



Benefity spolupráce s UniCredit Bank

Útvar B2B SK

Andrea Sokolová, Key Account Manager

Bratislava, august 2026

UniCredit - Confidential

Empowering
Communities to Progress.



Agenda

1

HYPOÚVERY

2

PRESTO ÚVERY

3

SMALL BUSINESS

4

WEB PRE PARTNEROV



1

HYPOÚVERY



Subjekt úverovania

Subjektom úverovania môže byť:

- **občan Slovenskej republiky** s trvalým pobytom v SR
- **občan Českej republiky** s trvalým pobytom na území ČR, ak má akceptovateľný a pravidelný príjem získaný na území Slovenska, prechodný pobyt na území SR sa nevyžaduje
- **občan ostatných štátov** s trvalým pobytom v SR a s RČ, pričom trvalým pobytom v SR rozumieme: trvalý pobyt na 5 rokov / trvalý pobyt na neobmedzený čas / pobyt štátneho príslušníka tretej krajiny s priznaným postavením osoby s dlhodobým pobytom v Európskej únii
- **občan s trvalým pobytom v krajinách Eurozóny** a aj v týchto vybraných krajinách Európskej únie: Maďarsko, Poľsko, Veľká Británia, **s prechodným pobytom na Slovensku** ak:
 - ✓ jeho príjem pochádza zo závislej činnosti v SR v trvaní min. 2 roky a
 - ✓ jeho hrubý príjem je min. 2 000,- EUR a
 - ✓ požadovaný úver nepresahuje 60% z hodnoty zabezpečenia





Vek žiadateľa/spolužiadateľa

Maximálna splatnosť úveru v čase schválenia úveru:

- pre žiadateľov s vekom menej ako 60 rokov je maximálna splatnosť úveru (dátum poslednej anuitnej splátky) do ich **70 rokov**
- pre žiadateľov s vekom nad 60 rokov a viac je maximálna splatnosť do ich **65 rokov**





Aktuálne úrokové sadzby

TYP SADZBY	POISTENIE A AKTÍVNY ÚČET	POISTENIE A BEZ AKTÍVNEHO ÚČTU	BEZ POISTENIA A AKTÍVNY ÚČET	BEZ POISTENIA A BEZ AKTÍVNEHO ÚČTU
FIX 2	3,79%	3,99%	3,99%	4,19%
FIX 3	3,79%	3,99%	3,99%	4,19%
FIX 4	4,19%	4,39%	4,39%	4,59%
FIX 5	4,19%	4,39%	4,39%	4,59%

ROVNAKÁ ú.s. pre každého klienta

Od 1.7.2026 znižujeme poplatok za poskytnutie hypotéky na 300 EUR, splatný pri 1. čerpaní úveru.

Úvery s poistením, refinancovanie a nastavené developerské projekty bankou sú bez poplatku za poskytnutie.

HYPOÚVER PRE MLADÝCH DO 35 ROKOV s LTV nad 80% **bez prirážky** (pôvodne + 0,2%)

FREE HYPOÚVER – bezúčelová hypotéka do **80% LTV** na 20 rokov **bez prirážky** (pôvodne + 0,5%)

Nízkoenergetická hypotéka – zľava **-0,1% p.a.** (pri dodržaní minimálnej ú.s.)

Prirážka pri LTV nad 80% **+ 0,50% p.a.** pre klientov od 36 rokov

Prirážka **1%** pre úvery pod 40 000 EUR

Prirážka **+ 0,2%** p.a. za hypotéky bez Aktivity na účte





Poistenie schopnosti splácať úver Generali (CPI) -0,2% z ú.s.

Hlavné benefity mesačne plateného poistenia

- Poistením **nenavyšujeme výšku úveru**, čím klient dosiahne **lepšie LTV** (podiel úveru k hodnote zabezpečenia) a rovnako **nižšie DTI** (podiel celkovej zadlženosti klienta k jeho ročným príjmom)
- Je **nižšie ako štandardné životné poistenie** a je **nezávislé od veku klienta**
- Je platné počas **celej doby splatnosti úveru**

Poistujeme úvery až do výšky
500 000 EUR

Balík poistenia

- Balíček **BASIC** zahŕňa poistenie Smrti + invalidity v rozsahu nad 70%
- Balíček **STANDARD** zahŕňa poistenie Smrti + invalidity v rozsahu nad 70% + Pracovnú neschopnosť
- Balíček **FULL** zahŕňa poistenie Smrti + invalidity v rozsahu nad 70% + Pracovnú neschopnosť + Stratu zamestnania + Nádorové ochorenie

Bez zdravotnej prehliadky

Cena poistenia

HYPOÚVER

Balík **BASIC**: 5,50% zo splátky

Balík **STANDARD**: 8,50% zo splátky

Balík **FULL**: 11,00% zo splátky

PRESTO Úver

Balík **BASIC**: 5,00% zo splátky

Balík **STANDARD**: 7,50% zo splátky

Balík **FULL**: 10,00% zo splátky





Aktivita na účte -0,2% z ú.s.

Podmienka aktívneho využívania účtu klientom (zľava -0,2% p.a.)

- zasilať **1,5 násobok** anuitnej splátky na účet pre splácanie úveru a zároveň
- realizovať **3 platby** debetnou kartou mesačne z tohto účtu





NÍZKOENERGETICKÁ HYPOTÉKA



Podporujeme hypotéky na financovanie nízkoenergeticky náročných nehnuteľností!

Primárna energetická náročnosť trieda A alebo B

Primárna energia z neobnoviteľných zdrojov nebude vyššia ako 75 kWh/ m²/ rok.

Zľava z úrokovej sadzby – 0,1%

Čo bude klient pre získanie Nízkoenergetickej hypotéky potrebovať ?

- ✓ **Prepočet energetickej náročnosti** v prípade neskolaudovanej nehnuteľnosti
- ✓ **Energetický certifikát** v prípade skolaudovanej nehnuteľnosti

Účel úveru – kúpa, výstavba, rekonštrukcia, pričom financovaná nehnuteľnosť bude súčasne aj zakladaná.

Nie je možné použiť na kúpu pozemku bez výstavby, Free Hypo, Refinanc



» HYPOÚVER S LTV NAD 80% pre klientov do 35 rokov



Účel úveru – refinancovanie, kúpa, výstavba, rekonštrukcia nehnuteľnosti

90%-tné financovanie za cenu 80%-tného

Úroková sadzba od 3,79% p.a.

Klient spĺňa vekovú hranicu do 35 rokov pri dopytovaní do SRBI

- ✓ **1 žiadateľ má do 35 rokov**
- ✓ **2 žiadatelia manželia - minimálne jeden z nich má do 35 rokov**
- ✓ **2 žiadatelia - obaja majú do 35 rokov**



» Refinancovanie – zjednodušený proces 1:1 ÚČELOVÝ ÚVER

Parameter	Dokladovanie príjmu	Znalecký posudok
✓ Nová splátka max. do 100% pôvodnej vrátane CPI ✓ do 180 000,- EUR ✓ 12 mesačných splátok v SRBI bez negatívneho záznamu ✓ úverová angažovanosť nevzrástla o viac ako 12 500,- EUR za posledných 12 mesiacov ✓ Navýšenie o 5% zo zostatku refinancovaného úveru, max. 2 000,- EUR	✓ Bez dokladovania príjmu ✓ Mimo zakázaných odvetví ✓ Dlžník a spoludlžník rovnakí TPP - overujeme, či je klient skutočne zamestnaný u daného ZAM, neoverujeme výšku príjmu PLATÍ AJ PRE MATKY NA RD, AK PP TRVÁ SZČO, s.r.o. - overujeme LEN existenciu podnikania a negatívne informácie - dlhy voči SP ZP DÚ, čestne prehlásená výška príjmu v žiadosti, postačujúca na splácanie úveru	✓ Akceptácia pôvodného znaleckého posudku bez obmedzenia veku, ak bola v ZP stavba skolaudovaná a zároveň sa nehnuteľnosť nemenila (prístavba, nadstavba) + aktuálne fotky ✓ Súčasný stav nehnuteľnosti je rovnaký, ako v znalecnom posudku ✓ Hodnota sa znižuje za roky 2008/2009 o 10/20% v mimo-bratislavských krajoch SPLÁTKA PODĽA SRBI LTV do 85% bez prirážky

- ✓ **Je možné založiť inú NHN**, než bola v pôvodnom úvere, resp. založiť iba jednu z dvoch pôvodne založených
- ✓ **Je potrebné kopírovať dlžníkov 1:1**, ak chce klient refinancovať bez dokladovania príjmu





Refinancovanie – štandardný proces

Parameter	Dokladovanie príjmu	Znalecký posudok
✓ Splatenie účelového úveru do LTV 90% ✓ Zlúčenie účelových a neúčelových úverov pri max. LTV 80% Princíp 51:49 (pôvodne 60:40) Minimálne 51% nového úveru tvorí účelovú časť (refinanc účelového úveru) Maximálne 49% nového úveru tvorí neúčelovú časť (Pôvodne 60:40 a neúčelová časť max. 40 000 EUR)	✓ Klient s TPP zamestnaný dlhšie ako 12 mesiacov s príjmom overiteľným v SP – čestné prehlásenie výšky príjmu v žiadosti o úver ✓ Ostatní TPP klienti potvrdenie o príjme ✓ SZČO – z DP/individuálne na základe mandátnej zmluvy/slobodné povolania 50% obratu ✓ s.r.o. – 4 typy dokladovania príjmu, TPP, vyplatený zisk, nevyplatený zisk, príjem 1-osobovej s.r.o.	✓ Akceptácia znaleckého posudku bez obmedzenia veku, ak bola stavba skolaudovaná zároveň sa nehnuteľnosť nemenila (prístavba, nadstavba), tak pri zjednodušenom refinancovaní, ako aj pri štandardnom refinancovaní ✓ Súčasný stav nehnuteľnosti je rovnaký, ako v znalecnom posudku ✓ Hodnota sa znižuje za roky 2008/2009 o 10/20% v mimo-bratislavských krajoch

LTV až do 90%

- ✓ Je možné **založiť inú NHN**, než bola v pôvodnom úvere, resp. založiť iba jednu z dvoch pôvodne založených
- ✓ Je možné **zmeniť dlžníkov** pri dostatočnej bonite



KOMBINOVANÝ Hypoúver

Hypoúver v kombinácii s neúčelovou časťou

- Podiel neúčelovej časti úveru **až 49%**
- Účelová časť z úveru min. **51%**
- **LTV až do 80%**
- Rušíme maximálnu výšku neúčelovej časti **40 000 EUR**

Pôvodne 60:40, po novom 51:49

Príklad: ak je výška úveru 200 000 EUR, účelová časť úveru musí predstavovať aspoň 102 000 EUR a neúčelová časť môže byť až 98 000 EUR



Hypoúver INVEST na nešpecifikovanú nehnuteľnosť

Parametre úveru - „NEŠPECKA“

- **Výška úveru bez max. limitu** (pôvodne max. 300 000,- EUR) a **max. LTV 80%**
- **Účel úveru** **kúpa** bytu/rodinného domu, vrátane spätného preplatenia uhradenej kúpnej ceny, **výstavba** rodinného domu, **rekonštrukcia** bytu/rodinného domu
- **Lehota na špecifikáciu účelu a zabezpečenia úveru** - 12 mesiacov na špecifikáciu + 30 dní na Dodatok k ÚZ (bez možnosti predĺženia)
- **Lehota na čerpanie úveru** - 24 mesiacov
- **Splatnosť úveru** – od 5 do 30 rokov
- **Poplatok za nečerpanie úveru/nešpecifikáciu** - 500 EUR



Hypoúver bez dokladovania účelu

- **Klient** účel nedokladuje a **Banka účel nekontroluje**
- **Výška úveru až do 80% LTV** (pôvodne 70%), bez hornej hranice
- **Splatnosť úveru** min. 12 mesiacov a **max. 20 rokov** (240 mesiacov)
- **Zabezpečenie úveru** skolaudovaný **byt** alebo **rodinný dom**
- **Úroková sadzba** rovnaká, ako pri účelovej hypotéke (**od 3,79% p.a.**) – žiadna prirážka



- **Výstavba, kde zabezpečením úveru je iná skolaudovaná nehnuteľnosť**
stavebné povolenie, čestné prehlásenie/rozpočet, **čerpanie 80% a 20%**
- **Výstavba, kde zabezpečením úveru je nehnuteľnosť, ku ktorej je vydané stavebné povolenie**
stavebné povolenie, rozpočet z projektu
postupné čerpanie do 100% aktuálnej hodnoty, prípadne jednorázové čerpanie ak hodnota stavby už v čase schválenia úveru postačuje pre zabezpečenie celého objemu schváleného úveru.
Kolaudácia ako dodatočná podmienka v UZ.
Ak z úveru nie je pokrytá celá výstavba, klient preukazuje vlastné zdroje na dokončenie.



FINANCOVANIE VÝSTAVBY

- **Zrýchlená výstavba/rekonštrukcia** - s možnosťou **navýšiť prvé čerpanie úveru až o 18 500 EUR nad aktuálnu hodnotu** nehnuteľnosti, min. výška úveru 37 000 EUR, stavebné povolenie
- **Rekonštrukcia nehnuteľnosti do 40 000 EUR bez dokladov** – **nie je potrebné** stavebné povolenie ani rozpočet, zabezpečením je dokončená nehnuteľnosť s dostatočnou hodnotou, celkový rozpočet na rekonštrukciu je max. 40 000 EUR
- **Pozemok** – určený na výstavbu, inžinierske siete, prístup (až do 90% LTV)
- **DREVODOMY/MONTOVANÉ DOMY** - výstavba v súlade so Zmluvou o dielo, realizovaná len **firmou s certifikovaným materiálom**, nie svojpomocne, t.j. čerpanie na FA





HYPOTÉKA NA PRENÁJOM

Od 11.3.2026 ponúkame klientom možnosť financovať nehnuteľnosť určenú na prenájom

- platné pre produkt **Hypotéka účelová** a **Hypotéka kombinovaná**
- **LTV až do 80%**
- možnosť využiť výhody **Nízkoenergetickej hypotéky**
- úrokové sadzby, splatnosť a poplatky sú rovnaké ako pri štandardnej účelovej hypotéke
- príjem z prenájmu môže byť max. 50% všetkých preukázaných príjmov v žiadosti



VHODNÉ NHN

- bytové jednotky, rodinné domy, pozemky určené na výstavbu a časti **tvoriace funkčný celok**
- rekreačná nehnuteľnosť, nebytový priestor (apartmán, ateliér) **s vyjadrením znalca o celoročnom užívaní** (ostatné rekreačné NHN max. 8 rokov/nížšie LTV, max. 70% v meste, ostatné 60%)

NEVHODNÉ NHN

- Neštandardná technológia, napr. rodinné domy postavené **z nepálenej tehly** (aj v kombinácii s pálenou tehlou), bez zriadeného prístupu, bez inžinierskych sietí, nelegalizovaná stavba na pozemku, prípojky na cudzom pozemku bez vecného bremena in rem, plomby, ...
- **POISTNÁ SUMA NEHNUTEĽNOSTI = MIN. NA VÝCHODISKOVÚ HODNOTU**
- **ZMENA POISTNEJ ZMLUVY = NOVÁ VINKULÁCIA = BEZ POPLATKU**
- **RETENCIA** – aj mimo výročia FIX, individuálna kalkulácia ú.s. (**Dodatok bezplatne**, pôvodne 80 EUR)
- **Pre spätné preplatenie prostriedkov investovaných do nehnuteľnosti (refundácia)** akceptujeme **preukázanie úhrady do 2 rokov** (pôvodne 1 rok)
- **NEAKCEPTUJEME ZÁMENNÚ ZMLUVU** pre preukázanie účelu úveru



FAQ - nehnuteľnosti

- **DREVODOMY/MONTOVANÉ DOMY** - výstavba v súlade so Zmluvou o dielo, realizovaná len **firmou s certifikovaným materiálom** - nie svojpomocne
- **VÝSTAVBA** – dokladovanie vlastných zdrojov min. vo výške rozdielu medzi budúcou hodnotou nehnuteľnosti a výškou úveru – 20% diskont za svojpomocné práce
Budúca hodnota 100 000€, výška úveru 80 000€, vlastné zdroje min. 16 000€)
- **1. tranža do 100%** z aktuálnej hodnoty pozemku, ďalšie tranže v súlade so ZoD – preplatenie FA
- **NEHNUTEĽNOSŤ VO VLASTNÍCTVE INEJ OSOBY – NIE** (iba dlžník, spoludlžník, osoba blízka), spoludlžník musí nadobúdať určitý vlastnícky podiel na nehnuteľnosti
- **NADOBÚDACÍ TITUL** (KZ/ZoBKZ) - k schváleniu a následne k čerpaniu úveru je potrebné predložiť **totožný návrh**, v ktorom bude jasne definovaný spôsob výplaty kúpnej ceny
- **NEHNUTEĽNOSŤ NADOBUDNUTÁ V DRAŽBE** – akceptujeme ako zabezpečenie úveru za podmienky že od príklepu do času podania žiadosti ubehli aspoň 3 mesiace





Bankou akceptované príjmy

- príjem zo závislej činnosti
- príjem z podnikateľskej činnosti
- príjem zo zahraničia
- ostatné príjmy
- kombinácie príjmov

Príjmy zo zahraničia:

- príjmy zo štátov Eurozóny **vyplácané v mene EUR akceptujeme 100 % príjmu**
- príjmy z **ČR, Poľska, Maďarska, Veľkej Británie** budeme uplatňovať odpočet 20%

Životné náklady použité pre výpočet schopnosti splácať úver:

- zvýšené koeficientom **1,2** - ak žiadateľ je občan SR s trvalým pobytom v SR ale dochádza do zamestnania do štátu susediaceho so SR (Poľsko, ČR, Rakúsko, Maďarsko).
- zvýšené koeficientom **1,5** - ak žiadateľ je občan SR s trvalým pobytom v SR a pracuje v zahraničí, v inom ako susednom štáte.

Prehľad príjmov je na našom webe pre partnerov [TU](#)



UniCredit - Confidential

Bankou akceptované príjmy – príjem zo zahraničia

Typ príjmu	Bližší popis príjmu	Podmienky akceptácie príjmu	Zadávanie príjmu	Akceptovaná výška príjmu	Dokumenty
Príjem zo závislej činnosti zo zahraničia	Doba neurčitá - občania SR s trvalým pobytom v SR - príjem pripisovaný v EUR na BU zo zahraničia v EUR	Pracovný pomer trvajúci minimálne 6M. Príjem vyplácaný v hotovosti nie je akceptovaný.	Priemerný príjem za 12M podľa POP. Ak zamestnanie netrvá 12M mesačný príjem sa vypočíta ako priemerný za kratšie obdobie min. však 6M.	100% z priemerného príjmu za 12M podľa POP	POP (priemer za 12M) + výpisy za 3M
	Doba neurčitá - občania SR s trvalým pobytom v SR - príjem pripisovaný v inej mene ako EUR (len meny CZK, PLN, HUF, GBP)	Pracovný pomer trvajúci minimálne 6M. Príjem vyplácaný v hotovosti nie je akceptovaný.	Priemerný príjem za 12M podľa POP. Ak zamestnanie netrvá 12M mesačný príjem sa vypočíta ako priemerný za kratšie obdobie min. však 6M.	80% z priemerného príjmu za 12M podľa POP	POP (priemer za 12M) + výpisy za 3M
Definícia pojmov a skratiek					
POP	Potvrdenie o príjme				
SP	Sociálna poisťovňa				
DP	Daňové priznanie				
PZ	Pracovná zmluva				
3P	Tretie strany				





Bankou akceptované ostatné príjmy/kombinácie príjmov

Rodičovský príspevok*:

100%, nie ako jediný príjem, Potvrdenie UPSaVR, výpis 1M

Starobný dôchodok:

100%, Výmer zo SP, výpis 1M

Vdovský dôchodok*:

60% max 300 EUR, nie ako jediný príjem, Výmer zo SP, výpis 1M

Invalidný dôchodok (min.70%)*:

100% max 480 EUR, nie ako jediný príjem, Výmer zo SP, výpis 1M

Výsluhový dôchodok:

100%, Dokument o priznaní výsluhového dôchodku, výpis 1M

Príspevok na bývanie a stabilizačný príspevok vojakov z povolania:

100%, iba spolu s príjmom, Potvrdenie o príjme, výpis 1M

Príjmy z prenájmu:

100% z DP (základ dane-daň/12), Nájomná zmluva, LV bez záložného práva, Potvrdenie z DÚ o výške dane, Potvrdenie o zaplattení dane (FO)

Príjmy z kapitálového majetku v SR:

100% príjmu z DP max 10% z anuitnej splátky HU, Potvrdenie o výške dane na základe DP a zaplatenej dani

Kombinácia **Rodičovský príspevok + závislá činnosť: 50% RP + 100% ZČ**

Kombinácia **Rodičovský príspevok + SZČO: 100% RP alebo 100% SZČO**

*Nemôže byť jediný príjem v žiadosti

Prehľad ostatných príjmov je na našom webe pre partnerov [TU](#)





Bankou neakceptované príjmy

- príjem jednorazový, náhodný a príjem z vykonávania sezónnych prác
- vyjadrený ako % z ročného obratu právnickej osoby, v ktorej je osoba spoločníkom
- vo forme podpory v nezamestnanosti
- príspevok za osobnú asistenciu
- z dohody o pracovnej činnosti
- odmenu pestúna
- zo závislej činnosti v zahraničí na dobu určitú
- príjem na zástup počas materskej dovolenky
- výživné od 8.3.2023
- sirotské od 8.3.2023





Prečo práve UniCredit Bank ?

- **Transparentné úrokové sadzby – rovnaké pre každého klienta**
- **ÚROKOVÁ SADZBA FIX2 aj FIX3 OD 3,79% p.a.**
- **Zrušená prirážka za LTV nad 80%** pre žiadateľov **do 35 rokov** (pôvodne +0,2%)
- **Zrušená prirážka na bezúčelový FREE HYPOÚVER** (pôvodne +0,5%)
- **Bezúčelový FREE HYPOÚVER s LTV až do 80%** (pôvodne 70%)
- **Kombinovaný Hypoúver s navýšenou neúčelovou časťou až 49%** (pôvodne 40%),
bez hornej hranice (pôvodne max. 40 000 EUR)
- **RETENCIA** na pobočke **bezplatne** (pôvodne 80 EUR)
- **Úver na nešpecifikovanú nehnuteľnosť** s lehotou na špecifikáciu **12 mesiacov**
- **Lehota čerpania 24 mesiacov, developerské projekty 36 mesiacov**
- **Výstavba** až do **100%** z hodnoty pozemku, **zrýchlená** výstavba 18 500 EUR navyše
- **Rekonštrukcia** do **40 000 EUR bez dokladov**



2

PRESTO Úvery



Subjektom úverovania môže byť:

- **občan Slovenskej republiky, alebo cudzí štátny príslušník s trvalým pobytom na území SR**
(dlhodobý pobyt na území SR a aj EU Banka neakceptuje)
- ktorý ku dňu predloženia žiadosti o úver dovŕšil vek min. 18 rokov a má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu
- ktorý má v doklade totožnosti uvedenú adresu trvalého pobytu

Banka ako žiadateľa/spolužiadateľa neakceptuje osobu, ktorá má ako trvalý pobyt v doklade totožnosti uvedený len názov obce bez súpisného/orientačného čísla alebo bez uvedenia názvu ulice/priestranstva, ak je obec členená na viac ulíc/verejných priestranstiev.





ÚROKOVÉ SADZBY PRE PRESTO ÚVERY

Aktuálne úrokové sadzby sú uverejnené na web stránke pre partnerov: [Partneri \(unicreditbank.sk\)](https://unicreditbank.sk)



V rámci pravidiel rozdeľujeme úrokové sadzby na:

- LOW RISK
- MID RISK
- HIGH RISK

Výsledná informácia o úrokovej sadzbe na základe dopytu do úverového registra

A taktiež podľa:

- ✓ Výšky úveru
- ✓ Dĺžky splatnosti
- ✓ Zasielania 1,5 násobku mesačnej splátky + 3 platby debetnou kartou mes. na účet klienta v UCB (zľava z ú.s. až 2%)



**Čím vyšší úver a
kratšia doba
splatnosti, tým
lepšia úroková
sadzba**

OD 4,49% p.a.





Aktuálne úrokové sadzby

LOW RISK – základné úrokové sadzby

Klient s predschváleným príjmom a s aktívnym účtom, ktorý si k nám zasiela/bude zasielať mesačne minimálne 1,5 násobok výšky anuitnej splátky a súčasne vykoná minimálne 3 platby mesačne debetnou platobnou kartou vedenou k bežnému účtu v UniCredit Bank

Splatnosť úveru/výška úveru	650 až 13 000 EUR	13 001 až 25 000 EUR	25 001 až 60 000 EUR	Poplatok za poskytnutie
12 - 60 mesiacov	5,99 % p. a.	5,19 % p. a.	4,89 % p. a.	50 EUR
61 - 96 mesiacov	6,99 % p. a.	5,99 % p. a.	5,19 % p. a.	

Klient bez predschváleného príjmu - úroková sadzba +1% p.a.

Klient bez aktívneho účtu – úroková sadzba +2% p.a.

Prirážka za rizikovosť klienta MID RISK, HIGH RISK +1% p.a. a viac



Aktuálne úrokové sadzby



LOW RISK – základné úrokové sadzby

- ✓ klient s aj bez predschrvaleného príjmu a s aktívnym účtom
- ✓ v súčasnej dobe nespláca žiadny iný PRESTO úver v UCB

Splatnosť úveru/výška úveru

650 – 4 000 EUR

12 – 48 mesiacov

4,49% p.a.

Klient bez aktívneho účtu – úroková sadzba +2% p.a.

Prirážka za rizikovosť klienta MID RISK, HIGH RISK +1% p.a. a viac



Aktuálna kampaň – Garantovaná sadzba 4,79%

Úver s garantovaným úrokom 4,79% ročne

Obmedzená ponuka len do konca septembra 2026 pre všetkých klientov pri splnení parametrov:

- ✓ výška úveru min. 650 EUR
- ✓ splatnosť max. 5 rokov
- ✓ platí pre nové peniaze aj refinancovanie (s výnimkou interného refinancovania)
- ✓ aktivita na účte (zasielanie 1,5x splátky a min. 3 transakcie debetnou kartou mesačne).





PRESTO úver v UniCredit Bank

Prečo PRESTO úver?

- ✓ Maximálna výška úveru až **50 000 eur, resp. 60 000 eur**
- ✓ Maximálna splatnosť úveru až **8 rokov**
- ✓ Poplatok za poskytnutie úveru **iba 50 eur**
- ✓ Krytie rizík úveru – **poistenie schopnosti splácať úver**



PRESTO ÚVER AŽ DO 60 000 EUR

PRESTO Úver poskytujeme **až do výšky 60 000 EUR**. Ponuka platí pre existujúcich klientov, ktorí majú predschválený príjem a patria do kategórie „nízke a stredné riziko“.

PREDĽŽENIE SPLATNOSTI pre klientov v kategórii „vysoké riziko“

Pre klientov s aktívnym účtom sme **predĺžili maximálnu splatnosť úveru** z pôvodných 84 mesiacov **až na 96 mesiacov**. Klienti, ktorí spadajú do tejto kategórie, budú tak môcť svoj úver splácať o rok dlhšie.



PRESTO úver v UniCredit Bank

PRESTO na lepší domov

- ✓ Maximálna výška úveru až **50 000 eur**
- ✓ Maximálna splatnosť úveru až **8 rokov alebo 10 rokov**
- ✓ Bez založenia nehnuteľnosti a dokladovanie účelu postačuje do **6 mesiacov**
- ✓ Krytie rizík úveru – **poistenie schopnosti splácať úver**
- ✓ Okrem štandardných účelov **sme pridali ďalšie účely spojené s ekologickým spôsobom bývania**, napríklad zelená strecha, domáca fotovoltaika, zateplenie fasády, tepelné čerpadlo, solárny ohrev vody



Úroková sadzba **5,79%** p.a. LOW RISK, 6,79% p.a. MID RISK, 7,79% p.a. HIGH RISK

Účel úveru: **Rekonštrukcia - modernizácia nehnuteľnosti**, rodinný dom, byt, garáž, stavebný pozemok, rekreačné zariadenie, **Prípojky k verejným sieťam technického vybavenia**, **Prevod členského podielu v bytovom družstve**, **Kúpa vybavenia bytu** vrátane nábytku a podlahových krytín, **Nadobudnutie chaty, garáže, objektu neurčeného na bývanie**, **Green energy projekty** - modernizácia bytových objektov energeticky úspornými riešeniami, PRESTO OBNOV DOM (v zmysle výzvy Slovenskej agentúry životného prostredia „SAŽP“)





Bankou akceptované príjmy

- príjem zo závislej činnosti
- príjem z podnikateľskej činnosti
- príjem zo zahraničia
- ostatné príjmy
- kombinácie príjmov

Príjmy zo zahraničia:

- príjmy zo štátov Eurozóny **vyplácané v mene EUR akceptujeme 100 % príjmu**
- príjmy z **ČR, Poľska, Maďarska, Veľkej Británie** budeme uplatňovať odpočet 20%

Životné náklady použité pre výpočet schopnosti splácať úver:

- zvýšené koeficientom **1,2** - ak žiadateľ je občan SR s trvalým pobytom v SR ale dochádza do zamestnania do štátu susediaceho so SR (Poľsko, ČR, Rakúsko, Maďarsko).
- zvýšené koeficientom **1,5** - ak žiadateľ je občan SR s trvalým pobytom v SR a pracuje v zahraničí, v inom ako susednom štáte.

Prehľad príjmov je na našom webe pre partnerov [TU](#)



HLAVNÉ VÝHODY PRESTO CEZ DIGI PLATFORMU

- Bezpapierový proces
- Podpis zmlúv digitálne
- RÝCHLÉ A JEDNODUCHÉ, UŽIVATEĽSKY aj KLIENSKY

KLIENTI VHODNÍ PRE PRESTO CEZ DIGI PLATFORMU

- Občan SR
- Platný občiansky preukaz
- Smart phone
- Platné kontaktné údaje (telefónne číslo, e-mail)

NOVINKA

Výber pobočky a bankára pri každom úvere, ktorý bude v prípade potreby k dispozícii



OBMEDZENIE DIGI PLATFORMY

- NIE JE MOŽNÉ PRIDAŤ spolužiadateľa
- NIE JE MOŽNÉ SPRACOVAŤ zahraničný príjem



DOBRE VEDIET

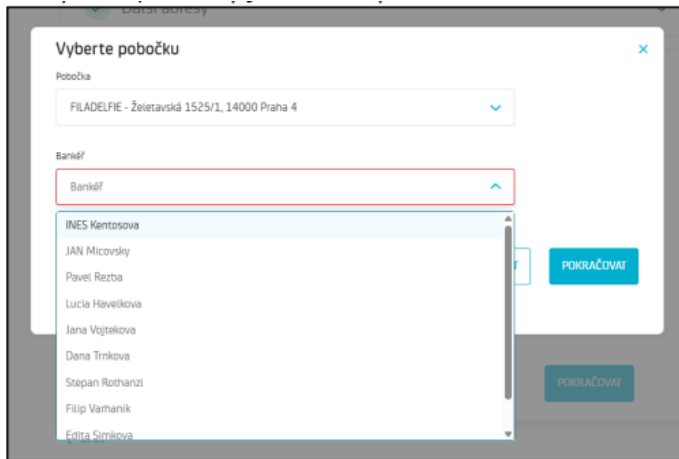
- Zatiaľ nie je možné cez platformu spracovávať Hypotéky
- Druhý príjem je možné zadať po výpočte bonity
- **OBČIANSKY PREUKAZ alebo POTVRDENIE O PRÍJME JE NUTNÉ FOTIŤ VŽDY ORIGINÁL**



VÝBER POBOČKY A BANKÁRA V DIGITÁLNEJ PLATFORME

Pôvodne systém priradil automaticky pobočku podľa trvalého bydliska klienta, aktuálne:

- po overení dokladu totožnosti klienta budete mať v sekcii „Výber pobočky“ možnosť zvoliť si z ponuky konkrétnu pobočku a bankára, ktorý bude v prípade potreby k dispozícii
- vybrané údaje budú následne v platforme predvyplnené pre Vaše ďalšie žiadosti
- v prípade záujmu o zmenu pobočky použite funkciu „UPRAVIŤ“



3

Small Business



SMALL BUSINESS ÚVERY - forma spolupráce

- 1** Maklér odovzdá banke údaje na klienta
- 2** Banka vyhodnotí bonitu klienta
- 3** Banka kontaktuje klienta a spracuje žiadosť o úver
- 4** Banka potvrdí prevzatie a odovzdá „Potvrdenie o sprostredkovaní obchodu“.
Po schválení a čerpaní úveru Banka vyplatí províziu



Údaje na klienta:

- Meno a priezvisko klienta
- Telefónny kontakt na klienta
- Identifikácia potrieb klienta





SMALL BUSINESS ÚČTY - forma spolupráce

- 1 Maklér odovzdá banke údaje na klienta
- 2 Bankár kontaktuje klienta, otvorí účet a vystaví „Potvrdenie o obchode“
- 3 Odmena bude vyplatená nasledujúci mesiac po otvorení účtu



Údaje na klienta:

- Meno a priezvisko klienta
- Telefónny kontakt na klienta
- Identifikácia potrieb klienta





Prečo práve UniCredit Bank?

- **Jednoduchý proces sprostredkovania – v praxi formou tipérstva**
- **Zaujímavá výška provízií za úvery a odmeny za účty – platí pre nových aj existujúcich klientov banky**
- **Nízke úrokové sadzby** platné pre všetkých klientov pri podaní žiadosti o úver
- **Podnikateľský úver ako alternatíva k úveru pre fyzickú osobu** (iné dokladovanie príjmu)
- **Široká škála produktovej ponuky** – zvýšenie obrátov a úverovej angažovanosti
- **Zaujímavé produktové riešenia** – Hypotéka PRESTO BUSINESS, produkty pre Freelancer-ov, Micro úvery pre klientov bez histórie podnikania, Agro KTK, kreditné karty pre podnikateľov
- **SMALL BUSINESS HUBy a skúsení vzťahoví manažéri**, pripravení profesionálne a odborne poradiť





Small Business - segmentačné kritériá

ROČNÝ
OBCHODNÝ
OBRAT

0 – 1 000 000 EUR

1 000 000+ EUR

RETAIL

MICRO BUSINESS

CORPORATE*

* **Financovanie** klientov s obratom **viac ako 1 000 000 EUR** v segmente Small Business je možné na základe individuálneho posúdenia, ak klient žiada retailový produkt a zároveň obrat klienta nepresahuje výšku **1,5 mil EUR**.

MAXIMÁLNA ÚVEROVÁ ANGAŽOVANOSŤ

do 300 000

Business
KTK + IU

do 500 000

HYPO

do 300 000

AGRO KTK

do 800 000

Business
KTK + IU + HYPO

do 1 000 000

ESS*

nad vyššie uvedené rámce

CORPORATE

ESS = ekonomicky spätá skupina = skupina spoločností s rovnakým majetkovým alebo riadiacim vedením

*klientov sprostredkovaných v tomto segmente neprovizujeme pre Tretie strany



Small Business – základné informácie o klientovi

Kategória		Definícia	OK	KO
Požiadavky na žiadateľa o úver	Typ klienta	fyzická osoba podnikajúca alebo právnická osoba (s.r.o., VbANP alebo družstvo ¹)	✓	—
		slobodné povolanie ² – freelancers		
	Ďalšie parametre	maximálna výška ročného obchodného obratu – 1 mio EUR	✓	—
		bez podnikateľskej histórie klienta (start-up)	✓	—
	KO kritériá	• právnická osoba so sídlom mimo SR	—	X
		• fyzická osoba podnikajúca / slobodné povolanie nerezident ³ a/alebo miesto podnikania mimo SR	—	X
		• nepriehľadná vlastnícka štruktúra právnickej osoby – musí byť známy konečný vlastník na úrovni fyzických osôb	—	X
		• žiadateľ je alebo bol v v likvidácii alebo v konkurze (PO) za posledných 12 mes. alebo je proti nemu vedené exekučné konanie ⁴	—	X
		• žiadateľ je alebo bol v insolvenčnej/osobný bankrot (FON a FOP) ⁴	—	X
		• žiadateľ má negatívne záznamy v úverových registroch ⁴	—	X
		• záporný vlastný kapitál a/alebo záporný výsledok hospodárenia	—	X

¹ iba v prípade KTK úveru pre poľnohospodárov

² notári, advokáti, lekári a ďalšie profesie

³ nerezident – osoba nemá pridelené rodné číslo a trvalé bydlisko v SR

⁴ totožná podmienka platí i pre ostatné subjekty zahrnuté do žiadosti o úver – vlastníci, poskytovatelia zabezpečenia a členovia ekonomicky spätých skupín (ESS)





Nefinancovateľné odvetvia

NEFINANCUJEME

- Činnosti, ktoré by poškodily dobré meno banky (hazard, predaj zbraní, výbušnín)
- Činnosti, ktoré z logiky nespádajú do segmentu SB (energetický priemysel, športové kluby)
- Stavebníctvo – development
- Umelecké a zábavné činnosti
- Prenájom nehnuteľností
- Cestovné agentúry
- Personálne agentúry

**Zisťovať skutočný
predmet podnikania**





Prehľad účelov podnikateľských úverov

TYP POTRIEB	TYP ÚVERU	ÚČEL
1. KRÁTKODOBÉ POTREBY	KONTOKORENT	• Nákup zásob • Neočakávané platby (DPH, odvody...) • Dlhá splatnosť faktúr
2. STREDNODOBÉ A DLHODOBÉ POTREBY	SPLÁTKOVÝ ÚVER	• Rekonštrukcia • Vybavenie prevádzky • Obnova vybavenia, nákup techniky • Refinancovanie úverov • Nákup vozidel



SPLÁTKOVÉ ÚVERY

- Podmienka platobného styku – 3-násobok výšky splátky
- Vek žiadateľa – max. 70 rokov pri maturite úveru
- Lineárne splácanie

KONTOKORENTNÉ ÚVERY

- Max. výška 15 % obchodného obratu podľa DP
- Splatnosť na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 2 mesiace
- Podmienka platobného styku - 50% z výšky úveru
- Vek žiadateľa – max. 65 rokov pri žiadosti

SPLÁTKOVÉ A KONTOKORENTNÉ ÚVERY

Poplatky

- Poplatok za poskytnutie – 0,5% z limitu úveru
- Poplatok za vedenie úveru – 8 EUR/mesačne

Doklady k žiadosti

- Žiadosť o úver
- Výpis z ORSR, občianske preukazy
- DP za posledné ukončené účtovné obdobie

Prehľad podnikateľských úverov

MIKRO



- Splátkový, alebo kontokorentný úver bez dokladovania DP – hlavne pre startup / nových klientov

BUSINESS



- Splátkový, alebo kontokorentný úver s nízkou úrokovou sadzbou pre klientov s podaným DP

PROFESIONÁL



- Splátkový, alebo kontokorentný úver bez dokladania príjmu pre slobodné povolania

VBaNP



- Účelový úver na financovanie investičných potrieb ako sú oprava, rekonštrukcia a modernizácia bytového domu





Ponuka podnikateľských úverov

KONTOKORENTNÁ VERZIA (na dobu neurčitú s VL 2M)

- **MIKRO KONTOKORENT**
až 10 000 EUR
úroková sadzba **16,9%** nový klient
- **BUSINESS KONTOKORENT**
až 100 000 EUR
úroková sadzba rovnaká pre každého klienta **11,9%**
- **OBRATOVÝ BUSINESS KONTOKORENT**
až 100 000 EUR
úroková sadzba rovnaká pre každého klienta **10,9%**
- **KONTOKORENT PROFESIONÁL**
až 40 000 EUR
úroková sadzba rovnaká pre každého klienta **8,9%**
- **AGRO KONTOKORENT**
až 300 000 EUR
úroková sadzba rovnaká pre každého klienta **8,9%**

Úverová angažovanosť
nezabezpečené úvery
max. 300.000,- EUR

Úverová angažovanosť
zabezpečené a nezabezpečené
úvery **max. 800.000,- EUR**

Zadĺženosť na skupinu firiem
max. 1 000 000,- EUR





Ponuka podnikateľských úverov

SPLÁTKOVÁ VERZIA (lineárne splácanie)

- **PRESTO BUSINESS**

až 200 000 EUR

úroková sadzba rovnaká pre každého klienta **5,9%**

- **MIKRO PRESTO BUSINESS**

až 4 000 EUR Start up klient / nový a UniCredit klient 10 000 EUR

úroková sadzba **15,9% / 13,9%**

- **OBRATOVÝ PRESTO BUSINESS**

až 100 000 EUR

úroková sadzba rovnaká pre každého klienta **5,9%**

- **SPLÁTKOVÝ ÚVER PROFESIONÁL**

až 200 000 EUR

úroková sadzba rovnaká pre každého klienta **4,9%**

Úverová angažovanosť
nezabezpečené úvery
max. 300.000,- EUR

Úverová angažovanosť
zabezpečené a nezabezpečené
úvery **max. 800.000,- EUR**

Zadĺženosť na skupinu firiem
max. 1 000 000,- EUR





Ponuka podnikateľských úverov

SPLÁTKOVÁ VERZIA (lineárne splácanie)

- **Hypotéka PRESTO BUSINESS / Splátkový úver zabezpečený nehnuteľnosťou**

(Nový úver, Refinancovanie, Nadobudnutie nehnuteľnosti)

až **500 000 EUR** pre klientov podnikateľov SB

až **1 000 000 EUR** pre klientov Freelancerov z radov slobodných povolání

splatnosť až **15 rokov**

LTV až 80% v prípade rezidenčnej nehnuteľnosti, 70% administratívna nehnuteľnosť, 60% ostatné

založená nehnuteľnosť môže byť aj vo vlastníctve blízkej osoby

úroková sadzba FIX 2, 3, 5, 10 od **4,29%**

NOVINKA - už aj pre sprostredkovateľov s odvetvím Ostatné finančné činnosti – kód NACE 66 s min. 3 ročnou dĺžkou existencie.

- **Úvery pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov pod správou Správcu alebo SVB**

až 23 000 EUR na 1 byt

splatnosť až 30 rokov

úroková sadzba od **4,33%**

Small Business produkty môžete riešiť na našich pobočkách. Kontakty nájdete na našom webe [TU](https://www.tu.sk).



Ponuka podnikateľských úverov pre StartUp-y

UniCredit - Confidential

Produktová rodina	Typ úveru	Doklady	Max. výška úveru	Účel	Max. splatnosť	Zabezpečenie
Spoločnosť bez histórie < 6M	IU	Oprávnenie k podnikaniu	4 000 EUR	Krátkodobé prevádzkové potreby a/alebo strednodobé investičné výdavky	7 rokov	FOP Bez zabezpečenia PO Dohoda o ručení bez súhlasu manžela/ky
Spoločnosť s históriou > 6M	KTK IU	Oprávnenie k podnikaniu Výpisy z BU za 3 mes.	10 000 EUR	Krátkodobé prevádzkové potreby Strednodobé investičné výdavky	nekonečná linka 7 rokov	FOP Bez zabezpečenia PO Dohoda o ručení bez súhlasu manžela/ky
Slobodné povolania	KTK IU	Oprávnenie k podnikaniu Oprávnenie k podnikaniu	10 000 EUR 40 000 EUR 100 000 EUR*	Krátkodobé prevádzkové potreby Strednodobé investičné výdavky	nekonečná linka 7 rokov	FOP Bez zabezpečenia PO Dohoda o ručení s/bez súhlasu manžela/ky

KTK
IU

kontokorent
investičný úver

FOP
PO

fyzická osoba podnikajúca
právnická osoba

Slobodné povolanie

Advokáti, daňoví poradcovia, audítori, exekútori, architekti a pod.

* Slobodné povolanie nadštandard

Lekári, notári, zubári





Ponuka a porovnanie podnikateľských úverov

Produktová rodina	Typ úveru	Max. výška úveru		Účel	Čerpanie	Max. splatnosť	Zabezpečenie	
		Predschválenka	Štandard					
MIKRO	KTK	10 000 EUR	10 000 EUR	Krátkodobé prevádzkové potreby	—	nekonečná linka	FOP	PO
	IU			strednodobé investičné výdaje	účet klienta	7 rokov	Bez zabezpečenia	Dohoda o ručení so súhlasom manžela/ky
BUSINESS	KTK	Do 100 000 EUR	200 000 EUR	Krátkodobé prevádzkové potreby	—	nekonečná linka	FOP	PO
	IU			strednodobé investičné výdaje	účet klienta	7 rokov	Bez zabezpečenia	Dohoda o ručení so súhlasom manžela/ky
PROFESIONÁL PRE SLOBODNÉ PODNIKANIA	KTK	Do 40 000 EUR	200 000 EUR	Krátkodobé prevádzkové potreby	—	nekonečná linka	FOP	PO
	IU	FIXNÉ LIMITY		vybavenie ordinácie / kancelárie	účet klienta	7 rokov	Bez zabezpečenia	Dohoda o ručení so súhlasom manžela/ky

KTK kontokorent

FOP fyzická osoba podnikajúca

PO právnická osoba





Ponuka podnikateľských úverov

Produktová rodina	Typ úveru	Max. výška úveru	Bytová jednotka	Čerpanie	Max. dĺžka čerpánia	Max. splatnosť	Zabezpečenie		
HYPOTÉKA	HÚ	500 000 EUR	—	80 %	podnikateľské potreby	účet klienta	180 dní	 Financovaná nehnuteľnosť Dohoda o ručení min. 67% vlastníkov	
					refinancovanie úverov	financujúca banka	3 mesiace		
					nákup nehnuteľnosti	účet Predávajúceho			
VBaNP	IÚ	1 mio EUR	min. 6 bytových jednotiek max. zadĺženosť 23 000 EUR	40 %	rekonštrukcia	účet dodávateľa	24 mesiacov	30 rokov	- vinkulácia min. 2-násobku splátky - vinkulácia poistného plnenia vo výške min. 1,43 násobku úveru
					refinancovanie úveru	financujúca banka	3 mesiace		
					refinancovanie vl. zdrojov	účet klienta	3 mesiace		
AGRO	KTK	300 000 EUR	—	predfinancovanie dotácií (priamych platieb) vyplácaných PPA	—	nekonečná linka	záložné právo k pohľadávkám na rezervnom účte	 - FOP – bez zabezpečenia - SRO – Dohoda o ručení - Družstvo – záložné právo na pohľadávky	

HÚ hypotekárny úver

FOP fyzická osoba podnikajúca





Investičný úver zabezpečený nehnuteľnosťou

Produktová rodina	Typ úveru	Max. výška úveru	Max. LTV	Účel	Čerpanie	Max. dĺžka čerpania	Max. splatnosť	Zabezpečenie
BUSINESS	HÚ	500 000 EUR	80 %	Bez účelu refinancovanie úverov nákup nehnuteľnosti	účet klienta financujúca banka účet predávajúho	180 dní 3 mesiace	15 rokov	 Nehuteľnosť+ Dohoda o ručení so súhlasom manžela/ky

1

Úroková
sadzba



od
4,29%

2

Dokumenty

- Žiadosť o úver
- Daňové priznanie za 1 celé ukončené účtovné obdobia a predchádzajúce min. 6 mesačné
- Znalecký posudok (obsahujúci list vlastníctva spolu s farebným geometrickým plánom) nie stačí ako 1 rok





Investičný úver pre VBaNP

UniCredit - Confidential

Produktová rodina	Typ úveru	Max. Výška úveru	Bytová jednotka	Účel	Čerpanie	Max. dĺžka čerpania	Max. splatnosť	Zabezpečenie
VBaNP v správe SVB alebo Správcu	IÚ	1 mio EUR	min. 6 bytových jednotiek	Rekonštrukcia, obnova BD	účet dodávateľa	24 mesiacov	30 rokov	Vinkulácia min. 2-násobku splátky
			max. zadlženosť 23 000 EUR	Refinancovanie úveru	financujúca banka	3 mesiace		Vinkulácia poistného plnenia vo výške min. 1,43 násobku úveru
				Refinancovanie vlastných zdrojov	účet klienta			

1 Zoznam podkladov

- Oprávnenie na podnikanie – výpis z ORSR* (Správca) alebo výpis z registra spoločností VBaNP
- Zmluva o výkone správy (Správca) alebo zmluva o spoločensťve vrátane stanov
- Zápisnica/hlasovacia listina, prípadne hlasovacie lístky vrátane výpisu z LV k dátumu hlasovania
- Správa o hospodárení, tvorba FPUaO za posledný rok a tvorba na m², štruktúra bytového domu

2 Typy úrokovej sadzby

- **FLOAT** pohyblivá úroková sadzba
- **FIX 3, 5, 10**



4

Web pre partnerov





Web pre partnerov – informácie na jednom mieste

www.unicreditbank.sk/partneri



 UniCredit Bank

Vážený obchodný Partner,

VITAJTE NA NAŠEJ STRÁNKE, NA KTOREJ NÁJDETE VŠETKY DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE PRE BEZSTAROSTNÚ SPOLUPRÁCU.

KONTAKTY DO POBOČKY

KONTAKTY DO PODNIKATELSKÝCH CENTIER

PRESTO ÚVER

HYPOÚVER

SMALL BUSINESS

DIGITÁLNA PLATFORMA

ÚČTY





Web pre partnerov – Kontaktná mapa pobočky

Pobočka	Ulica	PSČ	Mesto	Riaditeľ pobočky	E-mail	Telefón
ZÁPAD						
BA AUPARK	Einštejnova	851 01	Bratislava	Cudor Roman	roman.cudor@unicreditgroup.sk	421 915 891 020
BA KRÍŽNA	Krížna 50	821 08	Bratislava	Cudor Roman	roman.cudor@unicreditgroup.sk	421 915 891 020
BA MOSTOVÁ	Mostová 6	811 02	Bratislava	Dagmar Hradická	dagmar.hradicka@unicreditgroup.sk	421 902 986 879
BA PLYNÁRENSKÁ	Plynárska 71k	821 09	Bratislava	Tomková Jana	jana.tomkova@unicreditgroup.sk	421 911 407 170
BA ŠANCOVÁ	Šancová 10a	813 33	Bratislava	Jozef Ondrejčík	jozef.ondrejci@unicreditgroup.sk	421 918 591 735
BA VIVO	Vajnorská 109	831 04	Bratislava	Pavlovičová Alena	alena.pavlovicova@unicreditgroup.sk	421 903 295 107
DUNAJSKÁ STREDA	Hlavná 5999/3B	929 01	Dunajská Streda	Čurbová Andrea	andrea.curbova@unicreditgroup.sk	421 903 935 003
GALANTA	Revolučná 1	924 01	Galanta	Baloghová Katarína	katarina.baloghova@unicreditgroup.sk	421 908 721 105
KOMÁRNO	Palatinova 39	945 05	Komárno	Váczová Denisa	denisa.vaczova@unicreditgroup.sk	421 908 155 898
LEVICE	Komenského 2	934 01	Levice	Harmánová Blanka	blanka.harmanova@unicreditgroup.sk	421 903 535 915
MALACKY	Záhorská 51	901 01	Malacky	Kristófik Ján	jan.kristofik@unicreditgroup.sk	421 908 721 939
NITRA	Štúrova 10	949 01	Nitra	Peterová Anna	anna.peterova@unicreditgroup.sk	421 911 407 569
NOVÉ MESTO NAD V.	Čelarmády 4	915 01	Nové Mesto nad V.	Balážová Lenka	lenka.balazova@unicreditgroup.sk	421 904 631 414
NOVÉ ZÁMKY	Majzlanova nám.2	940 01	Nové Zámky	Reményásová Katarína	katarina.remenyasova@unicreditgroup.sk	421 911 061 188
PIEŠŤANY	Nitrianska 5	921 01	Piešťany	Selecký Mária	maria.selecka@unicreditgroup.sk	421 908 721 069
PRIEVIDZA	G.Švéneho 3A	971 01	Prievidza	Adriana Dvorníková	adriana.dvornikova@unicreditgroup.sk	421 905 899 853
SENICA	Hviezdoslavova 61	905 01	Senica	Kovárik Martin	martin.kovarik@unicreditgroup.sk	421 918 501 679
SERED	Dionýza Štúra 1012	926 01	Sereď	Paľáčková Silvia	silvia.palackova@unicreditgroup.sk	421 910 926 944
SKALICA	Škarmicová 1	909 01	Skalica	Blažek Ján	jan.blazek@unicreditgroup.sk	421 907 988 026
ŠALA	Hlavná 12A	927 01	Šala	Mészárosová Alžbeta	albeta.mezsarosova@unicreditgroup.sk	421 902 986 840
TOPOĽČANY	Štúrova 4914/18	955 01	Topoľčany	Uhríkova Zuzana	zuzana.uhrikova@unicreditgroup.sk	421 908 721 098
TRENČÍN	Nám. Svdteľ Anny 3	911 01	Trenčín	Kračková Monika	monika.kracikova@unicreditgroup.sk	421 905 592 272
TRNAVA	Štefánikova 48	917 01	Trnava	Brezová Zuzana	zuzana.brezova@unicreditgroup.sk	421 905 479 912
STREDA A VÝCHOD						
BB SC EUROPA	Na Troskách 25	974 01	Banká Bystrica	Paráňňová Erika	erika.paraniovaa@unicreditgroup.sk	421 908 721 038
ČADCA	Palárikova 85	022 01	Čadca	Časnoch Róbert	robert.casnoch@unicreditgroup.sk	421 908 788 703
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ	Garbárska 4417	031 01	Liptovský Mikuláš	Chovanová Ivana	ivana.chovanova@unicreditgroup.sk	421 911 094 773
MARTIN	M.R.Štefánika 1	036 01	Martin	Zálepa Ladislav	ladislav.zalepa@unicreditgroup.sk	421 905 455 828
POVAŽSKÁ BYSTRICA	M.R.Štefánika 161/4	017 01	Považská Bystrica	Štefanová Martina	martina.stefanova@unicreditgroup.sk	421 905 455 880
RUŽOMBEROK	Mostová 2	034 01	Ružomberok	Hrušková Dana	dana.hruskova@unicreditgroup.sk	421 908 721 200
ZVOLEN	Nám. SNP 50	960 01	Zvolen	Jedlovská Denisa	denisa.jedlovskaa@unicreditgroup.sk	421 908 788 698
ŽILINA	Národná 12	010 01	Žilina	Chovanová Ivana	ivana.chovanova@unicreditgroup.sk	421 911 094 773
ŽILINA AUPARK	Veľká okružná 59A	010 01	Žilina	Furmanová Petra	petra.furmanova@unicreditgroup.sk	421 918 591 629
KE ROOSEVELTOVA	Rooseveltova 10	040 01	Košice	Bakajza Peter	peter.bakajza@unicreditgroup.sk	421 918 591 647
KE TORYSKÁ	Torská 11C	040 11	Košice	Vargová Gabriela	gabriela.vargova@unicreditgroup.sk	421 905 899 851
MICHALOVCE	Nám. Osloboditeľov 1	071 01	Michalovce	Červenáková Zuzana	zuzana.cervenakova@unicreditgroup.sk	421 905 444 157
POPRAD	Popradské nábr. 18	058 01	Poprad	Siroko Jozef	jozef.siroko@unicreditgroup.sk	421 907 735 648
PREŠOV	Hlavná 29	080 01	Prešov	Pekarik Miroslav	miroslav.pekarik@unicreditgroup.sk	421 908 721 139
SPÍŠSKÁ NOVÁ VES	Zrná 56	052 01	Spíšská Nová Ves	Štrébová Adriana	adriana.strebova@unicreditgroup.sk	421 908 762 202
FRANŠIZOVÉ POBOČKY						
HĽOHOVEC	M.R.Štefánika 4	920 01	Hlohovec	Selecký Jozef	jozef.selecki@unicreditgroup.sk	421 918 501 635
PEZINOK	Holubyho 27	902 01	Pezinok	Szymala Patrik	patrik.szymala@unicreditgroup.sk	420 602 894 462
SENEC	Lichnerova 30	903 01	Senec	Konečný Dušan	dusan.konecny@unicreditgroup.sk	421 908 764 266
ŠAMORÍN	Gazdovský rad 49/B	931 01	Šamorín	Csoma Katarína	katarina.csoma@unicreditgroup.sk	421 908 721 158
LUČENEC	Zelezná 15	984 01	Lučenec	Szymala Patrik	patrik.szymala@unicreditgroup.sk	420 602 894 462
BARDEJOV	Chýd rad 17	085 01	Bardejov	Behňová Emília	emilia.behnova@unicreditgroup.sk	421 907 735 669
HUMENNÉ	Mierová 64/2	066 01	Humenné	Behňová Emília	emilia.behnova@unicreditgroup.sk	421 907 735 669
KEŽMAROK	Hlavné nám.3	060 01	Kežmarok	Durák Michal	michal.durak@unicreditgroup.sk	420 725 920 739
Kontakty na vzťahových manažérov Small Business nájdete v samostatnej Kontaktnéj mape - Podnikateľské centrá.						

Web pre partnerov:

www.unicreditbank.sk/partneri

E-mail pre partnerov:

tretiestrany@unicreditgroup.sk





Web pre partnerov – Kontaktná mapa podnikateľské centrál

Small Business - podnikateľské centrál						
Pobočka	Ulica	PSČ	Mesto	Bankár	E-mail	Telefón
ZÁPAD				Čechová Veronika	veronika.cechova@unicreditgroup.sk	421 918 501 724
BA AUPARK	Einsteinova	851 01	Bratislava	Holmannová Nicole	nicole.holmannova2@unicreditgroup.sk	421 901 790 455
BA AUPARK	Einsteinova	851 01	Bratislava	Šidík Vladimír	vladimir.sidik@unicreditgroup.sk	421 908 721 125
BA KRÍŽNA	Krížna 50	821 08	Bratislava	Štefanovič Peter	peter.stefanovic@unicreditgroup.sk	421 903 716 319
BA KRÍŽNA	Krížna 50	821 08	Bratislava	Šerák Peter	peter.serak@unicreditgroup.sk	421 902 986 895
BA PLYNÁRENSKÁ	Plynárenská 7/A	821 09	Bratislava	Komanická Jana	jana.komanicka@unicreditgroup.sk	421 911 061 190
BA ŠANCOVÁ	Šancová 1/A	813 33	Bratislava	Kardian Juraj	juraj.kardian@unicreditgroup.sk	421 902 986 852
BA VIVO	Vajnorská 100	831 04	Bratislava	Nagyová Marianna	marianna.nagyova@unicreditgroup.sk	421 905 479 913
DUNAJSKÁ STREDA	Hlavná 5599/3B	929 01	Dunajská Streda	Ibo Varga Szilvia	szilvia.ibo-varga@unicreditgroup.sk	421 911 098 760
GALANTA	Revolučná 1	924 01	Galanta	Horváth Bystrík	bystrik.horvath@unicreditgroup.sk	421 905 522 768
KOMÁRNO	Palatinova 39	945 05	Komárno	Solárová Hana	hana.solarova@unicreditgroup.sk	421 902 986 945
MALACKY	Zahorácka 51	901 01	Malacky	Kaiserová Adriána	adriana.kaiserova@unicreditgroup.sk	421 911 735 759
NITRA	Štefánikova tr. 13	949 01	Nitra	Magušín Richard	richard.magusin@unicreditgroup.sk	421 918 501 748
NITRA	Štefánikova tr. 13	949 01	Nitra	Vozárová Budayová Anna	anna.vozarova-budayova@unicreditgroup.sk	421 910 806 021
NOVÉ ZÁMKY	Majzonovo nám. 2	940 01	Nové Zámky	Šimonková Agneša	agnes.simonkova2@unicreditgroup.sk	421 910 871 514
PIEŠŤANY	Nirianska 5	921 01	Piešťany	Tretinárová Dana	dana.tretinarova@unicreditgroup.sk	421 908 721 094
PRIEVIDZA	G. Švéniho 3A	971 01	Prievidza	Siváková Gabriele	gabriela.sivakova@unicreditgroup.sk	421 911 179 256
TRENČÍN	Nám. Svätej Anny 3	911 01	Trenčín	Ferancová Hana	hana.ferancova@unicreditgroup.sk	421 902 986 939
TRNAVA	Štefánikova 48	917 01	Trnava	Uhlíková Ivana	ivana.uhlikova@unicreditgroup.sk	421 903 884 426
TRNAVA	Štefánikova 48	917 01	Trnava	Machovičová Katarína	katarina.machovicova@unicreditgroup.sk	421 902 986 891
STRED A VÝCHOD				Pacanovská Martina	martina.pacanovska@unicreditgroup.sk	421 908 721 303
BB SC EUROPA	Na Troskách 25	974 01	Banská Bystrica	Haluzková Zuzana	zuzana.haluzkova@unicreditgroup.sk	421 910 705 468
KE ROOSEVELTOVA	Rooseveltova 10	040 01	Košice	Marchevka Marián	marian.marchevka@unicreditgroup.sk	421 904 886 109
KE ROOSEVELTOVA	Rooseveltova 10	040 01	Košice	Takáčová Sarlota	sarlota.takacsova@unicreditgroup.sk	421 908 721 122
KE ROOSEVELTOVA	Rooseveltova 10	040 01	Košice	Turčík Peter	peter.turcik@unicreditgroup.sk	421 911 407 172
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ	Garbiarska 4417	031 01	Liptovský Mikuláš	Kapsiar Milan	milan.kapsiar@unicreditgroup.sk	421 908 721 117
MARTIN	M.R.Štefánika 1	036 01	Martin	Slepecký Martin	martin.slepecky@unicreditgroup.sk	421 908 721 175
MICHALOVCE	Nám. Osloboditeľov 1	071 01	Michalovce	Pacurová Jana	jana.pacurova@unicreditgroup.sk	421 903 724 122
POPRAD	Popradské nábr. 18	058 01	Poprad	Filipová Kristína	kristina.filipova@unicreditgroup.sk	421 902 986 846
POPRAD	Popradské nábr. 18	058 01	Poprad	Dravecká Marika	marika.dravacka@unicreditgroup.sk	421 910 853 377
PREŠOV	Hlavná 29	080 01	Prešov	Piskurová Pankuchová Ivana	ivana.piskurovapankuchova@unicreditgroup.sk	421 902 545 066
SPÍŠSKÁ NOVÁ VES	Zimná 56	052 01	Spíšská Nová Ves	Augustínková Soňa	sona.augustinakova@unicreditgroup.sk	421 902 986 935
ZILINA	Národná 12	010 01	Žilina	Garbárová Radoslava	radoslava.garbarova@unicreditgroup.sk	421 908 712 029
ZILINA	Národná 12	010 01	Žilina	Bardydová Slávka	slavka.bardydova@unicreditgroup.sk	421 902 986 926
ZILINA AUPARK	Veľká okružná 59A	010 01	Žilina	Havliková Lenka	lenka.havlikova@unicreditgroup.sk	421 905 645 765
ZVOLEN	Nám. SNP 50	960 01	Zvolen	Kadová Manuella	manuela.kadova@unicreditgroup.sk	421 905 899 858
ZVOLEN	Nám. SNP 50	960 01	Zvolen	Franková Jana	jana.frankova@unicreditgroup.sk	421 911 093 651

Kontakty do pobočky nájdete v samostatnej **Kontaktnéj mape - Pobočky**.

Web pre partnerov:

www.unicreditbank.sk/partneri

E-mail pre partnerov:

tretiestrany@unicreditgroup.sk



Ďakujeme a tešíme sa na spoluprácu!

