



OPEN ŠKOLENIE UniCredit Bank

Útvar B2B

Mgr. Soňa Benci, Key Account Manager
Mgr. Ľubomír Koršňák, makroekonomický analytik

25. september 2024

Empowering
Communities to Progress. |  **UniCredit**

Agenda



1

Vývoj úrokových sadzieb

Mgr. Ľubomír Koršňák, makroekonomický analytik UCB

2

Prečo práve **UniCredit Bank** ?

3

Novinky v **HYPOÚVEROCH**

4

PRESTO Úver v **DIGITÁLNEJ PLATFORME**

5

WEB pre PARTNEROV – informácie na jednom mieste



1

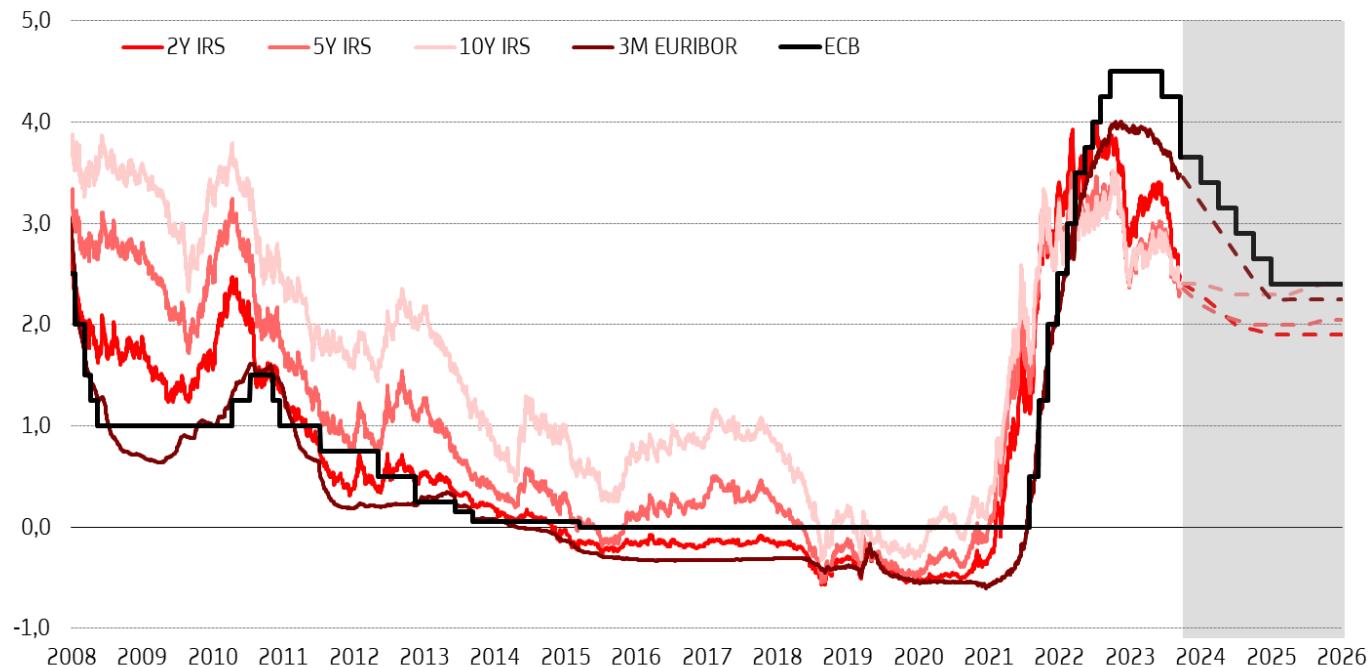
Vývoj úrokových sadzieb

➤ Mgr. Ľubomír Koršňák, makroekonomický analytik UniCredit Bank



Cyklus uvoľňovania menových podmienok v eurozóne sa už začal a bude pokračovať aj v budúcom roku

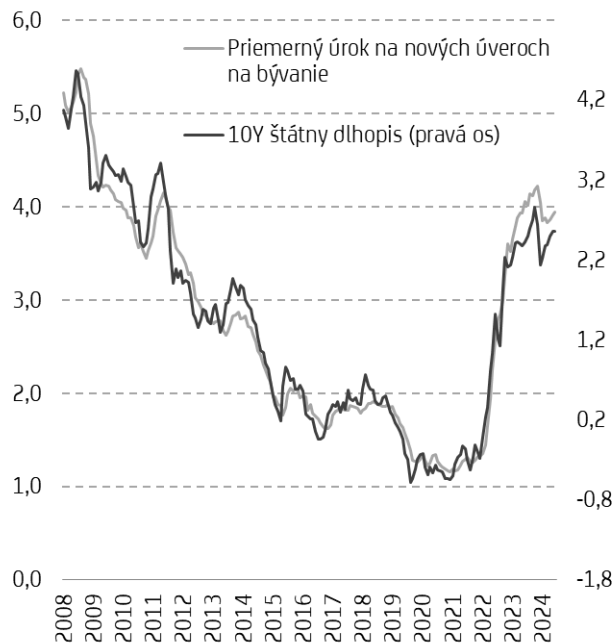
EUR IRS a kľúčová (refinančná) úroková sadzba ECB (% p.a.)



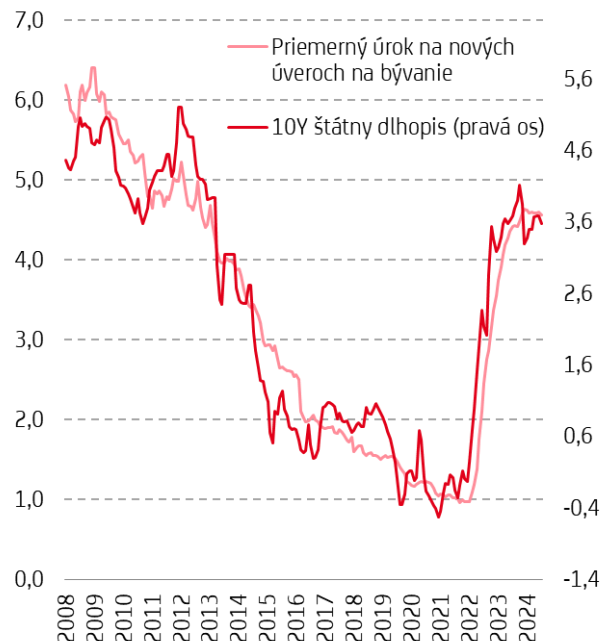
Úroky na hypotékach kopírujú skôr výnos štátnych dlhopisov

Výnosy štátnych dlhopisov a úroky na nových hypotékach (% p.a.)

Nemecko

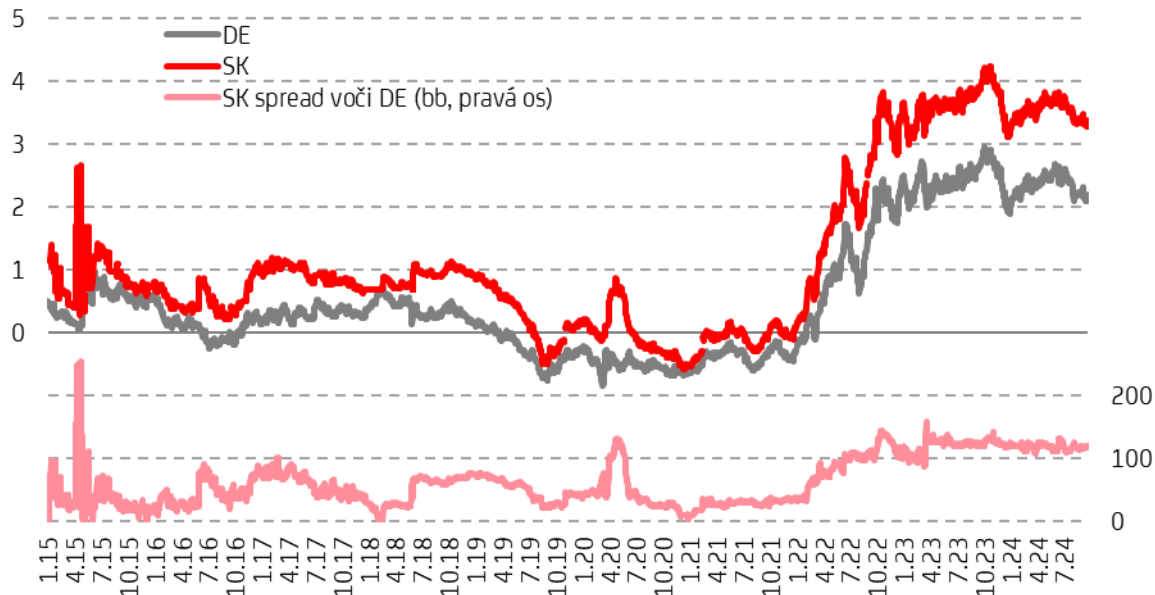


Slovensko

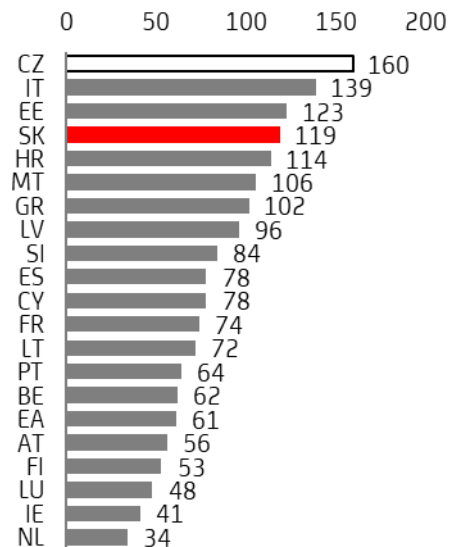


Problémové verejné financie môžu brzdiť pokles úrokov na hypotékach na Slovensku

Výnos 10-ročných štátnych dlhopisov (% p.a.)

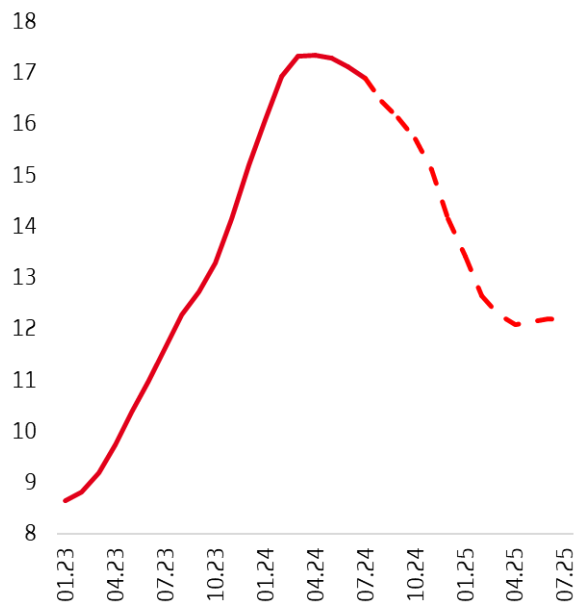


Riziková prirážka (10Y) – spread voči Nemecku (bb)

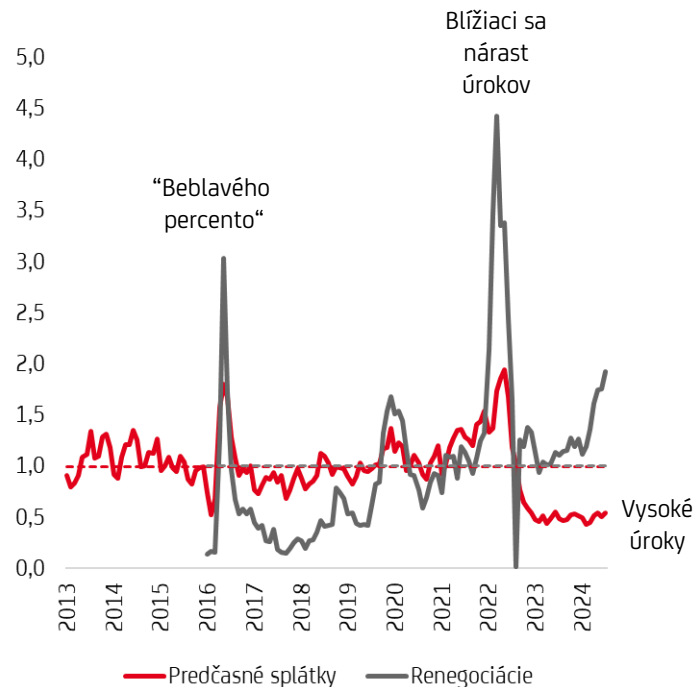


Vysoké sadzby neprajú refinancovaniu starých úverov s nízkou sadzbou pred skončením fixácie. Objem úverov blížiacich sa k pravidelnej refixácii ale rastie

Pravidelná refixácia (% hrubých úverov, ktoré budú refixované v priebehu najbližších 12 mesiacov)

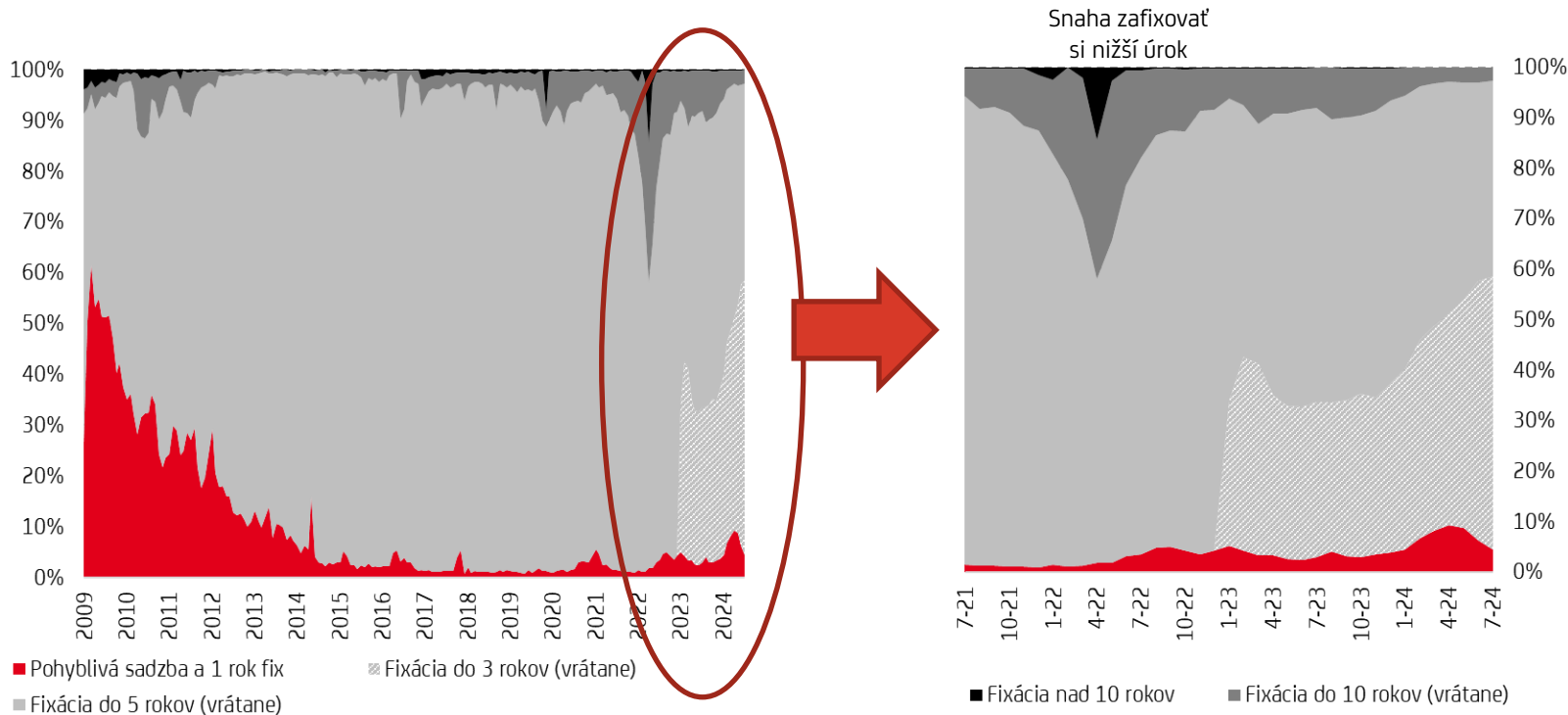


Predčasné splatenia a renegociácie (% hrubých úverov)



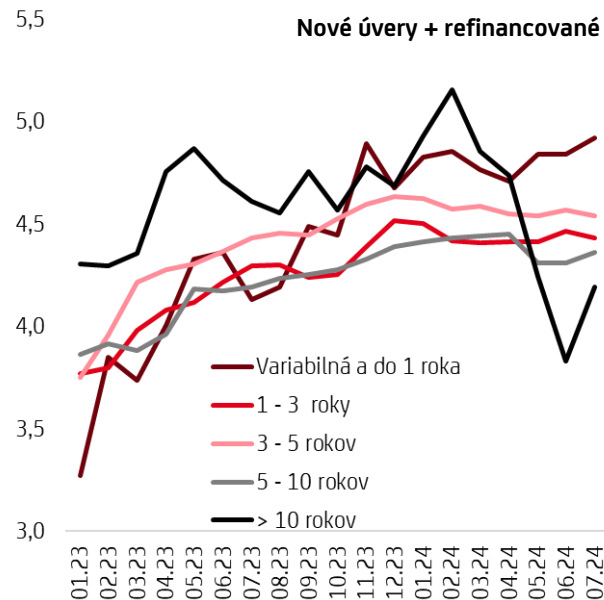
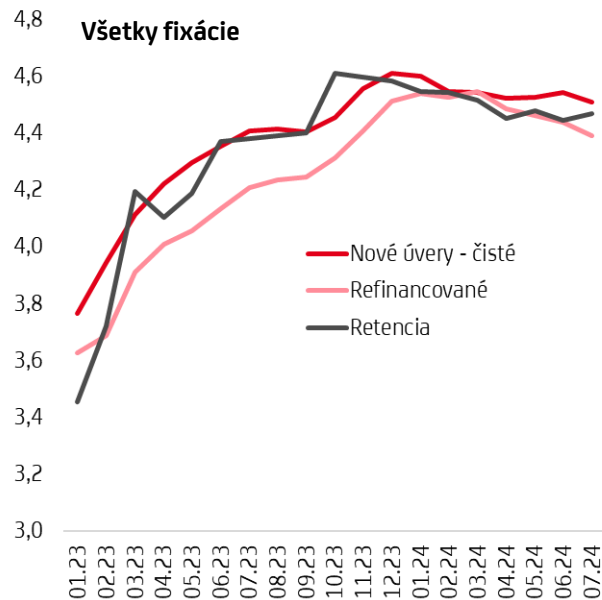
... dlžníci majú stále najväčší záujem o 3 a 5 ročné fixácie. Záujem o 1 ročné fixácie vzrástol, avšak ostáva marginálny, záujem o fixácie nad 5 rokov prirodzene klesol ako narástli úroky

Štruktúra úverov na bývanie podľa dĺžky fixácie



Individuálni klienti si pri výročí vedú stále vyjednať o niečo nižšiu sadzbu – zvyčajne ale len do desatiny percentuálneho bodu

Priemerná úroková sadzba (% p.a.)



2

Prečo práve UniCredit Bank ?

- WEB pre PARTNEROV
- Výhody a benefity spolupráce
- Provizované produkty



Web pre partnerov – informácie na jednom mieste

<https://www.unicreditbank.sk/sk/partneri-hp/partneri.html>



 UniCredit Bank

Vážený obchodný Partner,

VITAJTE NA NAŠEJ STRÁNKE, NA KTOREJ NÁJDETE VŠETKY DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE
PRE BEZSTAROSTNÚ SPOLUPRÁCU.

KONTAKTY NA POBOČKY

PRESTO ÚVER

HYPOÚVER

SMALL BUSINESS

DIGITÁLNA PLATFORMA

ÚČTY

Prečo práve UniCredit Bank ?

- ✓ **Výška provízií a storno lehota n/36**
- ✓ **Dosiahnuteľné úrokové sadzby za vopred jasných podmienok**
- ✓ **Výnimky - metodické aj obchodné**
- ✓ **Lehota čerpania až 24 mesiacov, pri developerských projektoch až 36 mesiacov**
- ✓ **Jedinečné úverové riešenia** - Úver na nešpecifikovanú nehnuteľnosť, rekonštrukcia do 40 000€ bez dokladovania účelu, výstavba až do 100% z hodnoty pozemku, **zrýchlená** výstavba
- ✓ **[Developerské projekty \(unicreditbank.sk\)](http://unicreditbank.sk)** – zvýhodnené podmienky hypoték pre množstvo projektov
- ✓ **Provízie za nových aj existujúcich klientov v rámci úverov**



Provizované produkty

PRESTO Úvery

PRESTO Úver aj v DIGI platfome

- ✓ Nové peniaze
- ✓ Refinancovanie

PRESTO Úver na lepší domov

- ✓ PRESTO Domov
- ✓ Zelené PRESTO (Green Energy)
- ✓ PRESTO Obnov dom

HYPOÚVERY

Hypoúver Invest

- ✓ Kúpa
- ✓ Refinancovanie
- ✓ Rekonštrukcia
- ✓ Výstavba
- ✓ Nešpecifikovaná nehnuteľnosť

Free hypoúver

Nízkoenergetická hypotéka

SMALL BUSINESS ÚVERY

Kontokorent

- ✓ MICRO, BUSINESS
- ✓ AGRO KTK

Splátkový úver PRESTO

- ✓ MICRO, BUSINESS

HYPOTÉKA PRESTO BUSINESS

Investičný úver pre VBaNP

SMALL BUSINESS ÚČTY

OBRÁŤTE SA PROSÍM NA
SVOJU CENTRÁLU,
INFORMUJÚ VÁS, ČI MÁME
TÚTO SPOLUPRÁCU

3

Novinky v hypoúveroch

- **ZNIŽUJEME** úrokové sadzby, začíname na **3,89% p.a.**
- Prehľad zliav a prirážok k ú.s.
- Poistenie schopnosti splácať úver



Aktuálne úrokové sadzby pre hypoúvery

ROVNAKÁ SADZBA
pre každého klienta



TYP SADZBY	POISTENIE A AKTÍVNY ÚČET	POISTENIE A BEZ AKTÍVNEHO ÚČTU	BEZ POISTENIA A AKTÍVNY ÚČET	BEZ POISTENIA A BEZ AKTÍVNEHO ÚČTU
FIX 2	3,89 %	4,09 %	4,09 %	4,29 %
FIX 3	3,89 %	4,09 %	4,09 %	4,29 %
FIX 4	4,19 %	4,39 %	4,39 %	4,59 %
FIX 5	4,19 %	4,39 %	4,39 %	4,59 %
FIX 7	5,29 %	5,49 %	5,49 %	5,69 %

Vyššie uvedené úrokové sadzby sú platné **od 25.9.2024** pre účelové Hypoúvery s LTV do 80%.



✓ Podmienka aktívneho využívania účtu klientom

Zľava je jednoduchá, zrozumiteľná a ľahko dosiahnuteľná

Spočíva v zmluvnom záväzku klienta



- ✓ zasielať 1,5 násobok anuitnej splátky na účet pre splácanie úveru a zároveň
- ✓ realizovať 3 platby kartou mesačne z tohto účtu



PREHĽAD ZLIAV A PRIRÁŽOK pre hypoúvery

ZĽAVY z ú.s.

- **0,1 % p.a.** pre **Nízkoenergetickú hypotéku** (EC v triede A alebo B)

- **0,3 % p.a.** pre hypotéku nad 80% LTV pre **klientov do 35 rokov**

100% zľava za poskytnutie úveru s CPI a LTV do 80% a úvery na refinancovanie

100% zľava z poplatku za poskytnutie úveru pre **nacenené developerské projekty**

**ZĽAVA
Z ÚROKOVEJ
SADZBY**

PRIRÁŽKY k ú.s.

+ **0,2 % p.a.** za hypotéky **bez Aktivity na účte**

+ **1,0 % p.a.** za hypotéky do 40 000 Eur (neplatí pre klientov UCB, ktorí budú mať súčet úverov zabezpečených nehnuteľnosťou spolu s novým financovaním nad 40 000 Eur)

+ **0,5 % p.a.** pri LTV nad 80% pre klientov nad 36 rokov

+ **0,5 % p.a.** pre Free hypoúver



NÍZKOENERGETICKÁ HYPOTÉKA

Podporujeme hypotéky na financovanie nízkoenergeticky náročných nehnuteľností !

Primárna energetická náročnosť trieda A alebo B

Primárna energia z neobnoviteľných zdrojov nebude vyššia ako 75 kWh/ m²/ rok.

Zľava z úrokovej sadzby – 0,1%

Čo bude klient pre získanie Nízkoenergetickej hypotéky potrebovať ?

- ✓ **Prepočet energetickej náročnosti** v prípade neskolaudovanej nehnuteľosti
- ✓ **Energetický certifikát** v prípade skolaudovanej nehnuteľosti



NOVINKA



HYPOÚVER S LTV NAD 80% pre klientov do 35 rokov

✓ Účel úveru – **refinancovanie, kúpa, výstavba, rekonštrukcia nehnuteľnosti**

✓ Zľava z ú.s. – **0,3% p.a.**

Štandardná prirážka **+ 0,5% p.a.**

✓ **Klient spĺňa vekovú hranicu 35 rokov** pri dopytovaní úverového registra

- ✓ **1 žiadateľ má max. 35 rokov**
- ✓ **2 žiadatelia manželia - minimálne jeden z nich má do 35 rokov**
- ✓ **2 žiadatelia - obaja majú do 35 rokov**



HYPOÚVER NA NEŠPECIFIKOVANÚ NEHNUTEĽNOSŤ

RUŠÍME HORNÝ STROP
300 000 EUR
(október 2024)

✓ LTV do **80%** a do **300 000 EUR**, **1 nešpecka = 1 NHN**

✓ Účel - **kúpa** alebo **výstavba**, možnosť zmeny účelu a zabezpečenia

✓ **12 mesiacov na špecifikáciu vrátane dodatku**

✓ Nie je možné predĺžiť lehotu, zmluva zanikne (technicky plus 1M pre banku - admin)

✓ Zmeny po podpise dodatku na špecifikáciu – ako zmena zmluvných podm.

✓ Čerpanie úveru kúpa aj výstavba až **24 mesiacov**



Poistenie schopnosti splácať úver Generali (CPI) -0,2% z ú.s.

BALÍKY CPI	BASIC	STANDARD	FULL
SMRŤ	✓	✓	✓
INVALIDITA NAD 70%/ŤZP-S U DÔCHODCU	✓	✓	✓
PRÁCENESCHOPNOST	✗	✓	✓
NEZAMESTNANOSŤ	✗	✗	✓
NÁDOROVÉ OCHORENIE	✗	✗	✓
VÝŠKA MESAČNÉHO POISTNÉHO ZA POISTENIE SPOTREBITEĽSKÉHO ÚVERU Vždy z mesačnej splátky uvedenej v zmluve o úvere	5,50%	7,50%	10%
Anuitná splátka neobsahuje poplatok za poistenie			



4

PRESTO úvery

- Výhody PRESTO úveru a úrokové sadzby
- DIGITÁLNA platforma



PRESTO úver v UniCredit Bank

Prečo PRESTO úver?

- ✓ Maximálna výška úveru až **50 000 eur**
- ✓ Maximálna splatnosť úveru až **8 rokov**
- ✓ Poplatok za poskytnutie úveru **iba** 50 eur
- ✓ Krytie rizík úveru – **poistenie schopnosti splácať úver**

Prečo PRESTO na lepší domov?

- ✓ Maximálna výška úveru až **50 000 eur**
- ✓ Maximálna splatnosť úveru až **8 rokov alebo 10 rokov**
- ✓ Bez založenia nehnuteľnosti a dokladovanie účelu postačuje do **6 mesiacov** a len 80% úveru
- ✓ Krytie rizík úveru – **poistenie schopnosti splácať úver**
- ✓ Okrem štandardných účelov **sme pridali ďalšie účely spojené s ekologickým spôsobom bývania**, ako napríklad zelená strecha, domáca fotovoltaika, zateplenie fasády, tepelné čerpadlo, solárny ohrev vody

UniCredit Bank uspela s PRESTO Úverom na 2. mieste v Zlatej minci



ÚROKOVÉ SADZBY PRE PRESTO ÚVERY

Aktuálne úrokové sadzby sú uverejnené na web stránke pre partnerov: **Partneri (unicreditbank.sk)**

V rámci pravidiel rozdeľujeme úrokové sadzby na:

- LOW RISK
- MID RISK
- HIGH RISK

Výsledná informácia o úrokovej sadzbe na základe dopytu do úverového registra

V taktiež podľa:

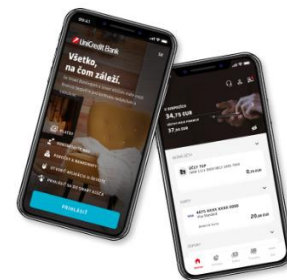
- ✓ Výšky úveru
- ✓ Dĺžky splatnosti
- ✓ Zasielanie príjmu klienta na účet v UniCredit Bank



Čím vyšší úver a čím dlhšia doba splatnosti, tým lepšia úroková sadzba



DIGITÁLNA PLATFORMA



- Nový spôsob vzájomnej spolupráce
- Čo Vám prinášame ? Benefits práce v platforme:
 - Simplifikácia procesu
 - Efektivita času
 - Spokojný klient, spokojný sprostredkovateľ, spokojná banka
 - Aj naďalej Vás radi uvidíme na našich pobočkách



**OBRÁŤTE SA PROSÍM NA
SVOJU CENTRÁLU,
INFORMUJÚ VÁS, ČI MÁME
TÚTO SPOLUPRÁCU**

DIGITÁLNA PLATFORMA

HLAVNÉ VÝHODY PRESTO CEZ DIGI PLATFORMU

- ✓ Bezpapierový proces
- ✓ Podpis zmlúv digitálne
- ✓ RÝCHLÉ A JEDNODUCHÉ, UŽIVATEĽSKY aj KLIENTSKY

KLIENTI VHODNÍ PRE PRESTO CEZ DIGI PLATFORMU

- ✓ Občan SR
- ✓ Platný občiansky preukaz
- ✓ Smart phone
- ✓ Platné kontaktné údaje (telefónne číslo, email)



➤ [Partneri \(unicreditbank.sk\)](https://unicreditbank.sk)



OBMEDZENIE DIGI PLATFORMY

- NIE JE MOŽNÉ PRIDAŤ spolužiadateľa
- NIE JE MOŽNÉ SPRACOVAŤ zahraničný príjem



DOBRE VEDIET

- Zatiaľ nie je možné cez platformu spracovávať Hypotéky
- Druhý príjem je možné zadať po výpočte bonity
- **OBČIANSKY PREUKAZ alebo POTVRDENIE O PRÍJME JE NUTNÉ FOTIŤ Z ORIGINÁLU**



5

NOVINKA

ODPORÚČANIE SMALL BUSINESS ÚČTOV

OBRÁŤTE SA PROSÍM NA
SVOJU CENTRÁLU,
INFORMUJÚ VÁS, ČI MÁME
TÚTO SPOLUPRÁCU

- Typy balíkov služieb pre podnikateľov
- Forma odporúčania a výška odmeny



Prehľad balíkov služieb pre podnikateľov v UniCredit Bank



BUSINESS START ÚČET PRE PODNIKATEĽOV

HOTOVOŠŤ BEZ STAROSTÍ:

- ✓ Výbery z bankomatov UniCredit doma aj v zahraničí zadarmo
- ✓ Výber zo všetkých ostatných bankomatov doma aj v zahraničí zadarmo od 80 EUR

ZÁKLADNÁ VÝBAVA:

- ✓ Bežný účet v mene EUR
- ✓ Platobná karta Visa Business Standard
- ✓ Internetové bankovníctvo BusinessNet Professional
- ✓ Banka v mobile Business Smart Banking
- ✓ Neobmedzené SEPA transakcie

0 alebo 5 EUR mesačne
Zadarmo pri mesačnom kreditnom obraze vo výške min. 400 EUR



BUSINESS OPEN ÚČET PRE PODNIKATEĽOV A MALÉ FIRMY

100% ZĽAVA NA PRVÝCH 12 MESIACOV PRE NOVÝCH KLIENTOV

HOTOVOŠŤ BEZ STAROSTÍ:

- ✓ Výbery z bankomatov UniCredit doma aj v zahraničí zadarmo
- ✓ **Neobmedzené** výbery zo všetkých ostatných bankomatov doma aj v zahraničí **zadarmo**

ZÁKLADNÁ VÝBAVA:

- ✓ 2 bežné účty, v mene EUR alebo v inej dostupnej cudzej mene
- ✓ 2 platobné karty – Visa Business Standard / Visa Business Professional
- ✓ Internetové bankovníctvo BusinessNet Professional
- ✓ Banka v mobile Business Smart Banking
- ✓ 100 SEPA transakcií

7 EUR mesačne
Zadarmo*

* Po prvých 12 mesiacoch, počas ktorých je účet bezplatný bez akýchkoľvek podmienok, bude ďalšie vedenie účtu zadarmo v prípade, že kreditný obrát na účtoch v rámci účtu dosiahne aspoň 800 EUR za daný mesiac alebo priemerný mesačný zostatok na hlavnom eurovom účte dosiahne aspoň 10 000 EUR.



BUSINESS TOP ÚČET PRE PODNIKATEĽOV A MALÉ FIRMY

HOTOVOŠŤ BEZ STAROSTÍ:

- ✓ Výber z bankomatov UniCredit doma aj v zahraničí zadarmo
- ✓ **Neobmedzené** výbery zo všetkých ostatných bankomatov doma aj v zahraničí **zadarmo**

ZÁKLADNÁ VÝBAVA:

- ✓ 3 bežné účty, v mene EUR alebo v inej dostupnej cudzej mene
- ✓ 2 platobné karty – Visa Business Standard / Visa Business Professional / 1 ks Visa Business Premium
- ✓ Internetové bankovníctvo BusinessNet Professional
- ✓ Banka v mobile Business Smart Banking
- ✓ 500 SEPA transakcií

15 EUR mesačne

KONTO PROFESIA PLUS ÚČET PRE SLOBODNÉ POVOLANIA

HOTOVOŠŤ BEZ STAROSTÍ:

- ✓ Výbery z bankomatov UniCredit doma aj v zahraničí zadarmo
- ✓ 3 výbery zo všetkých ostatných bankomatov doma aj v zahraničí zadarmo

ZÁKLADNÁ VÝBAVA:

- ✓ 2 bežné účty, v mene EUR alebo v inej dostupnej cudzej mene
- ✓ Platobná karta Visa Business
- ✓ Internetové bankovníctvo BusinessNet Professional
- ✓ Banka v mobile Business Smart Banking
- ✓ 50 SEPA transakcií

0 alebo 6 EUR mesačne

* Podmienka pre získanie zľavy: Priemerný mesačný kreditný zostatok na balíkovom účte nad 6 000 EUR alebo otvorenie účtu Notárska Oschova.

KONTO DOMOV ÚČET PRE BYTOVÉ DOMY POD SPRÁVOU SPRÁVCU ALEBO SVB

ZÁKLADNÁ VÝBAVA:

- ✓ 1 bežný účet v EUR
- ✓ Tuzemský platobný styk: 30 elektronických transakcií na balíkovom účte
- ✓ Hotovostné operácie: vklady v hotovosti na pobočke za 1,- EUR / vklad
- ✓ Správa trvalých príkazov a inkas
- ✓ Internetové bankovníctvo BusinessNet Professional
- ✓ Banka v mobile Business Smart Banking

4 alebo 2 EUR mesačne

* Podmienka pre získanie zľavy: priemerný mesačný kreditný zostatok na balíkovom účte nad 15 000 EUR.

OBRÁŤTE SA PROSÍM NA
SVOJU CENTRÁLU,
INFORMUJÚ VÁS, ČI MÁME
TÚTO SPOLUPRÁCU

SMALL BUSINESS ÚČTY – forma odporúčania

- ✓ **Odmena za odporúčenie nového klienta** (odmena nevyplatená za klientov so zrušeným účtom za posledných 6 mesiacov)
- ✓ **Odporúčanie odovzdáte telefonicky/mailom pobočke**
- ✓ **Po otvorení účtu pobočka vystaví „Potvrdenie o obchode“**
- ✓ **Odmena bude vyplatená nasledujúci mesiac po otvorení účtu**



Podmienky vrátenia odplaty:

- ✓ Klient nerealizuje **min. 6 kreditných/debetných transakcií za 6 mesiacov**
- ✓ Klient **zruší účet do 6 mesiacov** od jeho otvorenia

**OBRÁŤTE SA PROSÍM NA
SVOJU CENTRÁLU,
INFORMUJÚ VÁS, ČI MÁME
TÚTO SPOLUPRÁCU**

Ďakujeme a tešíme sa na spoluprácu.



Mgr. Soňa Benci

Key Account Manager pre Tretie strany

Šancová 1/A 813 33 Bratislava

Email: sona.benci@unicreditgroup.sk

Radi Vás uvidíme na našich pobočkách.

Kontakty na pobočkovú sieť nájdete na webovej stránke pre partnerov

[Partneri \(unicreditbank.sk\)](http://Partneri(unicreditbank.sk))

Kontaktná emailová adresa: **tretiestrany@unicreditgroup.sk**

