne splácanie)

- ✓ Presto Business
- ✓ Splátkový úver Profesionál – pre Freelancerov
- ✓ Hypotéka Presto Business

Úverová angažovanosť
nezabezpečené úvery
max. 300.000,- EUR

Úverová angažovanosť
zabezpečené a nezabezpečené
úvery **max. 800.000,- EUR**

Zadĺženosť na skupinu firiem
max. 1 000 000,- EUR

Úvery pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov pod správou Správcu alebo SVB (anuita/lineár)



Ponuka podnikateľských úverov – výrazné navýšenie limitov

Maximálna úverová kombinácia splátkového úveru
a kontokorentu = 300.000 EUR

Názov produktu	Maximálny limit	ÚS
» PRESTO BUSINESS (DP)	Až do 200 000 EUR	5,90%
» MIKRO PRESTO BUSINESS - Klient bez histórie	Až do 4 000 EUR	15,90%
» MIKRO PRESTO BUSINESS - Klient s históriou min. 6 mesiacov	Až do 10 000 EUR	13,90%
» SPLÁTKOVÝ ÚVER PROFESIONÁL - Na základe DP	Až do 200 000 EUR	5,90%
» SPLÁTKOVÝ ÚVER PROFESIONÁL - Bez dokladovania (štandardné povolania)	Až do 40 000 EUR	5,90%
» SPLÁTKOVÝ ÚVER PROFESIONÁL - Bez dokladovania (zubári, lekári, notári)	Až do 100 000 EUR	5,90%



Ponuka podnikateľských úverov – výrazné navýšenie limitov

Maximálna úverová kombinácia zabezpečených
a nezabezpečených úverov = 800.000 EUR

	Názov produktu	Maximálny limit	ÚS
»	MIKRO Kontokorent <i>- Klient bez histórie</i>	Produkt sa ruší	-
»	MIKRO Kontokorent <i>- Klient s históriu min. 6 mesiacov</i>	Až do 10 000 EUR	16,90%
»	HYPOTÉKA PRESTO BUSINESS	Až do 500 000 EUR	od 4,29%



Ponuka podnikateľských úverov

Produktová rodina	Typ úveru	Max. výška úveru	Max. LTV	Účel	Čerpanie	Max. dĺžka čerpania	Max. splatnosť	Zabezpečenie
BUSINESS	HÚ	500 000 EUR	80 %	Bez účelu refinancovanie úverov nákup nehnuteľností	účet klienta financujúca banka účet predávajúcu	180 dní 3 mesiace	15 rokov	 Nehnuteľnosť+ Dohoda o ručení so súhlasom manžela/ky

1

Úroková
sadzba



od
4,29%

2

Dokumenty

- Žiadosť o úver
- Daňové priznanie za 1 celé ukončené účtovné obdobie a predchádzajúce min. 6 mesačné
- Znalecký posudok (obsahujúci list vlastníctva spolu s farebným geometrickým plánom) nie stačí ako 1 rok



Ponuka podnikateľských úverov

Produktová rodina	Typ úveru	Max. Výška úveru	Bytová jednotka	Účel	Čerpanie	Max. dĺžka čerpania	Max. splatnosť	Zabezpečenie
VBaNP v správe SVB alebo Správcu	IÚ	1 mio EUR	min. 6 bytových jednotiek max. zadĺženosť 23 000 EUR	Rekonštrukcia, obnova BD	účet dodávateľa	24 mesiacov	30 rokov	Vinkulácia min. 2-násobku splátky
				Refinancovanie úveru	financujúca banka	3 mesiace		Vinkulácia poistného plnenia vo výške min. 1,43 násobku úveru
				Refinancovanie vlastných zdrojov	účet klienta			

1 Zoznam podkladov

- Oprávnenie na podnikanie – výpis z ORSR* (Správca) alebo výpis z registra spoločností VBaNP
- Zmluva o výkone správy (Správca) alebo zmluva o spoločenstve vrátane stanov
- Zápisnica/hlasovacia listina, prípadne hlasovacie lístky vrátane výpisu z LV k dátumu hlasovania
- Správa o hospodárení, tvorba FPUaO za posledný rok a tvorba na m², štruktúra bytového domu
- Potvrdenie o stave pohľadávok
- Zmluva o úvere v prípade refinancovania + vyčíslenie úveru
- V prípade nového účelu – zmluva o dielo/cenová ponuka/investičný projekt
- Zmluva o poistení BD + doklad o zaplatení poistnej sumy
- V prípade Správcu splnomocnenie, SVB – mandátna zmluva

2 Typy úrokovej sadzby

- **FIX** – 3, 5 a 10 rokov – ú.s. od **3,68 % p.a.**
- **FLOAT** – 1, 3 a 6M EURIBOR + prirážka od **1,60 %**



Web pre partnerov – informácie na jednom mieste

<https://www.unicreditbank.sk/sk/partneri-hp/partneri.html>



 UniCredit Bank

Vážený obchodný Partner,

VITAJTE NA NAŠEJ STRÁNKE, NA KTOREJ NÁJDETE VŠETKY DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE
PRE BEZSTAROSTNÚ SPOLUPRÁCU.

KONTAKTY NA POBOČKY

PRESTO ÚVER

HYPOÚVER

SMALL BUSINESS

DIGITÁLNA PLATFORMA

ÚČTY

Ďakujeme a tešíme sa na spoluprácu.



Mgr. Soňa Benci

Key Account Manager B2B

Šancová 1/A 813 33 Bratislava

Radi Vás uvidíme na našich pobočkách.

Kontakty na pobočkovú sieť nájdete na webovej stránke pre partnerov

[Partneri \(unicreditbank.sk\)](http://unicreditbank.sk)

Kontaktná emailová adresa: **tretiestrany@unicreditgroup.sk**

