



Vitajte na OPEN školení UniCredit Bank

Pohodlne sa usadzte, o chvíľu začíname.

Útvar B2B SK

30. október 2024

Empowering
Communities to Progress. |  **UniCredit**



OPEN školenie UniCredit Bank

Mgr. Soňa Benci, Key Account Manager, útvar B2B

Ing. Ľubomír Koršňák, Makroekonomický analytik

30. október 2024

Empowering
Communities to Progress. |  **UniCredit**

Agenda

Prezentácia
z **OPEN školenia**
bude zverejnená na
[webe pre partnerov](#)

Neváhajte sa pýtať
prostredníctvom chatu.

Vaše otázky radi
zodpovieme.



1

Ekonomika a hypotekárny trh **Slovensko pod fiškálnou konsolidáciou**

2

Prečo práve **UniCredit Bank** ?

3

HYPOÚVERY – pripomenutie výhod

4

PRESTO Úvery – digitálna platforma

5

Small Business – odporúčanie účtov s odmenou



Ekonomika a hypotekárny trh

Slovensko pred fiškálnou konsolidáciou

Ing. Ľubomír Koršňák, makroekonomický analytik

Bratislava, 30. október 2024

Win. The Right Way.
Together.



Agenda

1

Inflácia

2

Trh rezidenčných nehnuteľností

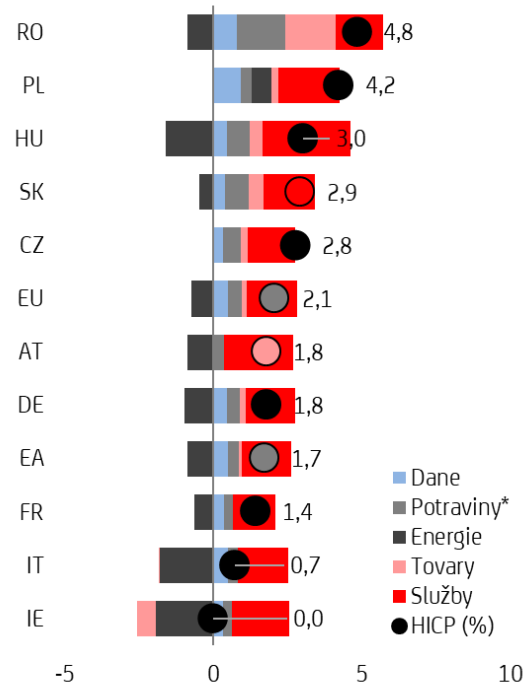
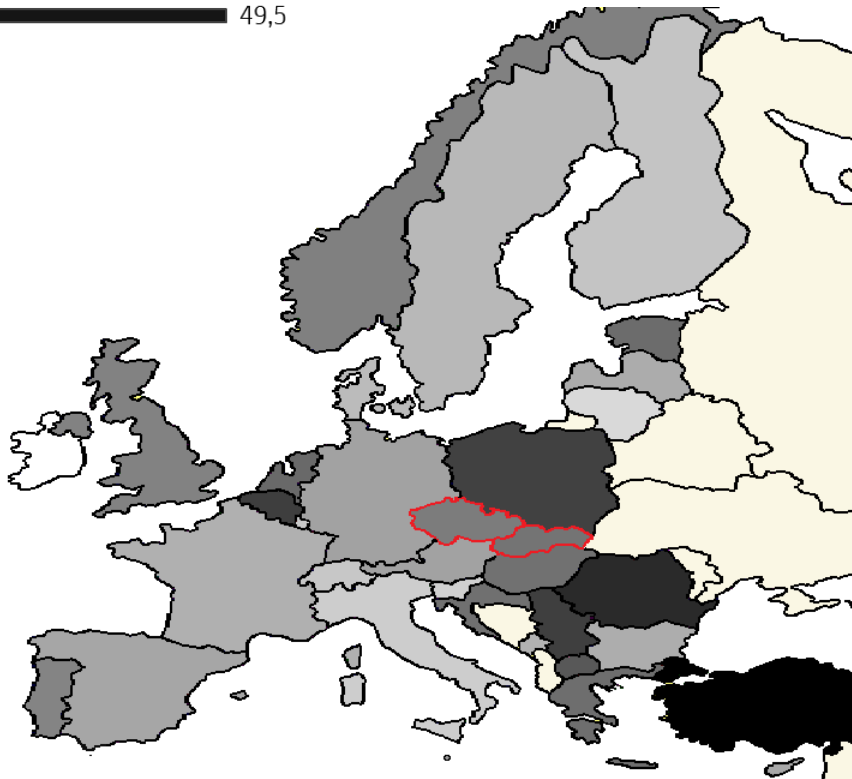
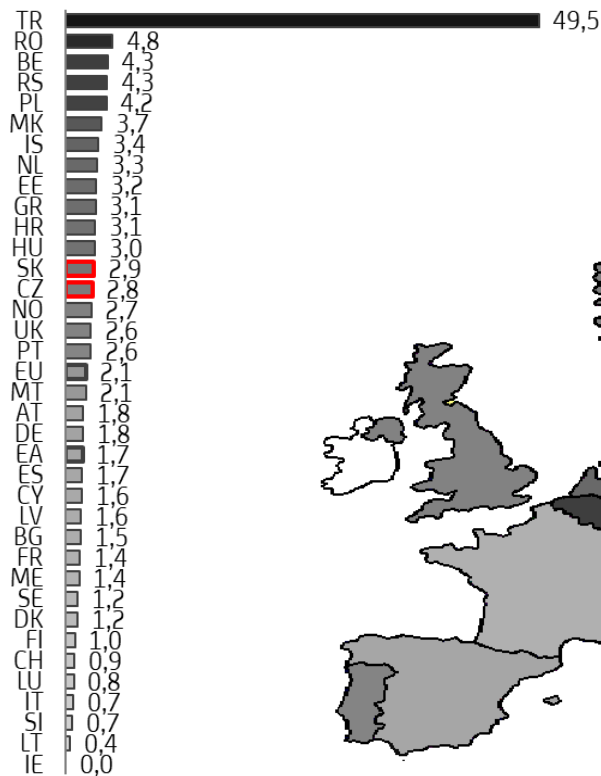
3

Úroky a trh hypoték



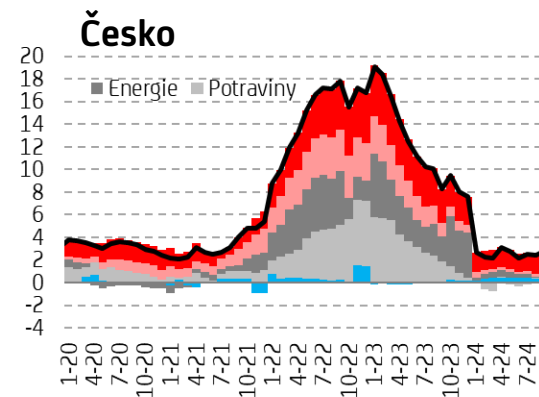
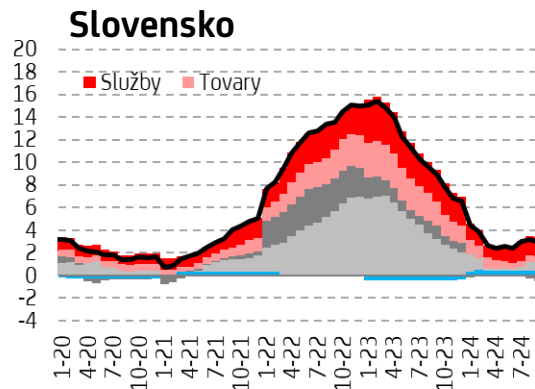
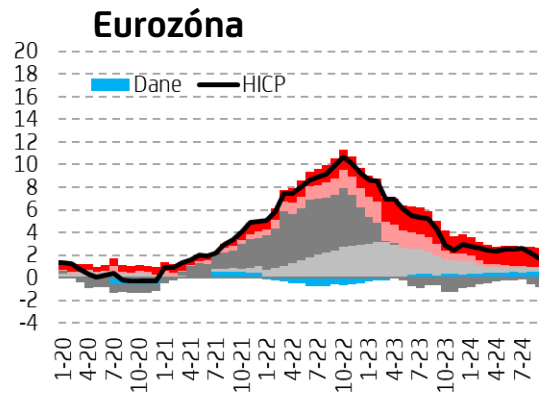
Inflácia v Európe ustupuje, stále je však nad inflačným cieľom ECB

Spotrebiteľská inflácia – HICP (september 2024, %)

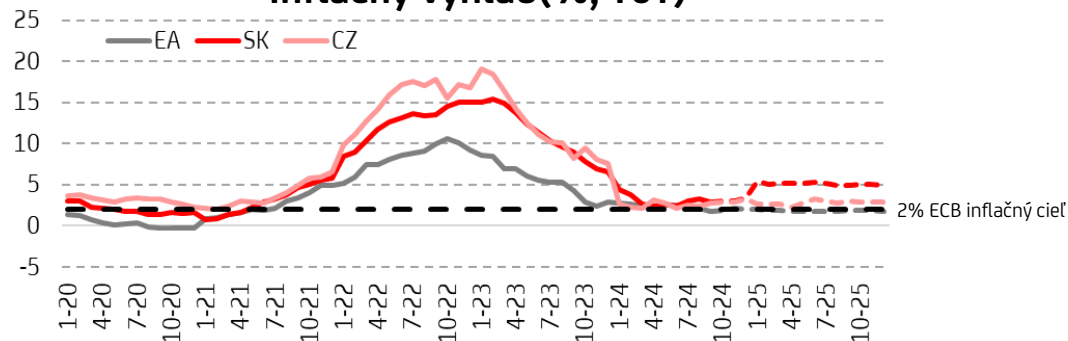


Inflácia ustúpila z maxím - vďaka korekcii v cenách energií a potravín, inflácia služieb ale ostáva vysoká a zvoľňuje len veľmi pomaly

Spotrebiteľská inflácia (% YoY)

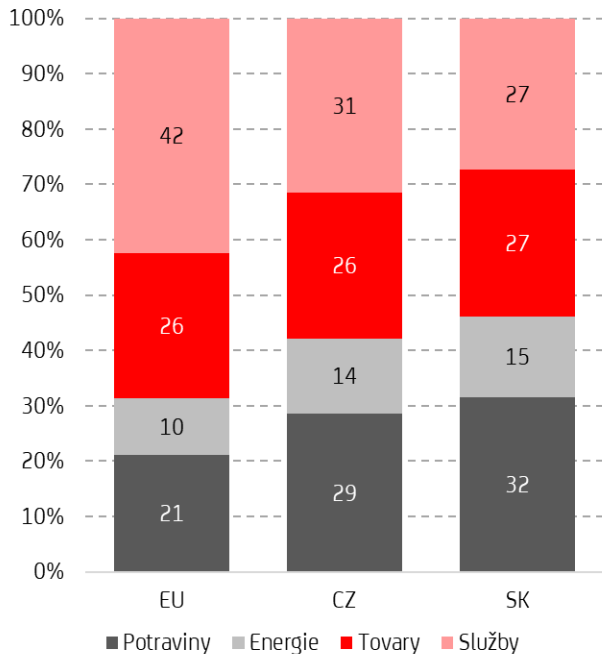


Inflačný výhľad(%, YoY)

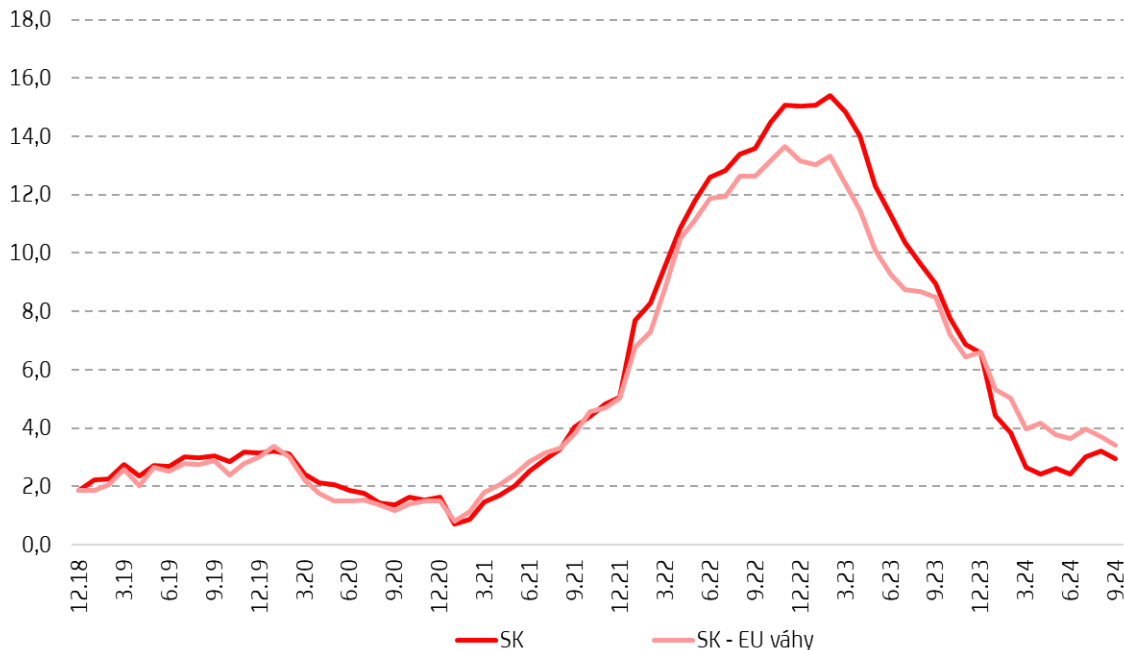


Štruktúra spotreby slovenských domácností momentálne infláciu na Slovensku oproti priemeru EÚ znižuje

Spotrebný koš (2024)



HICP - vplyv rozdielnych váh v spotrebnom koši (%)



Poznámka: HICP s EÚ váhami – rast spotrebiteľských cien prevážaný váhami v EÚ spotrebnom koši, vypočítaný prostredníctvom 5-miestneho COICOPu (296 položiek)

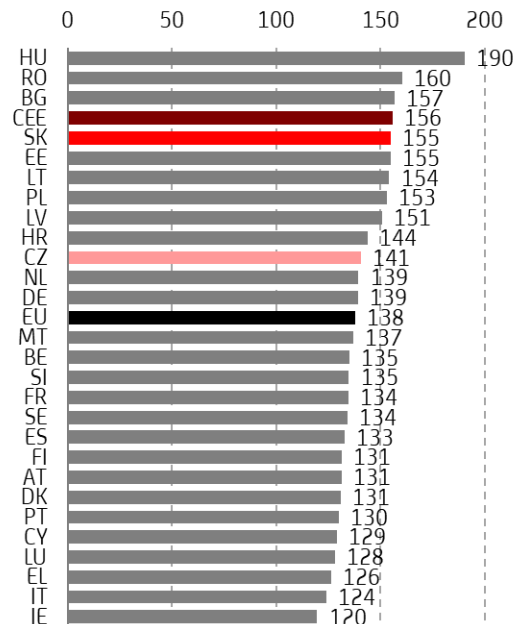
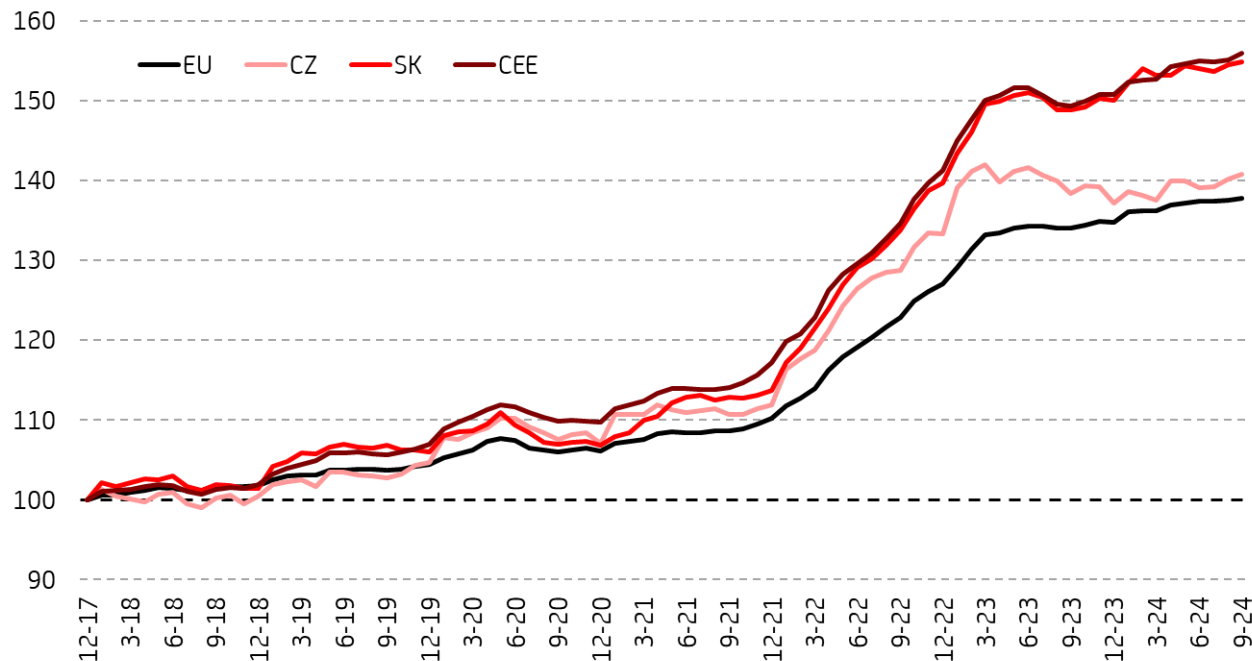
Zdroj: UniCredit Bank na základe údajov Eurostatu



Inflácia potravín – problém Slovenska, či regiónu?

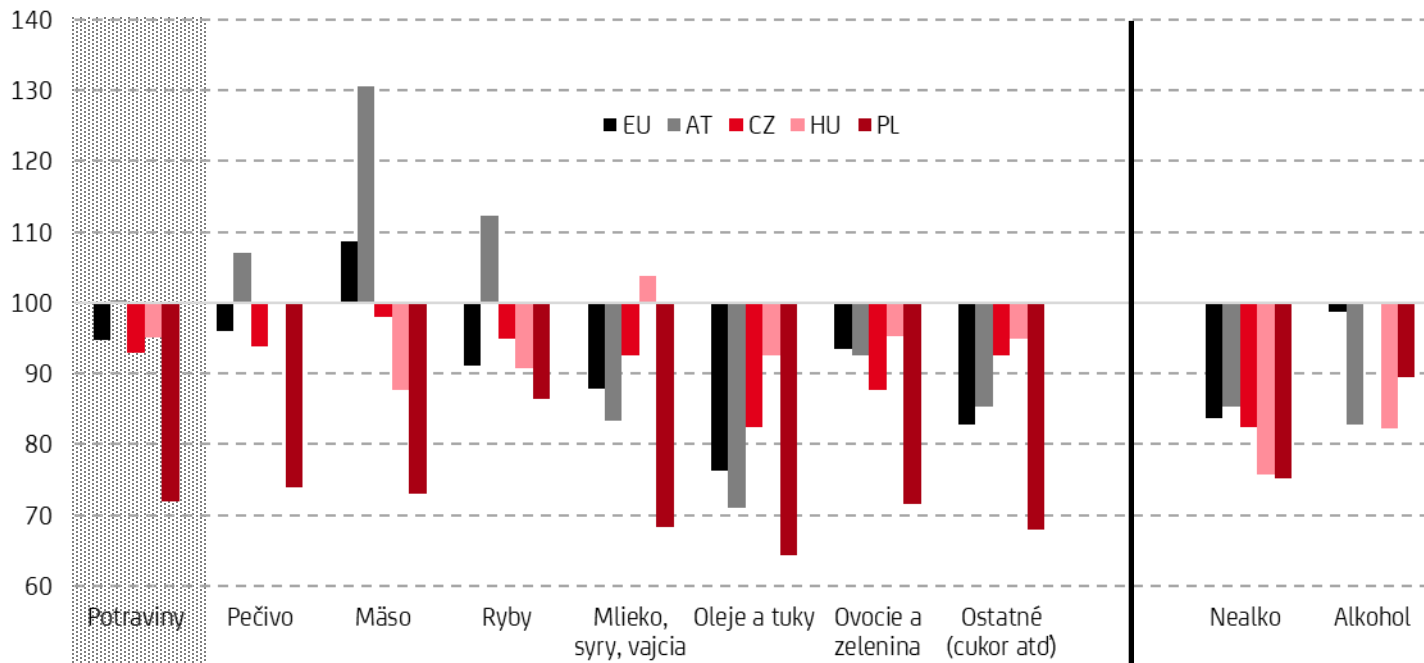
Ceny potravín (očistené o efekt spotrebného koša, 12/2017 = 100)

September 2024



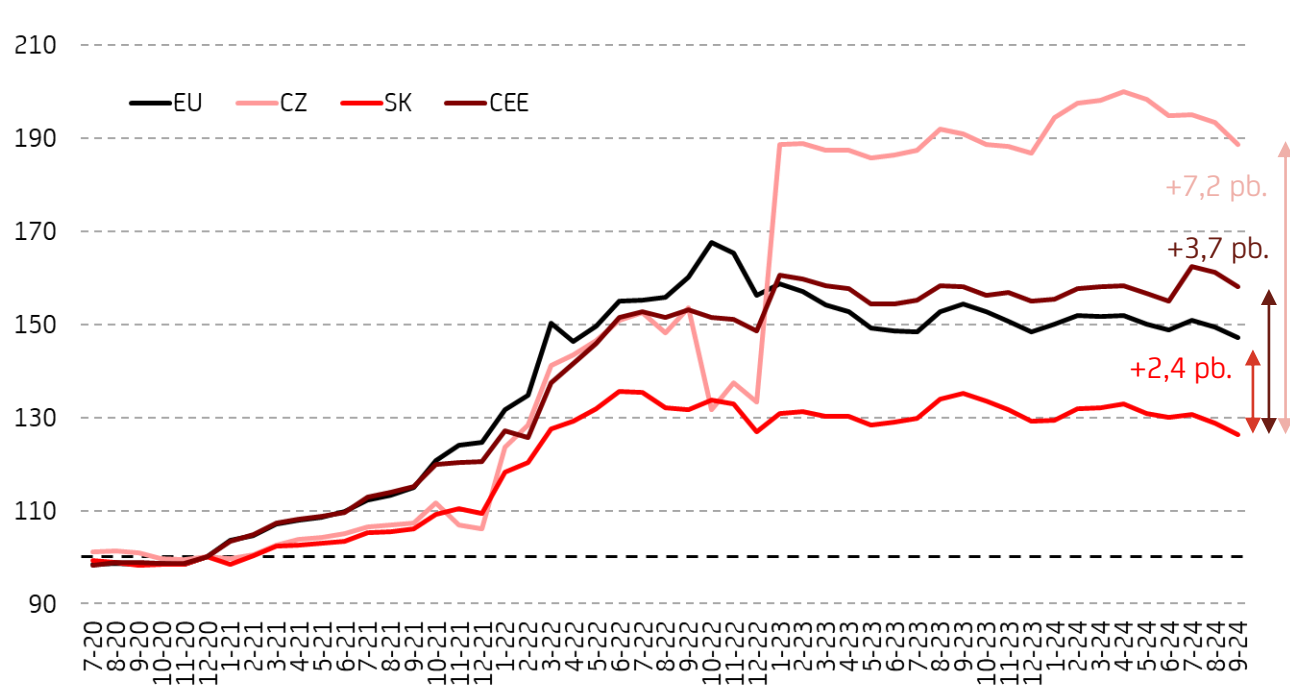
Nízka konkurencia na domácom trhu i vyššia DPH na vybraných potravinách držia ich ceny nad úrovňou okolitých krajín

Ceny potravín (SK = 100, 2023)

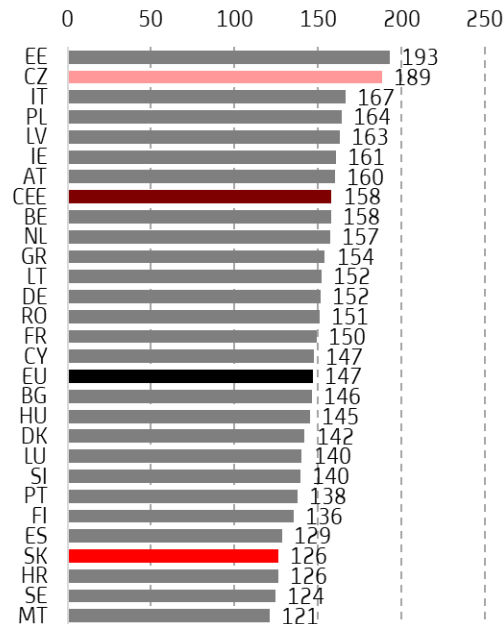


Energie na Slovensku zdražovali relatívne menej ako v ostatných krajinách EÚ i regiónu – dorovnanie zdražovania priemeru CEE by infláciu jednorazovo navýšilo až o 3,5 p.b.

Ceny energií (očistené o efekt spotrebného koša, 12/2020 = 100)



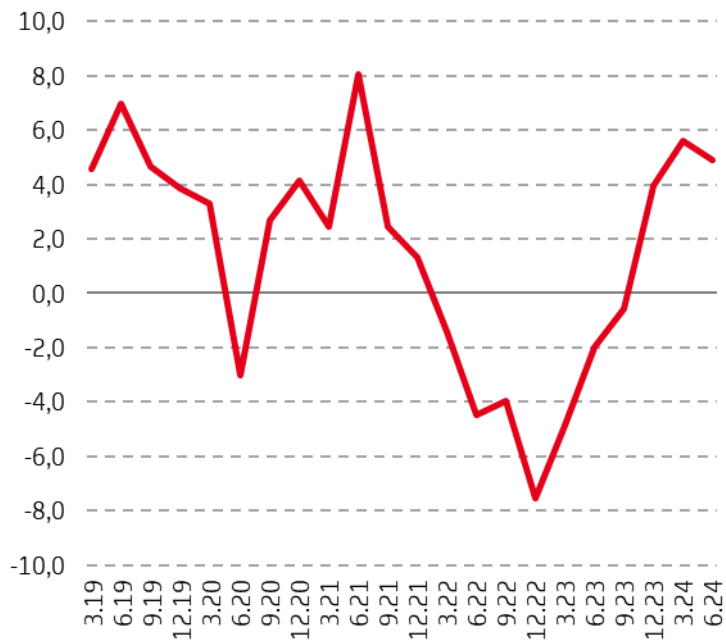
September 2024



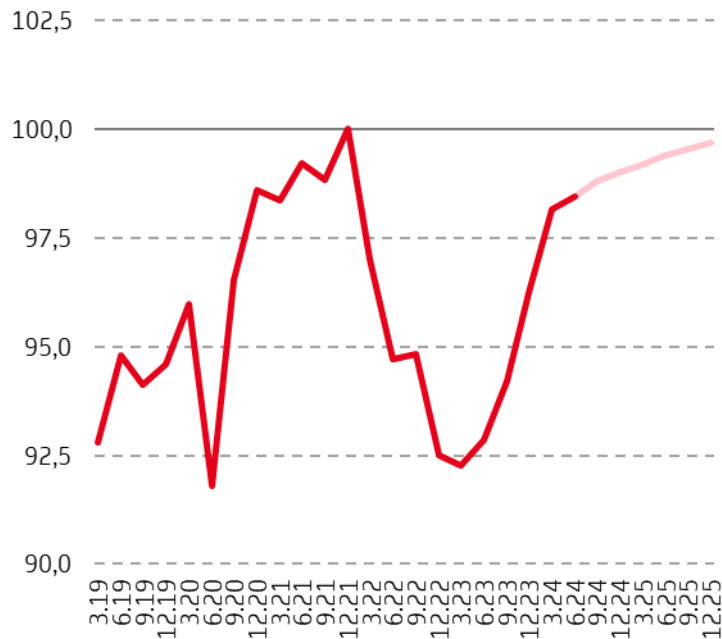
Reálne mzdy sa zotavujú a podporujú spotrebu; zároveň však môžu vytvárať dodatočné inflačné tlaky

SLOVENSKO

Reálne mzdy¹ - medziročne, %



Reálne mzdy¹ - 4Q21 = 100, sez. očist.



Agenda



Inflácia



Trh rezidenčných nehnuteľností

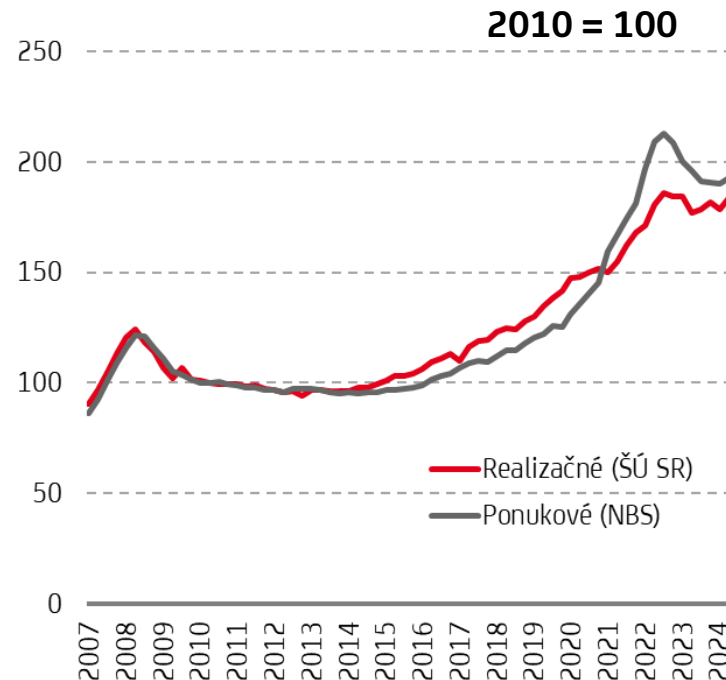
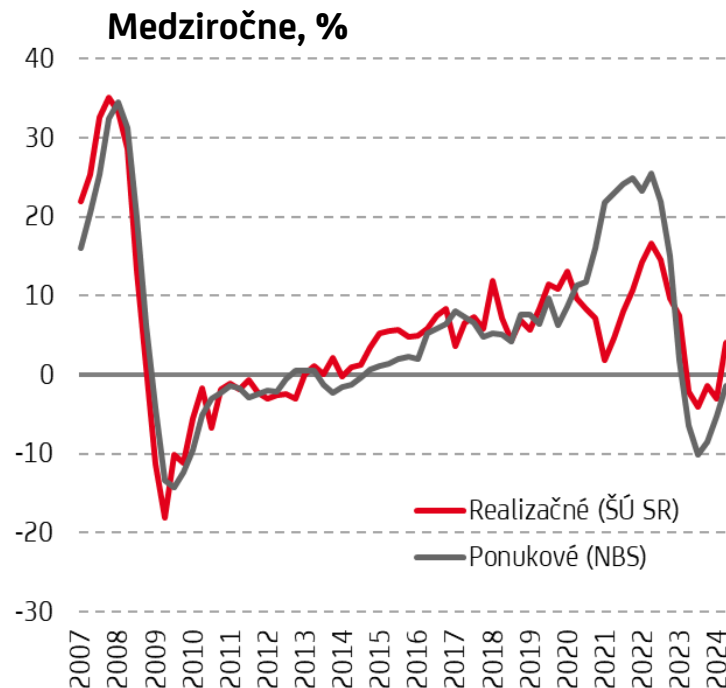


Úroky a trh hypoték



Vysoká inflácia a sadzby schladili trh nehnuteľností – našli sme už dno?

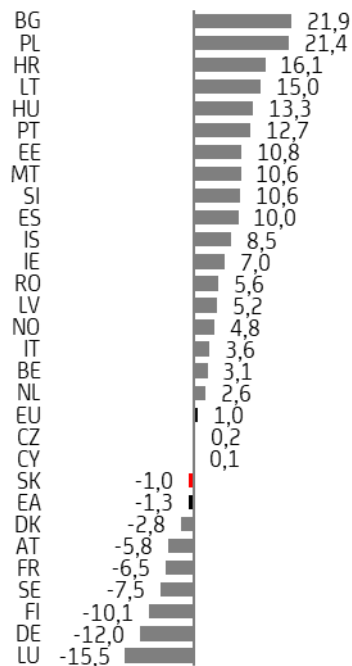
Ceny rezidenčných nehnuteľností



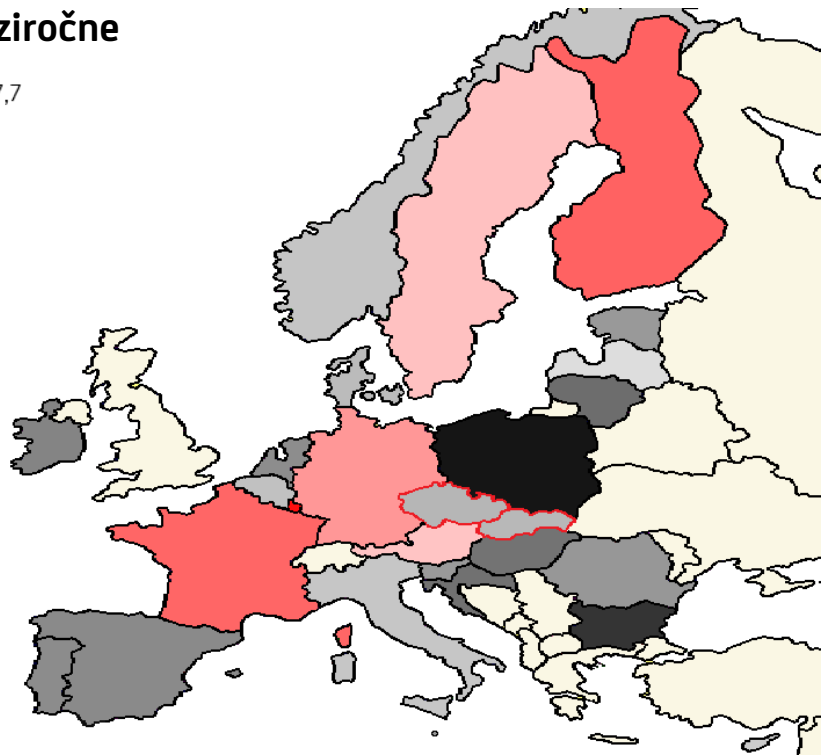
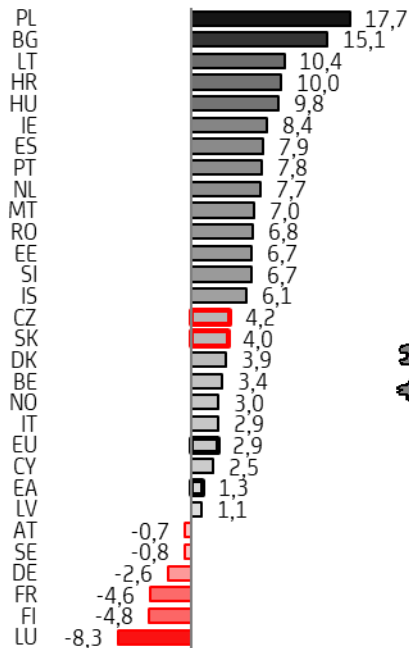
... ceny rezidenčných nehnuteľností sa odrazili od dna vo väčšine európskych krajín

Ceny rezidenčných nehnuteľností - realizačné (3Q 23%)

Oproti maximu¹



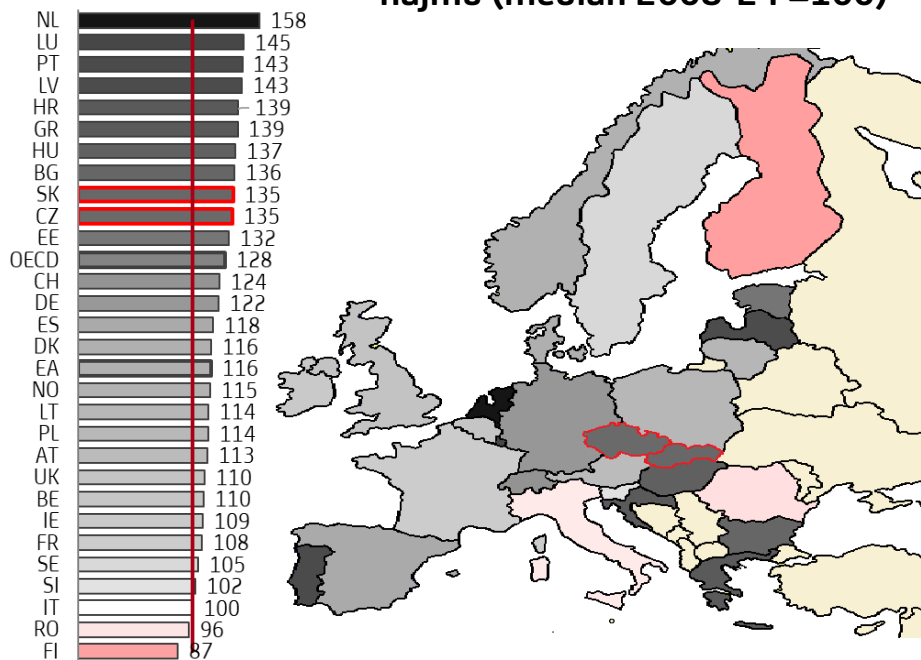
Medziročne



Je na trhu rezidenčných nehnuteľností bublina?

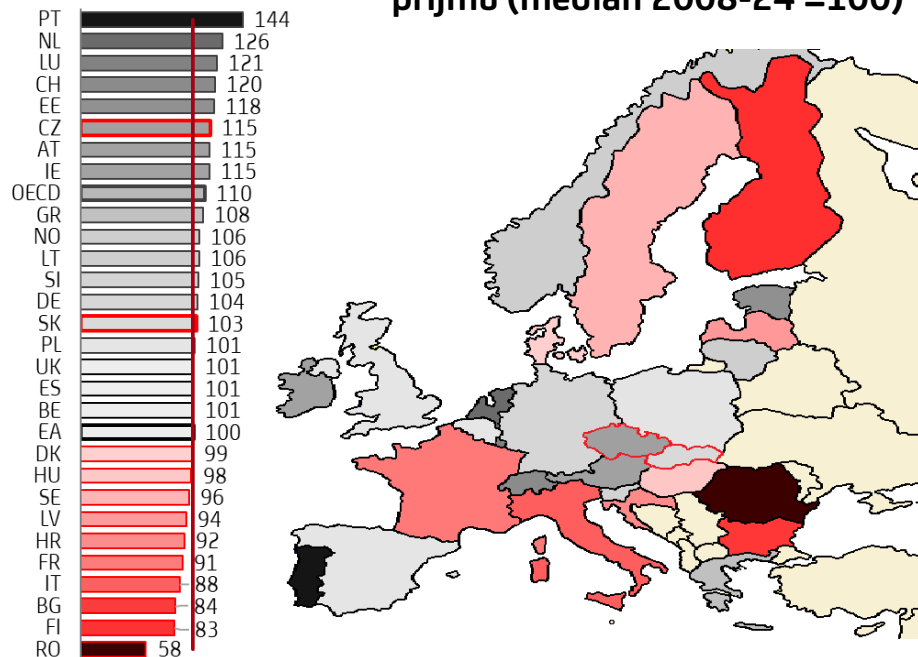
PRICE-TO-RENT (2Q24)

Podiel ceny nehnuteľnosti a
nájomu (medián 2008-24 =100)



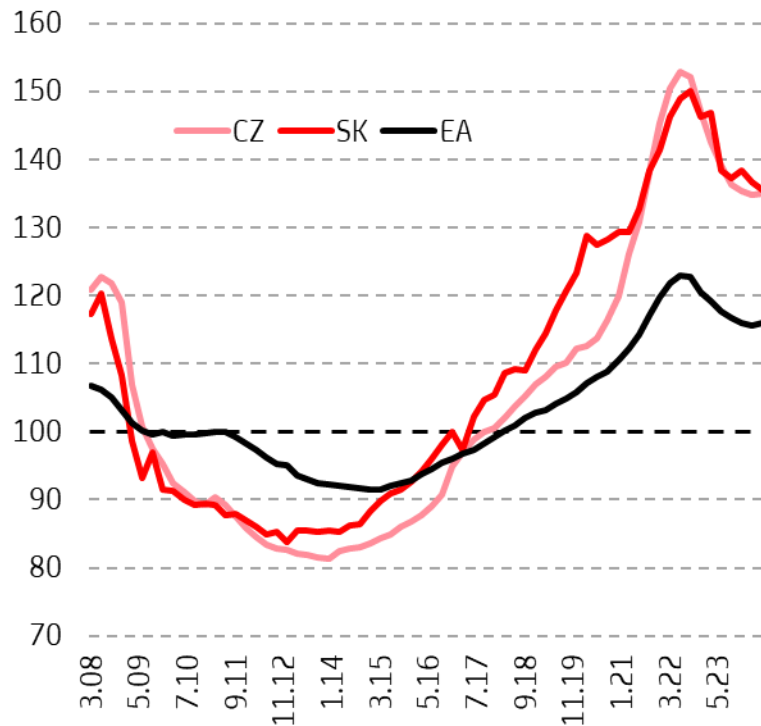
PRICE-TO-INCOME (2Q24)

Podiel ceny nehnuteľnosti a
príjmu (medián 2008-24 =100)

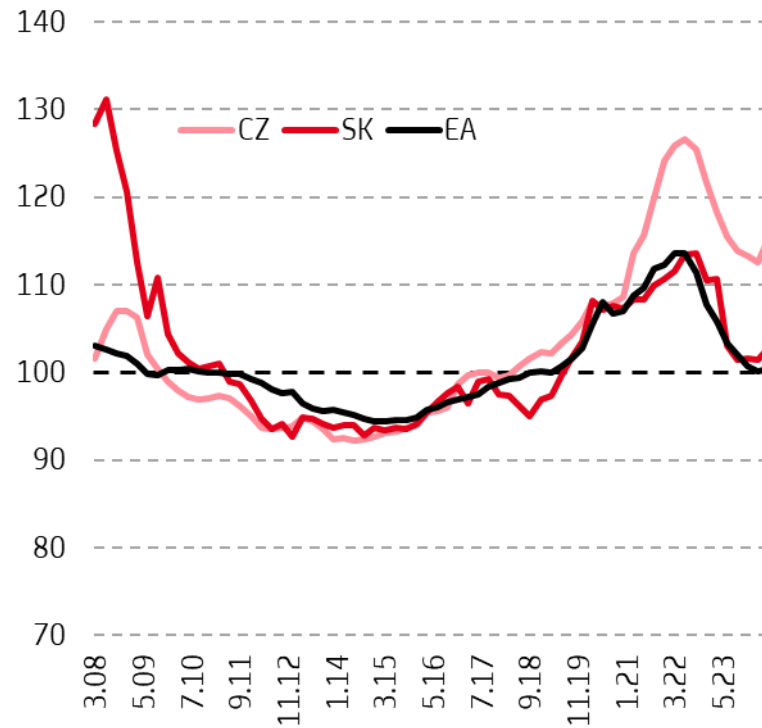


Pomer ceny nájmu a ceny nehnuteľností stále naznačuje nadhodnotené ceny nehnuteľností, hoci korekcia v posledných štvrtrokoch je zrejmä

Price-to-rent ratio
(medián 2008-24 = 100)

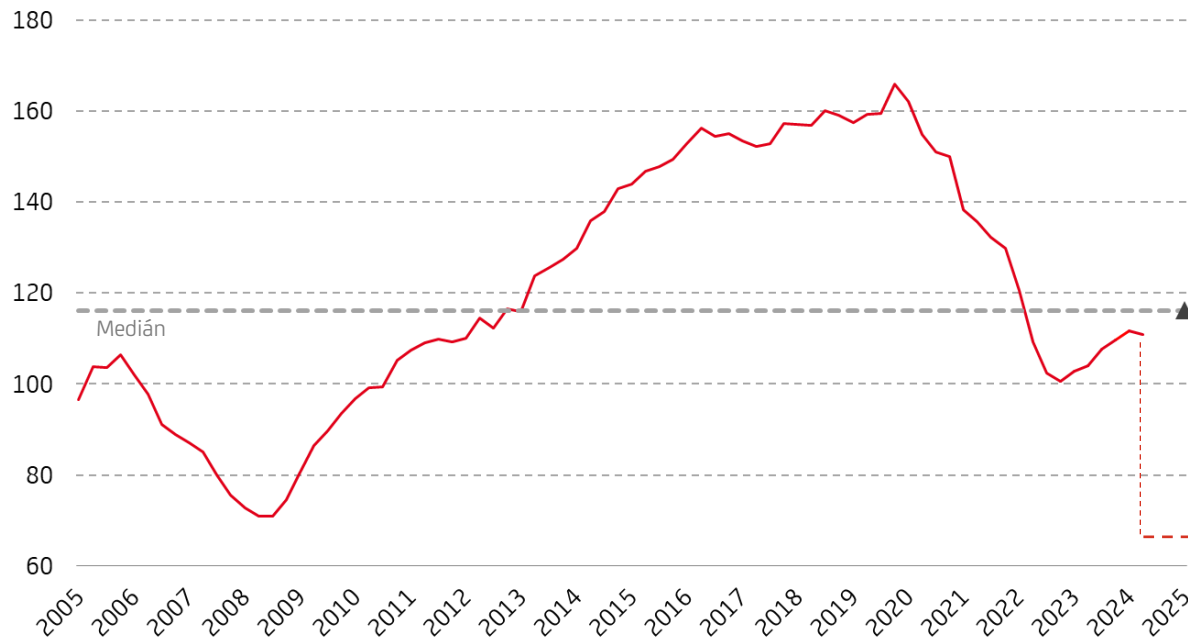


Price-to-income ratio
(medián 2008-24 = 100)



Vyššie sadzby znížili dostupnosť bývania, vysoká inflácia a z toho plynúci rast miezd postupne cenovú bublinu ale vyfučali

Index dostupnosti bývania financovaného bankovým úverom (2010 = 100)



Predpoklady pre rok 2025 (Δ):

Mzdy: +13,0% oproti 2023

(t.j. cca 6-7% ročne v priemere)

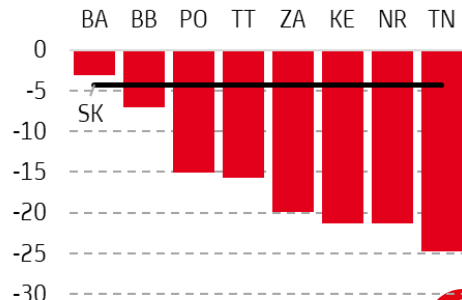
Úroková sadzba: 3,5% p.a

Cena nehnuteľnosti: +10,4% oproti 2Q24

Úroková sadzba: 4,0% p.a

Cena nehnuteľnosti: +5,7% oproti 2Q24

Odchýlka od mediánu (2Q24)

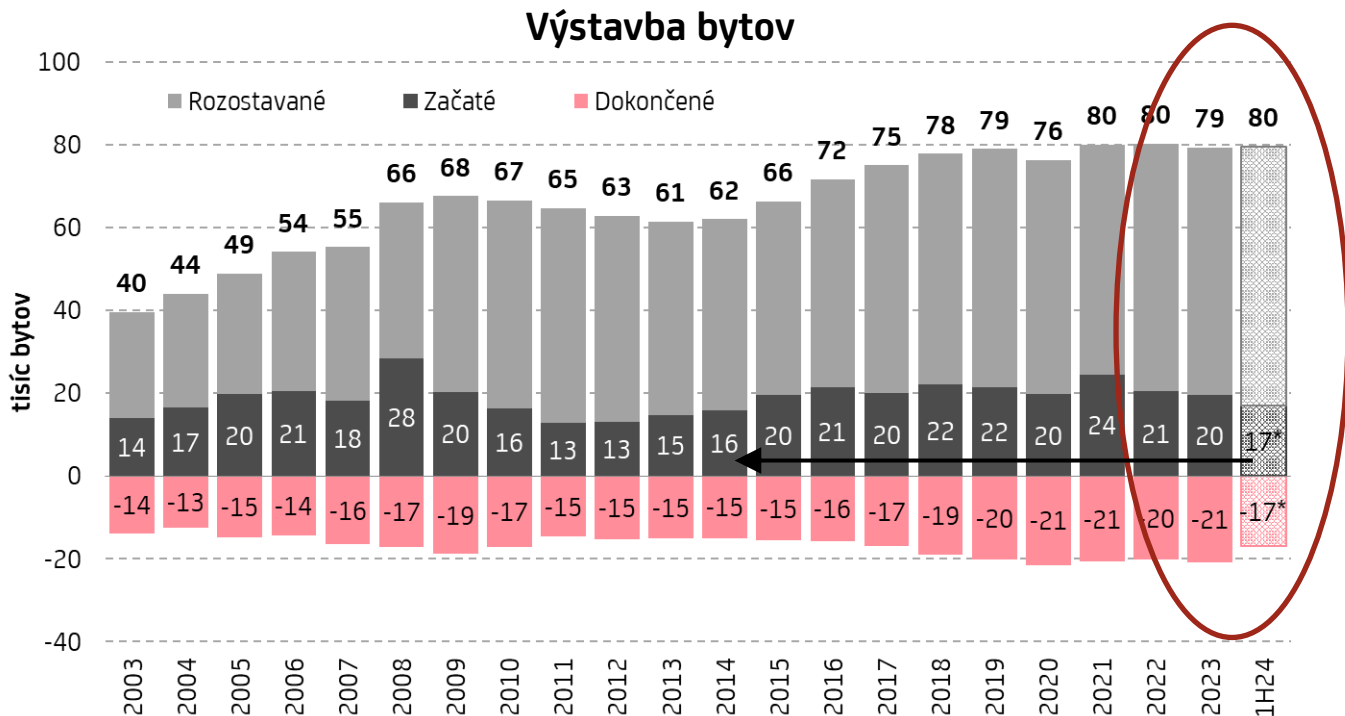


Zdroj: UniCredit Bank na základe údajov NBS a Štatistického úradu SR

Poznámka: Index dostupnosti bývania – obrátený index zmeny podielu mesačnej splátky hypotekárneho úveru na 20 rokov za bývanie s výmerom 70m² k priemernej hrubej nominálnej mesačnej mzde. Pri výpočte splátky bola použitá priemerná úroková sadzba na nových úveroch na bývanie a priemerná cena nehnuteľností za m² v danom štvrťroku. V dôsledku sezónnosti mzdy, priemerná hrubá nominálna mzda v danom štvrťroku je počítaná ako priemer posledných štyroch štvrťrokov. Hodnota 100 nemá žiaden špecifický význam a odzrkadľuje len priemer roku 2010. Vyššia hodnota indexu znamená vyššiu dostupnosť bývania financovanú bankovým úverom a vice-versa.; Priemerná mzda v 1Q24 ako odhad UniCredit Bank



Napriek nižšiemu počtu novozačatej výstavby, rozostavanosť bytov ostáva blízko historických maxim

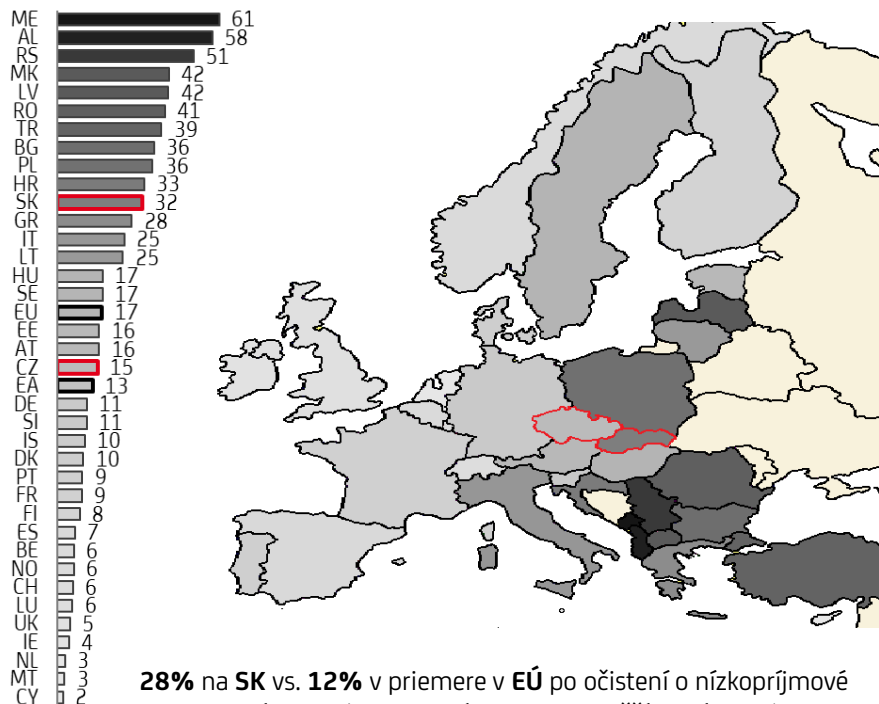


Poznámka: * anualizované
Zdroj: UniCredit Bank na základe údajov Štatistického úradu SR



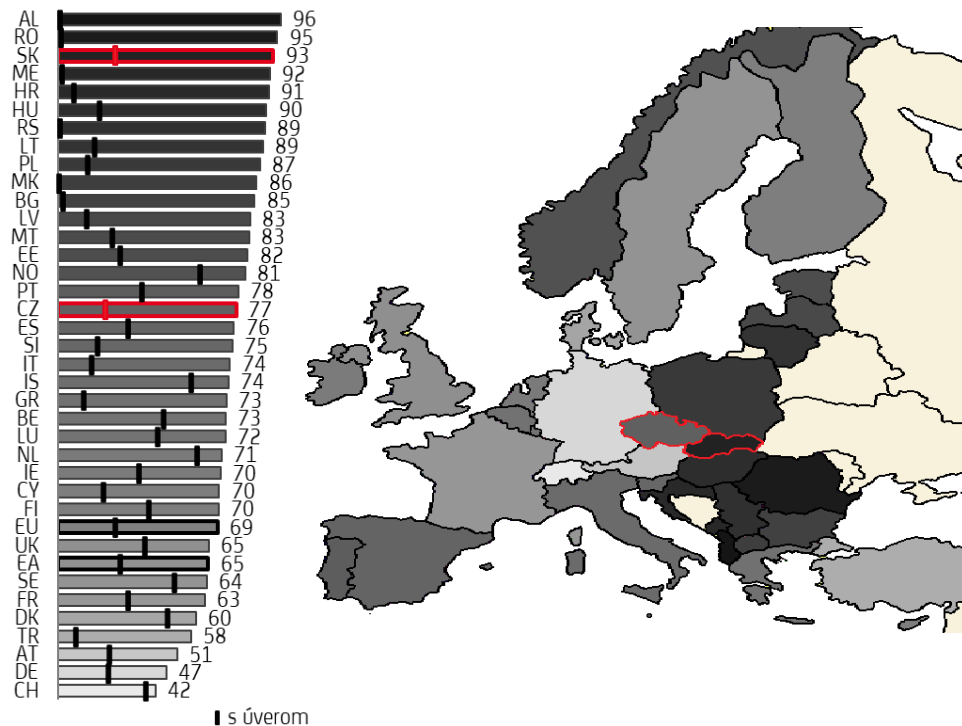
Dopyt po rezidenčných nehnuteľnostiach na Slovensku dlhodobo zdvíha i vysoká miera preľudnenosti domácnosti kombinovaná s vysokým sklonom k vlastníctvu nehnuteľností

Preľudnené¹ domácnosti (2022², % domácnosti)



28% na SK vs. 12% v priemere v EÚ po očistení o nízko príjmové domácnosti (60% domácnosti s najvyšším príjmom)

Miera vlastníctva bývania (2022², % domácnosti)



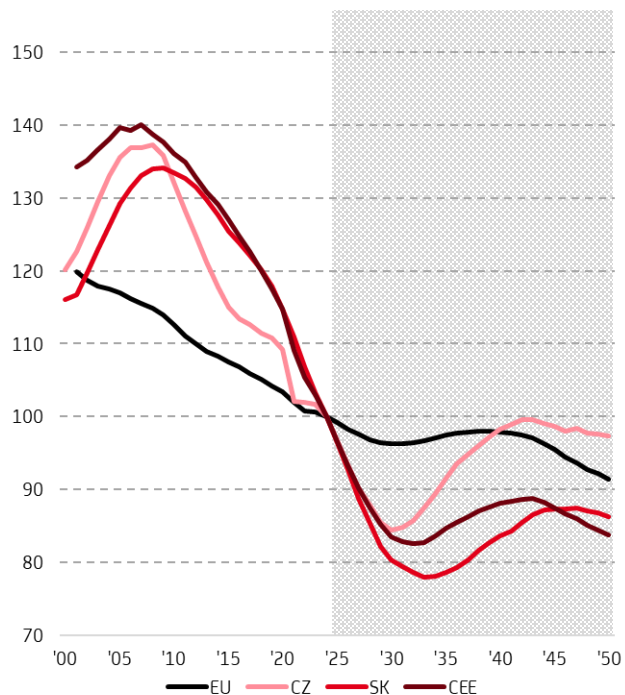
■ s úverom

Poznámka: 1. Miera preľudnenosti bývania je definovaná ako podiel populácie žijúcej v „preľudnenej“ domácnosti, t.j. v domácnosti, ktorá nemá k dispozícii minimálny počet izieb zodpovedajúci: aspoň 1 samostatnej izbe na domácnosť; aspoň 1 samostatnej izbe pre pár v domácnosti; aspoň 1 samostatnej izbe pre slobodnú osobu vo veku 18 a viac rokov; aspoň 1 samostatnej izbe pre dvojicu slobodných osôb vo veku 12-17 rokov rovnakého pohlavia; aspoň 1 samostatnej izbe pre každú slobodnú osobu vo veku 12-17 rokov, ktorá nespadá do žiadnej z vyššie uvedených kategórií a aspoň 1 samostatnej izbe pre dvojicu detí vo veku do 12 rokov. 2. údaje za ME, RS, TR, CH – 2021; NO, MK, AL – 2020; IS, UK – 2018
Zdroj: UniCredit Bank na základe údajov Eurostatu

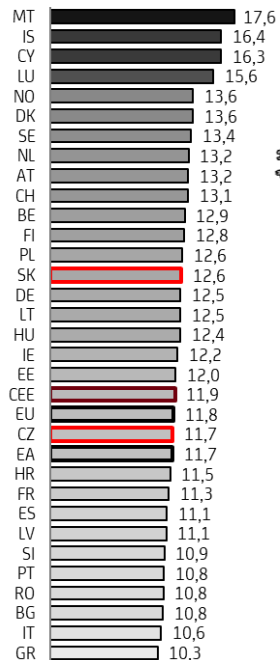


Demografia dopyt po novom bývaní v najbližších rokoch podporovať nebude...

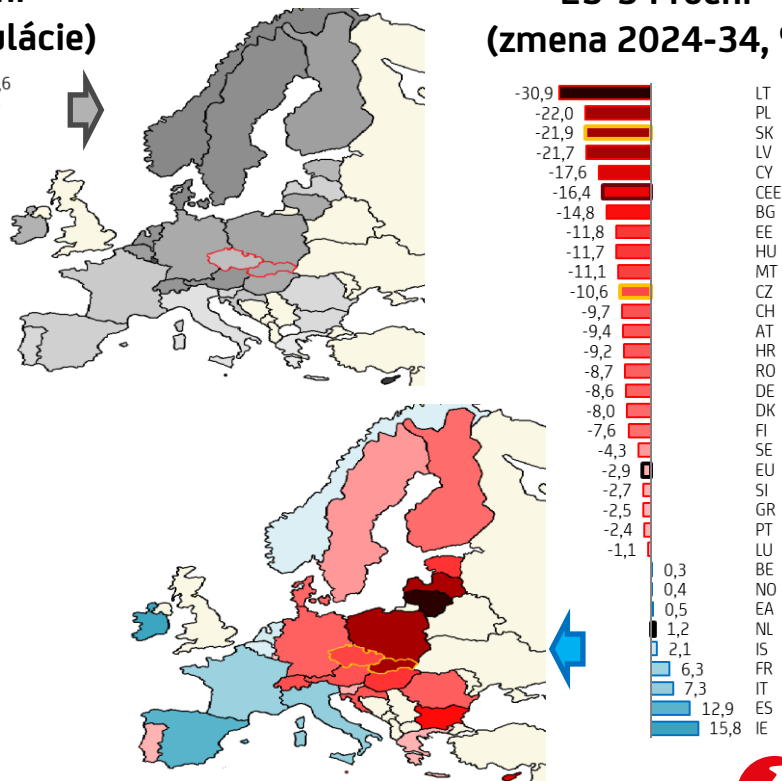
Populácia 25-34 ročných (2024 = 100)



25-34 roční (2024, % populácie)



25-34 roční (zmena 2024-34, %)



Agenda

1

Inflácia

2

Trh rezidenčných nehnuteľností

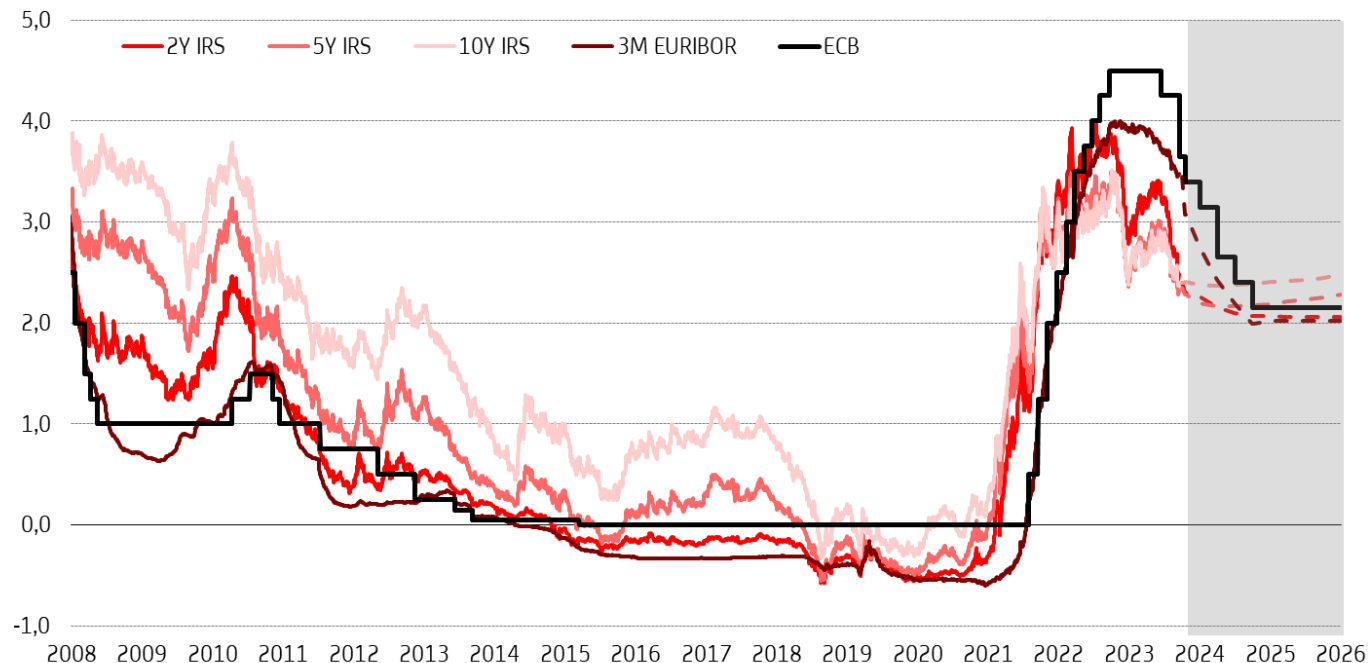
3

Úroky a trh hypoték



Cyklus uvoľňovania menových podmienok v eurozóne sa už začal a bude pokračovať aj v budúcom roku

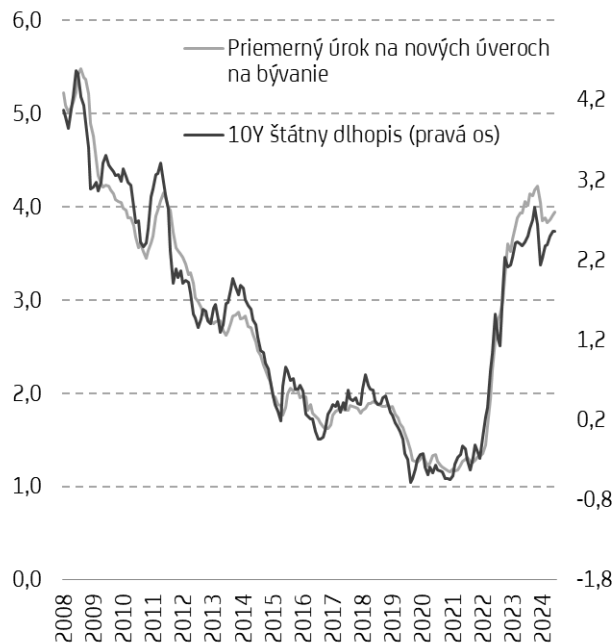
EUR IRS a kľúčová (refinančná) úroková sadzba ECB (% p.a.)



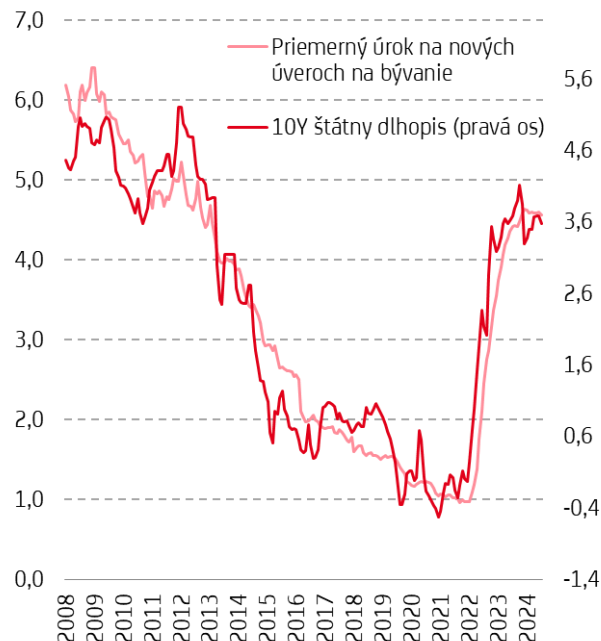
Úroky na hypotékach kopírujú skôr výnos štátnych dlhopisov

Výnosy štátnych dlhopisov a úroky na nových hypotékach (% p.a.)

Nemecko

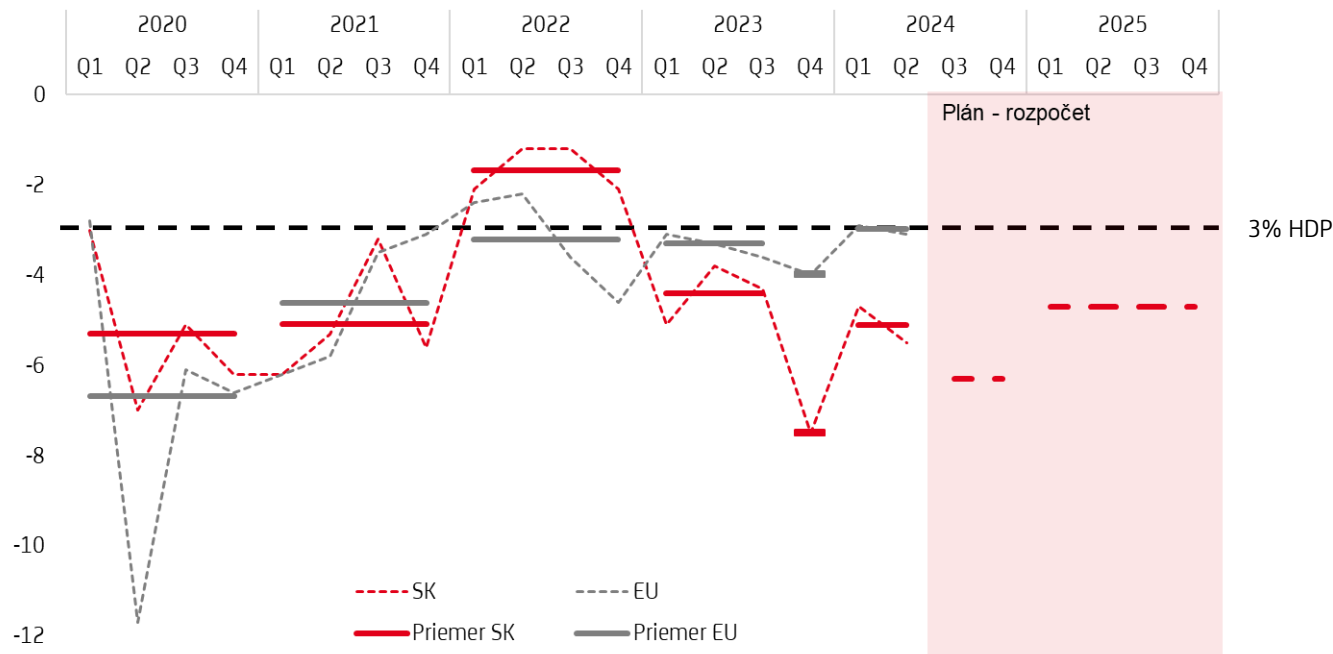


Slovensko



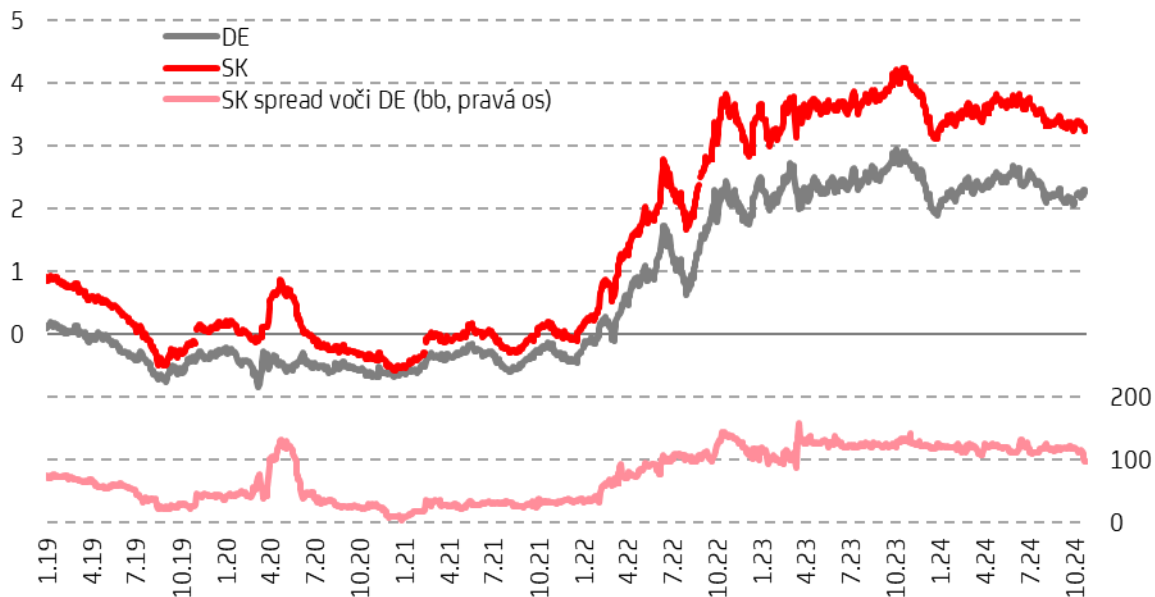
... slovenské verejné financie ostanú problémové aj po plánovanej budúcoročnej konsolidácii

Bilancia verejných financií (% HDP, sezónne očistené)

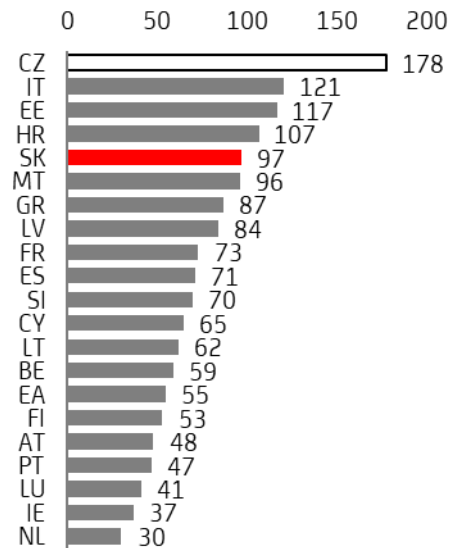


Problémové verejné financie môžu brzdiť pokles úrokov na hypotékach na Slovensku

Výnos 10-ročných štátnych dlhopisov (% p.a.)

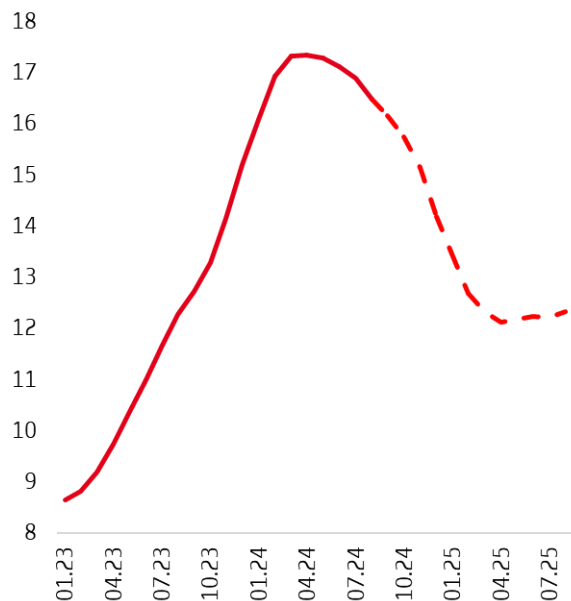


Riziková prirážka (10Y) – spread voči Nemecku (bb)

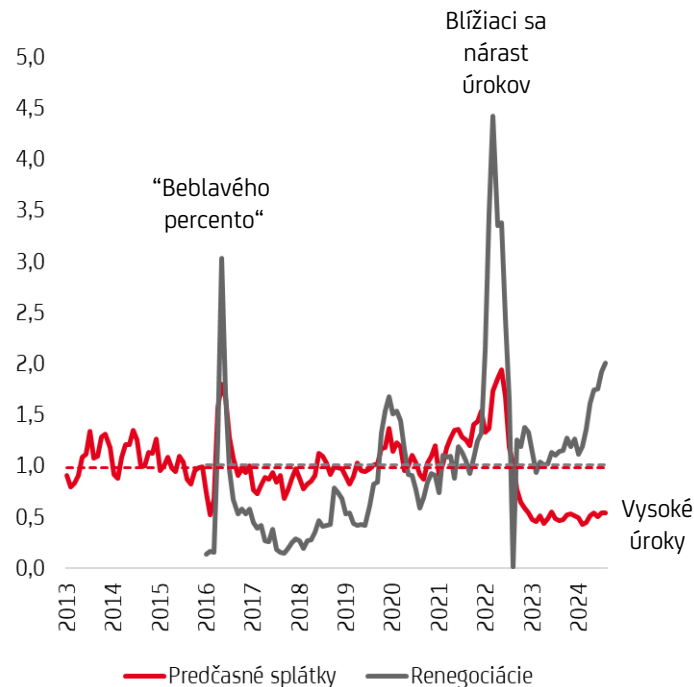


Vysoké sadzby zatiaľ neprajú refinancovaniu starých úverov s nízkou sadzbou pred skončením fixácie. Objem úverov blížiacich sa k pravidelnej refixácii už strop zaznamenal

Pravidelná refixácia
(% hrubých úverov, ktoré budú refixované v priebehu najbližších 12 mesiacov)

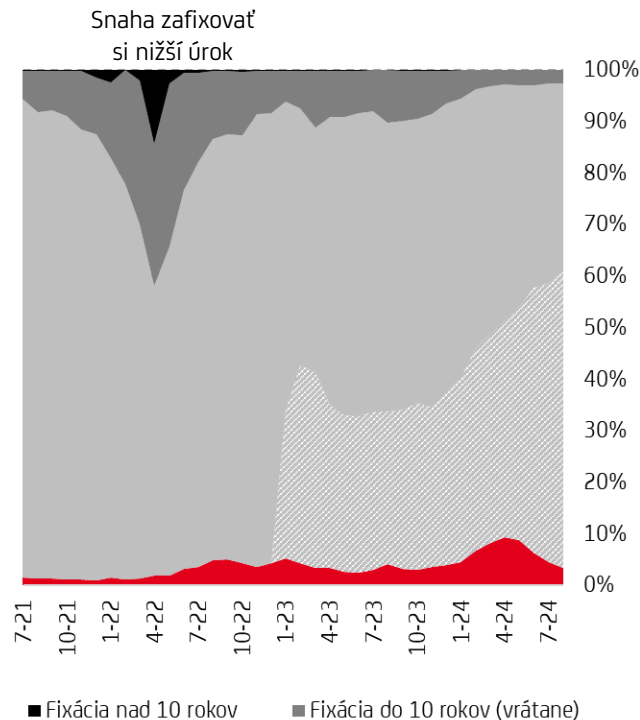
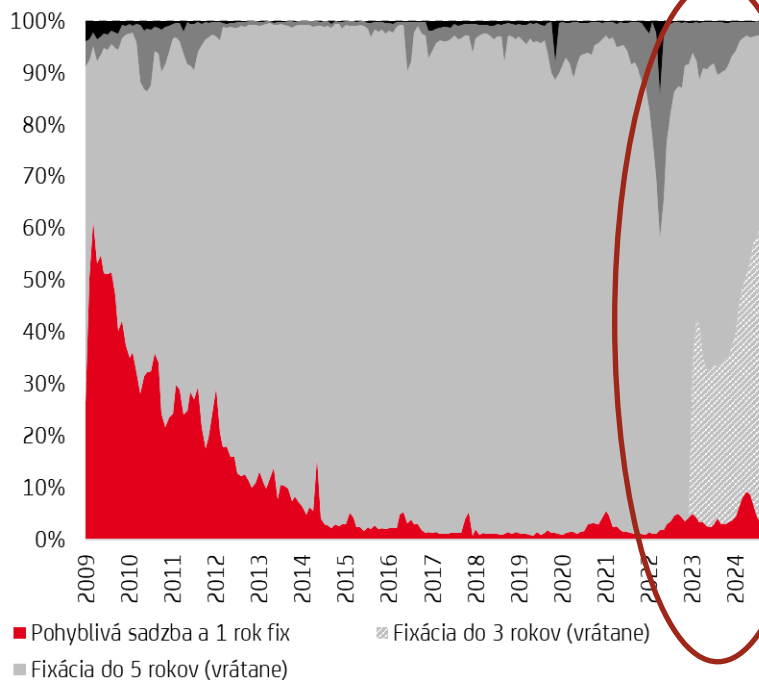


Predčasné splatenia a renegociácie
(% hrubých úverov)



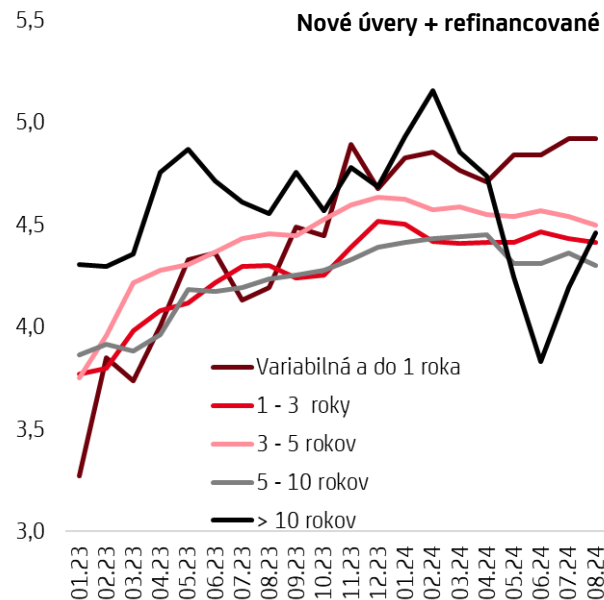
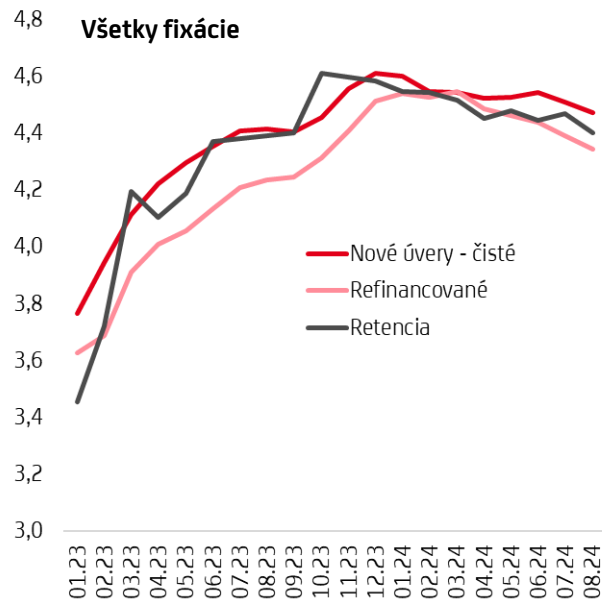
... dlžníci majú stále najväčší záujem o 3 a 5 ročné fixácie. Záujem o 1 ročné fixácie vzrástol, avšak ostáva marginálny, záujem o fixácie nad 5 rokov prirodzene klesol, ako narástli úroky

Štruktúra úverov na bývanie podľa dĺžky fixácie



Individuálni klienti si pri výročí vedú stále vyjednať o niečo nižšiu sadzbu – zvyčajne ale len do desatiny percentuálneho bodu

Priemerná úroková sadzba (% p.a.)



Ďakujem za pozornosť!!!

Kontakt:
lubomir.korsnak@unicreditgroup.sk



Agenda

Prezentácia
z **OPEN školenia**
bude zverejnená na
[webe pre partnerov](#)

Neváhajte sa pýtať
prostredníctvom chatu.

Vaše otázky radi
zodpovieme.



1

Ekonomika a hypotekárny trh
Slovensko pod fiškálnou konsolidáciou

2

Prečo práve **UniCredit Bank** ?

3

HYPOÚVERY – pripomenutie výhod

4

PRESTO Úvery – digitálna platforma

5

Small Business – odporúčanie účtov s odmenou



Web pre partnerov – informácie na jednom mieste

<https://www.unicreditbank.sk/sk/partneri-hp/partneri.html>



 UniCredit Bank

Vážený obchodný Partner,

VITAJTE NA NAŠEJ STRÁNKE, NA KTOREJ NÁJDETE VŠETKY DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE
PRE BEZSTAROSTNÚ SPOLUPRÁCU.

KONTAKTY NA POBOČKY

PRESTO ÚVER

HYPOÚVER

SMALL BUSINESS

DIGITÁLNA PLATFORMA

ÚČTY

Provizované produkty

PRESTO Úvery

PRESTO Úver aj v DIGI Platforme

- ✓ Nové peniaze
- ✓ Refinancovanie

PRESTO Úver na lepší domov

- ✓ PRESTO Domov
- ✓ Zelené PRESTO (Green Energy)
- ✓ PRESTO Obnov dom

HYPOÚVERY

Hypoúver Invest

- ✓ Kúpa
- ✓ Refinancovanie
- ✓ Rekonštrukcia
- ✓ Výstavba
- ✓ Nešpecifikovaná nehnuteľnosť
- ✓ Developerské projekty

Free hypoúver

Nízkoenergetická hypotéka

SMALL BUSINESS ÚVERY

Kontokorent

- ✓ MICRO, BUSINESS
- ✓ AGRO KTK

Splátkový úver PRESTO

- ✓ MICRO, BUSINESS

HYPOTÉKA PRESTO BUSINESS

Investičný úver pre VBaNP

SMALL BUSINESS ÚČTY

OBRÁŤTE SA PROSÍM NA
SVOJU CENTRÁLU,
INFORMUJÚ VÁS, ČI MÁME
TÚTO SPOLUPRÁCU

Agenda

Prezentácia
z **OPEN školenia**
bude zverejnená na
[webe pre partnerov](#)

Neváhajte sa pýtať
prostredníctvom chatu.

Vaše otázky radi
zodpovieme.



1

Ekonomika a hypotekárny trh
Slovensko pod fiškálnou konsolidáciou

2

Prečo práve **UniCredit Bank** ?

3

HYPOÚVERY – pripomenutie výhod

4

PRESTO Úvery – digitálna platforma

5

Small Business – odporúčanie účtov s odmenou



Aktuálne úrokové sadzby

ÚROKOVÉ SADZBY PLATNÉ OD 25.10.2024

TYP SADZBY	POISTENIE A AKTÍVNY ÚČET	POISTENIE A BEZ AKTÍVNEHO ÚČTU	BEZ POISTENIA A AKTÍVNY ÚČET	BEZ POISTENIA A BEZ AKTÍVNEHO ÚČTU
FIX 2	3,89%	4,09%	4,09%	4,29%
FIX 3	3,89%	4,09%	4,09%	4,29%
FIX 4	4,19%	4,39%	4,39%	4,59%
FIX 5	4,19%	4,39%	4,39%	4,59%

**ROVNAKÁ pre
každého klienta**



**POISTENIE ÚVERU OD 5,5%
z výšky splátky mesačne**

Vyššie uvedené úrokové sadzby platia pre účelové hypotéky s LTV do 80%.

Zľava - 0,1% p.a. pre Nízkoenergetickú hypotéku

Prirážka pri LTV nad 80% **+ 0,20% p.a.** pre klientov do 36 rokov

Prirážka pri LTV nad 80% **+ 0,50% p.a.** pre klientov od 36 rokov

Prirážka **1%** pre úvery pod 40 000 EUR

Prirážka **+ 0,2% p.a.** za hypotéky bez Aktivity na účte

Bez poplatku za poskytnutie pre:

- **úvery s CPI a LTV do 80%**
- **developerské projekty do 90% LTV**
- **refinančné úvery**

Podmienka aktívneho využívania účtu klientom

- ✓ Zľava je jednoduchá, zrozumiteľná a ľahko dosiahnuteľná
- ✓ Spočíva v zmluvnom záväzku klienta:
 - ✓ zasielať **1,5 násobok** anuitnej splátky a zároveň
 - ✓ realizovať **3 platby kartou** za mesiac



Poistenie schopnosti splácať úver Generali (CPI) -0,2% z ú.s.

BALÍKY CPI	BASIC	STANDARD	FULL
SMRŤ	✓	✓	✓
INVALIDITA NAD 70%/ŤZP-S U DÔCHODCU	✓	✓	✓
PRÁCENESCHOPNOST	✗	✓	✓
NEZAMESTNANOSŤ	✗	✗	✓
NÁDOROVÉ OCHORENIE	✗	✗	✓
VÝŠKA MESAČNÉHO POISTNÉHO ZA POISTENIE SPOTREBITEĽSKÉHO ÚVERU Vždy z mesačnej splátky uvedenej v zmluve o úvere	5,50%	7,50%	10%
Anuitná splátka neobsahuje poplatok za poistenie			



NÍZKOENERGETICKÁ HYPOTÉKA

Podporujeme hypotéky na financovanie nízkoenergeticky náročných nehnuteľností !

Primárna energetická náročnosť trieda A alebo B

Primárna energia z neobnoviteľných zdrojov nebude vyššia ako 75 kWh/ m²/ rok.

v poistením a
aktívnym účtom

3,79%

Zľava z úrokovej sadzby – 0,1%

Čo bude klient pre získanie Nízkoenergetickej hypotéky potrebovať ?

- ✓ **Prepočet energetickej náročnosti** v prípade neskolaudovanej nehnuteľosti
- ✓ **Energetický certifikát** v prípade skolaudovanej nehnuteľosti



HYPOÚVER S LTV NAD 80% pre klientov do 35 rokov

90% LTV s poistením a
aktívnym účtom

4,09%

✓ Účel úveru – refinancovanie, kúpa, výstavba, rekonštrukcia nehnuteľnosti

✓ Nižšia prirážka k ú.s. (štandard +0,5% p.a.)

✓ Znížená prirážka iba + 0,2%

✓ Klient spĺňa vekovú hranicu 35 rokov pri dopytovaní do SRBI

✓ 1 žiadateľ má max. 35 rokov

✓ 2 žiadatelia manželia - minimálne jeden z nich má do 35 rokov

✓ 2 žiadatelia - obaja majú do 35 rokov



HYPOÚVER NA NEŠPECIFIKOVANÚ NEHNUTEĽNOSŤ

RUŠÍME HORNÝ STROP
300 000 EUR
(ČOSKORO)

- ✓ LTV do **80%** a do **300 000 EUR**, **1 nešpecka = 1 NHN**
- ✓ Účel - **kúpa** alebo **výstavba**, možnosť zmeny účelu a zabezpečenia
- ✓ **12 mesiacov na špecifikáciu vrátane dodatku**
- ✓ Nie je možné predĺžiť lehotu, zmluva zanikne (technicky plus 1M pre banku - admin)
- ✓ Zmeny po podpise dodatku na špecifikáciu – ako zmena zmluvných podm.
- ✓ Čerpanie úveru kúpa aj výstavba až **24 mesiacov**



Agenda

Prezentácia
z **OPEN školenia**
bude zverejnená na
[webe pre partnerov](#)

Neváhajte sa pýtať
prostredníctvom chatu.

Vaše otázky radi
zodpovieme.



1

Ekonomika a hypotekárny trh
Slovensko pod fiškálnou konsolidáciou

2

Prečo práve **UniCredit Bank** ?

3

HYPOÚVERY – pripomenutie výhod

4

PRESTO Úvery – digitálna platforma

5

Small Business – odporúčanie účtov s odmenou



PRESTO úver v UniCredit Bank

Prečo PRESTO úver?

- ✓ Maximálna výška úveru až **50 000 eur**
- ✓ Maximálna splatnosť úveru až **8 rokov**
- ✓ Poplatok za poskytnutie úveru **iba** 50 eur
- ✓ Krytie rizík úveru – **poistenie schopnosti splácať úver**

Prečo PRESTO na lepší domov?

- ✓ Maximálna výška úveru až **50 000 eur**
- ✓ Maximálna splatnosť úveru až **8 rokov alebo 10 rokov**
- ✓ Bez založenia nehnuteľnosti a dokladovanie účelu postačuje do **6 mesiacov** a len 80% úveru
- ✓ Krytie rizík úveru – **poistenie schopnosti splácať úver**
- ✓ Okrem štandardných účelov **sme pridali ďalšie účely spojené s ekologickým spôsobom bývania**, ako napríklad zelená strecha, domáca fotovoltaika, zateplenie fasády, tepelné čerpadlo, solárny ohrev vody

UniCredit Bank uspela s PRESTO Úverom na 2. mieste v Zlatej minci



ÚROKOVÉ SADZBY PRE PRESTO ÚVERY

Aktuálne úrokové sadzby sú uverejnené na web stránke pre partnerov: **Partneri (unicreditbank.sk)**

V rámci pravidiel rozdeľujeme úrokové sadzby na:

- LOW RISK
- MID RISK
- HIGH RISK



Výsledná informácia o úrokovej sadzbe na základe dopytu do úverového registra

V taktiež podľa:

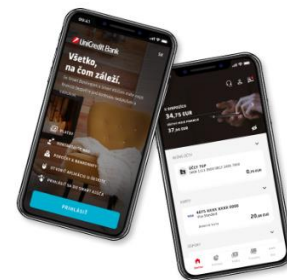
- ✓ Výšky úveru
- ✓ Dĺžky splatnosti
- ✓ Zasielanie príjmu klienta na účet v UniCredit Bank



Čím vyšší úver a čím dlhšia doba splatnosti, tým lepšia úroková sadzba



DIGITÁLNA PLATFORMA



- Nový spôsob vzájomnej spolupráce
- Čo Vám prinášame ? Benefits práce v platforme:
 - Simplifikácia procesu
 - Efektivita času
 - Spokojný klient, spokojný sprostredkovateľ, spokojná banka
 - Aj naďalej Vás radi uvidíme na našich pobočkách



DIGITÁLNA PLATFORMA

HLAVNÉ VÝHODY PRESTO CEZ DIGI PLATFORMU

- ✓ Bezpapierový proces
- ✓ Podpis zmlúv digitálne
- ✓ RÝCHLÉ A JEDNODUCHÉ, UŽIVATEĽSKY aj KLIENTSKY

KLIENTI VHODNÍ PRE PRESTO CEZ DIGI PLATFORMU

- ✓ Občan SR
- ✓ Platný občiansky preukaz
- ✓ Smart phone
- ✓ Platné kontaktné údaje (telefónne číslo, email)



➤ **LINK NA PRIHLÁSENIE na webe**

[Partneri \(unicreditbank.sk\)](https://unicreditbank.sk)



OBMEDZENIE DIGI PLATFORMY

- NIE JE MOŽNÉ PRIDAŤ spolužiadateľa
- NIE JE MOŽNÉ SPRACOVAŤ zahraničný príjem



DOBRE VEDIET

- Zatiaľ nie je možné cez platformu spracovávať Hypotéky
- Druhý príjem je možné zadať po výpočte bonity
- **OBČIANSKY PREUKAZ alebo POTVRDENIE O PRÍJME JE NUTNÉ FOTIŤ Z ORIGINÁLU**



Agenda

Prezentácia
z **OPEN školenia**
bude zverejnená na
[webe pre partnerov](#)

Neváhajte sa pýtať
prostredníctvom chatu.

Vaše otázky radi
zodpovieme.



1

Ekonomika a hypotekárny trh
Slovensko pod fiškálnou konsolidáciou

2

Prečo práve **UniCredit Bank** ?

3

HYPOÚVERY – pripomenutie výhod

4

PRESTO Úvery – digitálna platforma

5

Small Business – odporúčanie účtov s odmenou



5

NOVINKA

ODPORÚČANIE SMALL BUSINESS ÚČTOV

(pre niektoré spoločnosti – informujte sa na svojej centrále)

- Typy balíkov služieb pre podnikateľov
- Forma odporúčania



Prehľad balíkov služieb pre podnikateľov v UniCredit Bank



BUSINESS START

Účet pre podnikateľov

0 alebo 5 EUR mesačne
Zadarmo pri mesačnom kreditnom obrate vo výške min. 400 EUR

HOTOVOSŤ BEZ STAROSTÍ:

- ✓ Výbery z bankomatov UniCredit doma aj v zahraničí zadarmo
- ✓ Výber zo všetkých ostatných bankomatov doma aj v zahraničí zadarmo od 80 EUR

ZÁKLADNÁ VÝBAVA:

- ✓ Bežný účet v mene EUR
- ✓ Platobná karta Debit Business Standard bez cestovného poistenia
- ✓ Internetové bankovníctvo BusinessNet Professional
- ✓ Banka v mobile Business Smart Banking
- ✓ Neobmedzené SEPA transakcie



BUSINESS OPEN

Účet pre podnikateľov a malé firmy

7 EUR mesačne
Zadarmo*

HOTOVOSŤ BEZ STAROSTÍ:

- ✓ Výbery z bankomatov UniCredit doma aj v zahraničí zadarmo
- ✓ Neobmedzené výbery zo všetkých ostatných bankomatov doma aj v zahraničí zadarmo

ZÁKLADNÁ VÝBAVA:

- ✓ 2 bežné účty, v mene EUR alebo v inej dostupnej cudzej mene
- ✓ 2 platobné karty – Debit Business Standard bez cestovného poistenia
- ✓ Internetové bankovníctvo BusinessNet Professional
- ✓ Banka v mobile Business Smart Banking
- ✓ 100 SEPA transakcií

* Po prvých 12 mesiacoch, počas ktorých je účet bezplatný bez akýchkoľvek podmienok, bude ďalšie vedenie účtu zadarmo v prípade, že kreditný obrát na účtách v rámci účtu dosiahne aspoň 800 EUR za každý mesiac alebo priemerný mesačný zostatok na hlavnom euróvom účte dosiahne aspoň 10 000 EUR.

100% ZRAVA NA PRVÝCH 12 MESIACOV PRE NOVÝCH KLIENTOV



BUSINESS TOP

Účet pre podnikateľov a malé firmy

15 EUR mesačne

HOTOVOSŤ BEZ STAROSTÍ:

- ✓ Výber z bankomatov UniCredit doma aj v zahraničí zadarmo
- ✓ Neobmedzené výbery zo všetkých ostatných bankomatov doma aj v zahraničí zadarmo

ZÁKLADNÁ VÝBAVA:

- ✓ 3 bežné účty, v mene EUR alebo v inej dostupnej cudzej mene
- ✓ 2 platobné karty – Debit Business Standard bez cestovného poistenia a Debit Business World s cestovným poistením
- ✓ Internetové bankovníctvo BusinessNet Professional
- ✓ Banka v mobile Business Smart Banking
- ✓ 500 SEPA transakcií

KONTO PROFESIA PLUS

Účet pre slobodné povolania

0 alebo 6 EUR mesačne

HOTOVOSŤ BEZ STAROSTÍ:

- ✓ Výbery z bankomatov UniCredit doma aj v zahraničí zadarmo
- ✓ 3 výbery zo všetkých ostatných bankomatov doma aj v zahraničí zadarmo
- ✓ Vklady hotovosti v EUR majiteľom účtu na účet vedený v EUR na obchodnom mieste.

ZÁKLADNÁ VÝBAVA:

- ✓ 3 bežné účty, v mene EUR alebo v inej dostupnej cudzej mene
- ✓ Priemiová platobná karta Debit Business World s cestovným poistením (pre vybrané profesie) alebo Debit Business Standard bez cestovného poistenia
- ✓ Internetové bankovníctvo BusinessNet Professional
- ✓ Banka v mobile Business Smart Banking
- ✓ 50 SEPA transakcií mesačne

* Podmienka pre získanie závej: Priemerný mesačný kreditný zostatok na hlavnom účte nad 6 000 EUR alebo obnosenie účtu Nákladná účtovna.

KONTO DOMOV

Účet pre bytové domy pod správou správcu alebo SVB

4 alebo 2 EUR mesačne

ZÁKLADNÁ VÝBAVA:

- ✓ 1 bežný účet v EUR
- ✓ Tuzemský platobný styk: 30 elektronických transakcií na balíkovom účte
- ✓ Hotovostné operácie: vklady v hotovosti na pobočke za 1,- EUR / vklad
- ✓ Správa trvalých príkazov a inkás
- ✓ Internetové bankovníctvo BusinessNet Professional
- ✓ Banka v mobile Business Smart Banking
- ✓ Platobná karta Debit Business Standard bez cestovného poistenia

* Podmienka pre získanie závej: priemerný mesačný kreditný zostatok na balíkovom účte nad 15 000 EUR.

**OBRÁŤTE SA PROSÍM NA
SVOJU CENTRÁLU,
INFORMUJÚ VÁS, ČI MÁME
TÚTO SPOLUPRÁCU**



SMALL BUSINESS ÚČTY – forma odporúčania

- ✓ Odmena za odporúčenie nového klienta
- ✓ Odporúčanie odovzdáte **telefonicky/mailom na pobočku**
- ✓ Po otvorení účtu pobočka vystaví **„Potvrdenie o obchode“**
- ✓ Odmena bude vyplatená nasledujúci mesiac po otvorení účtu

Podmienky vrátenia odplaty:

- ✓ Klient nerealizuje **min. 6 kreditných/debetných transakcií za 6 mesiacov**
- ✓ Klient **zruší účet do 6 mesiacov** od jeho otvorenia



OBRÁŤTE SA PROSÍM NA
SVOJU CENTRÁLU,
INFORMUJÚ VÁS, ČI MÁME
TÚTO SPOLUPRÁCU

Ponuka balíkov služieb pre podnikateľov

NOVIN
KA

ZVÝŠENÁ ODMENA ZA ODPORUČENIE KLIENTA

PLATÍ AJ PRE ÚČTY DOJEDNANÉ K SMALL BUSINESS ÚVERU



BUSINESS START

Účet pre podnikateľov

0 alebo 5 EUR mesačne
Zadarmo pri mesačnom kreditnom obrate vo výške min. 400 EUR

HOTOVOŠŤ BEZ STAROSTÍ:

- ✓ Výbery z bankomatov UniCredit doma aj v zahraničí zadarmo
- ✓ Výber zo všetkých ostatných bankomatov doma aj v zahraničí zadarmo od 80 EUR

ZÁKLADNÁ VÝBAVA:

- ✓ Bežný účet v mene EUR
- ✓ Platobná karta Debit Business Standard bez cestovného poistenia
- ✓ Internetové bankovníctvo BusinessNet Professional
- ✓ Banka v mobile Business Smart Banking
- ✓ Neobmedzené SEPA transakcie



BUSINESS OPEN

Účet pre podnikateľov a malé firmy

7 EUR mesačne
Zadarmo*

HOTOVOŠŤ BEZ STAROSTÍ:

- ✓ Výbery z bankomatov UniCredit doma aj v zahraničí zadarmo
- ✓ Neobmedzené výbery zo všetkých ostatných bankomatov doma aj v zahraničí zadarmo

ZÁKLADNÁ VÝBAVA:

- ✓ 2 bežné účty v mene EUR alebo v inej dostupnej cudzej mene
- ✓ 2 platobné karty – Debit Business Standard bez cestovného poistenia
- ✓ Internetové bankovníctvo BusinessNet Professional
- ✓ Banka v mobile Business Smart Banking
- ✓ 100 SEPA transakcií

* Po prvých 12 mesiacoch, počas ktorých je účet bezplatný (bez akýchkoľvek podmienok, bude ďalšie vedenie účtu zadarmo v prípade, že kreditný obrát na účtech v rámci účtu dosiahne aspoň 800 EUR za daný mesiac alebo priemerný mesačný zostatok na účte dosiahne aspoň 10 000 EUR.

100% ZRAVA NA PRVÝCH 12 MESIACOV PRE NOVÝCH KLIENTOV



BUSINESS TOP

Účet pre podnikateľov a malé firmy

15 EUR mesačne

HOTOVOŠŤ BEZ STAROSTÍ:

- ✓ Výber z bankomatov UniCredit doma aj v zahraničí zadarmo
- ✓ Neobmedzené výbery zo všetkých ostatných bankomatov doma aj v zahraničí zadarmo

ZÁKLADNÁ VÝBAVA:

- ✓ 3 bežné účty v mene EUR alebo v inej dostupnej cudzej mene
- ✓ 2 platobné karty – Debit Business Standard bez cestovného poistenia a Debit Business World s cestovným poistením
- ✓ Internetové bankovníctvo BusinessNet Professional
- ✓ Banka v mobile Business Smart Banking
- ✓ 500 SEPA transakcií

KONTO PROFESIA PLUS

Účet pre slobodné povolania

0 alebo 6 EUR mesačne

HOTOVOŠŤ BEZ STAROSTÍ:

- ✓ Výbery z bankomatov UniCredit doma aj v zahraničí zadarmo
- ✓ 3 výbery zo všetkých ostatných bankomatov doma aj v zahraničí zadarmo
- ✓ Vklady hotovosti v EUR majiteľom účtu na účet vedený v EUR na obchodnom mieste.

ZÁKLADNÁ VÝBAVA:

- ✓ 3 bežné účty v mene EUR alebo v inej dostupnej cudzej mene
- ✓ Prémiová platobná karta Debit Business World s cestovným poistením (pre vybrané profície) alebo Debit Business Standard bez cestovného poistenia
- ✓ Internetové bankovníctvo BusinessNet Professional
- ✓ Banka v mobile Business Smart Banking
- ✓ 50 SEPA transakcií mesačne

* Podmienka pre získanie závej: Priemerný mesačný kreditný zostatok na účte nad 6 000 EUR alebo obrátene účtu nad 10 000 EUR.

KONTO DOMOV

Účet pre bytové domy pod správou správcu alebo SVB

4 alebo 2 EUR mesačne

ZÁKLADNÁ VÝBAVA:

- ✓ 1 bežný účet v EUR
- ✓ Tuzemský platobný styk 30 elektronických transakcií na bežnom účte
- ✓ Hotovostné operácie: vklady v hotovosti na pobočke za 1,- EUR / vklad
- ✓ Správa trvalých príkazov a inkas
- ✓ Internetové bankovníctvo BusinessNet Professional
- ✓ Banka v mobile Business Smart Banking
- ✓ Platobná karta Debit Business Standard bez cestovného poistenia

* Podmienka pre získanie závej: Priemerný mesačný kreditný zostatok na účte nad 15 000 EUR.

OBRÁŤTE SA PROSÍM NA
SVOJU CENTRÁLU,
INFORMUJÚ VÁS, ČI MÁME
TÚTO SPOLUPRÁCU

SMALL BUSINESS - Forma spolupráce

Maklér odovzdá banke údaje na klienta (viď Základné údaje)



Banka vyhodnotí bonitu klienta



Banka kontaktuje klienta a spracuje žiadosť o úver



Banka potvrdí prevzatie a odovzdá „Potvrdenie o sprostredkovaní obchodu“
Po schválení a čerpaní úveru Banka vyplatí províziu

Základné údaje:

- Meno a priezvisko klienta
- Telefónny kontakt na klienta
- Identifikácia potrieb klienta
- Príjmy klienta – DP, výkazy
- Vyhodnotenie K.O. kritérií
- Aktuálne úverové záväzky



Základné informácie o žiadateľovi

Segmentačné kritériá

Kategória		Definícia	OK	KO
Požiadavky na žiadateľa o úver	Typ klienta	fyzická osoba podnikajúca alebo právnická osoba (s.r.o., VbANP alebo družstvo ¹)	✓	—
		slobodné povolanie ² – freelancers		
	Ďalšie parametre	maximálna výška ročného obchodného obratu – 1 mio EUR	✓	—
		bez podnikateľskej histórie klienta (start-up)	✓	—
	KO kritériá	• právnická osoba so sídlom mimo SR	—	X
		• fyzická osoba podnikajúca / slobodné povolanie nerezident ³ a/alebo miesto podnikania mimo SR	—	X
		• nepriehľadná vlastnícká štruktúra právnickej osoby – musí byť známy konečný vlastník na úrovni fyzických osôb	—	X
		• žiadateľ je alebo bol v v likvidácii alebo v konkurze (PO) za posledných 12 mes. alebo je proti nemu vedené exekučné konanie ⁴	—	X
		• žiadateľ je alebo bol v insolvenčnej/osobný bankrot (FON a FOP) ⁴	—	X
		• žiadateľ má negatívne záznamy v úverových registroch ⁴	—	X
		• záporný vlastný kapitál a/alebo záporný výsledok hospodárenia	—	X

¹ iba v prípade KTK úveru pre poľnohospodárov

² notári, advokáti, lekári a ďalšie profesie

³ nerezident – osoba nemá pridelené rodné číslo a trvalé bydlisko v SR

⁴ totožná podmienka platí i pre ostatné subjekty zahrnuté do žiadosti o úver – vlastníci, poskytovatelia zabezpečenia a členovia ekonomicky spätých skupín (ESS)



4. Ponuka podnikateľských úverov

Produktová rodina	Typ úveru	Max. výška úveru	Max. LTV	Účel	Čerpanie	Max. dĺžka čerpania	Max. splatnosť	Zabezpečenie
BUSINESS	HÚ	300 000 EUR	80 %	Bez účelu refinancovanie úverov nákup nehnuteľností	účet klienta financujúca banka účet predávajúcuho	180 dní 3 mesiace	rezidenčná nehnuteľnosť 15 rokov komerčná nehnuteľnosť 10 rokov	 nehnuteľnosť

1

Úroková
sadzba



od
4,49%

2

Dokumenty

- Žiadosť o úver
- Daňové priznanie za 2 celé ukončené účtovné obdobia (24 mesiacov)
- Znalecký posudok (obsahujúci list vlastníctva spolu s farebným geometrickým plánom) nie stačí ako 1 rok



KAMPAŇ S ODMENOU

✓ **Odmena až 500 Eur** - za každých čerpaných **5 000 Eur** odmena **20 Eur**

✓ **Platí pre:**

✓ **všetky typy splátkových úverov** (okrem investičného úveru pre bytové domy)

vrátane produktu **Hypotéka PRESTO Business**

✓ úvery načerpané do 31.12.2024 vrátane

Z kampane je vylúčené interné refinancovanie UCB úveru.



Web pre partnerov – informácie na jednom mieste

<https://www.unicreditbank.sk/sk/partneri-hp/partneri.html>



 UniCredit Bank

Vážený obchodný Partner,

VITAJTE NA NAŠEJ STRÁNKE, NA KTOREJ NÁJDETE VŠETKY DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE
PRE BEZSTAROSTNÚ SPOLUPRÁCU.

KONTAKTY NA POBOČKY

PRESTO ÚVER

HYPOÚVER

SMALL BUSINESS

DIGITÁLNA PLATFORMA

ÚČTY

Ďakujeme a tešíme sa na spoluprácu.



Mgr. Soňa Benci

Key Account Manager pre Tretie strany

Šancová 1/A 813 33 Bratislava

Email: sona.benci@unicreditgroup.sk

Radi Vás uvidíme na našich pobočkách.

Kontakty na pobočkovú sieť nájdete na webovej stránke pre partnerov

[Partneri \(unicreditbank.sk\)](http://Partneri(unicreditbank.sk))

Kontaktná emailová adresa: **tretiestrany@unicreditgroup.sk**

