



Vitajte na OPEN školení UniCredit Bank

Pohodlne sa usadte, o chvíľu začíname.

Andrea Sokolová, Key Account Manager, útvar B2B
Mgr. Soňa Benci, Key Account Manager, útvar B2B

Bratislava, 28.5.2025

Empowering
Communities to Progress. |  **UniCredit**

Agenda

Prezentácia
z **OPEN školenia**
bude zverejnená na
[webe pre partnerov](#)

Neváhajte sa pýtať
prostredníctvom chatu.

Vaše otázky radi
zodpovieme.



1

HYPOÚVERY – úrokové sadzby, typy úverov, FAQ,
akceptácia príjmov

2

PRESTO Úvery – úrokové sadzby, typy úverov,
Digitálna platforma

3

SMALL BUSINESS – garantované
kampaňové sadzby, úvery, odporúčanie

4

WEB PRE PARTNEROV – informácie na
jednom mieste



1

Hypotekárne úvery



Aktuálne úrokové sadzby

Aktuálne platné úrokové sadzby od **25.4.2025**

TYP SADZBY	POISTENIE A AKTÍVNY ÚČET	POISTENIE A BEZ AKTÍVNEHO ÚČTU	BEZ POISTENIA A AKTÍVNY ÚČET	BEZ POISTENIA A BEZ AKTÍVNEHO ÚČTU
FIX 2	3,39%	3,59%	3,59%	3,79%
FIX 3	3,49%	3,69%	3,69%	3,89%
FIX 4	3,89%	4,09%	4,09%	4,29%
FIX 5	3,89%	4,09%	4,09%	4,29%

ROVNAKÁ ú.s. pre každého klienta



**POISTENIE ÚVERU OD 5,5%
z výšky splátky mesačne**

HYPOÚVER PRE MLADÝCH DO 36 ROKOV s LTV nad 80% **bez prirážky** (pôvodne + 0,2%)

FREE HYPOÚVER – bezúčelová hypotéka do 70% LTV na 20 rokov **bez prirážky** (pôvodne + 0,5%)

Nízkoenergetická hypotéka – zľava **-0,1% p.a.**

Prirážka pri LTV nad 80% **+ 0,50%** p.a. pre klientov od 36 rokov

Prirážka **1%** pre úvery pod 40 000 EUR

Prirážka **+ 0,2%** p.a. za hypotéky bez Aktivity na účte

Bez poplatku za poskytnutie pre:

- **úvery s CPI a LTV do 80%**
- **developerské projekty do 90% LTV**
- **refinančné úvery**

Aktivita na účte

Podmienka aktívneho využívania účtu klientom

Zľava (-0,2% p.a.) je jednoduchá, zrozumiteľná a ľahko dosiahnuteľná

Spočíva v zmluvnom záväzku klienta:

- ✓ zasilať **1,5 násobok** anuitnej splátky na účet pre splácanie úveru a zároveň
- ✓ realizovať **3 platby** debetnou kartou mesačne z tohto účtu



Poistenie schopnosti splácať úver Generali (CPI) -0,2% z ú.s.

Hlavné benefity mesačne plateného poistenia

- Poistením **nenavyšujeme výšku úveru**, čím klient dosiahne **lepšie LTV** (podiel úveru k hodnote zabezpečenia) a rovnako **nižšie DTI** (podiel celkovej zadlženosti klienta k jeho ročným príjmom)
- Je **nižšie ako štandardné životné poistenie** a je **nezávislé od veku klienta**
- Je platné počas **celej doby splatnosti úveru**

Poistujeme úvery až do
výšky 500 000 EUR

Balík poistenia

Balíček **BASIC** zahŕňa poistenie Smrti + Invalidity v rozsahu nad 70 %

Balíček **STANDARD** zahŕňa poistenie Smrti + Invalidity v rozsahu nad 70 % + Pracovnú neschopnosť

Balíček **FULL** zahŕňa poistenie Smrti + Invalidity v rozsahu nad 70 % + Pracovnú neschopnosť + Stratu zamestnania + Nádorové ochorenia

Bez zdravotnej
prehliadky

Cena poistenia

HYPOÚVER

Balík **BASIC**: **5,50%** zo splátky

Balík **STANDARD**: **8,50%** zo splátky

Balík **FULL**: **11,00%** zo splátky

PRESTO Úver

Balík **BASIC**: **5,00%** zo splátky

Balík **STANDARD**: **7,50%** zo splátky

Balík **FULL**: **10,00%** zo splátky



NÍZKOENERGETICKÁ HYPOTÉKA

Podporujeme hypotéky na financovanie nízkoenergeticky náročných nehnuteľností !

Primárna energetická náročnosť trieda **A alebo B**

Primárna energia z neobnoviteľných zdrojov nebude vyššia ako 75 kWh/ m²/ rok.

Zľava z úrokovej sadzby – 0,1%

(aj pod najnižšiu vyhlásenú ú.s.)

**Ú.S. FIX2 s poistením a
aktívnym účtom**

3,29%

Čo bude klient pre získanie Nízkoenergetickej hypotéky potrebovať ?

- ✓ **Prepočet energetickej náročnosti** v prípade neskolaudovanej nehnuteľnosti
- ✓ **Energetický certifikát** v prípade skolaudovanej nehnuteľnosti



HYPOÚVER S LTV NAD 80% pre klientov do 36 rokov

90% LTV s poistením a
aktívnym účtom a EC

3,29%
(Ú.S. FIX 2)

✓ Účel úveru – **refinancovanie, kúpa, výstavba, rekonštrukcia nehnuteľnosti**

✓ **90%-tné financovanie za cenu 80%-tného**

✓ **Refinanc/bez EC od 3,39%**

✓ **Klient spĺňa vekovú hranicu do 36 rokov** pri dopytovaní do SRBI

- ✓ **1 žiadateľ má do 36 rokov**
- ✓ **2 žiadatelia manželia - minimálne jeden z nich má do 36 rokov**
- ✓ **2 žiadatelia - obaja majú do 36 rokov**



HYPOÚVER NA NEŠPECIFIKOVANÚ NEHNUTEĽNOSŤ

- ✓ Zrušili sme maximálny STROP 300 000 EUR – HÚ bez obmedzenia výšky úveru
- ✓ LTV do 80%
- ✓ Účel - **kúpa, výstavba, rekonštrukcia** – možnosť zmeny účelu a zabezpečenia
- ✓ **12 mesiacov** na špecifikáciu + 30 dní na dodatok k ÚZ (bez možnosti predĺženia)
- ✓ Čerpanie úveru **24 mesiacov**
- ✓ Poplatok za nečerpanie úveru/nešpecifikáciu 500 EUR
- ✓ Uzatvorenie účtu a úveru v SRBI po úhrade poplatku



Refinancovanie – zjednodušený proces 1:1 ÚČELOVÝ ÚVER

Parameter	Dokladovanie príjmu	Znalecký posudok
✓ Nová splátka max. do 100% pôvodnej vrátenie CPI (výnimka WWS 130%) ✓ do 180 000,- EUR ✓ 12 mesačných splátok v SRBI bez negatívneho záznamu ✓ úverová angažovanosť nevzrástla o viac ako 12 500,- EUR za posledných 12 mesiacov ✓ Navýšenie o 5% zo zostatku refinancovaného úveru, max. 2 000,- EUR	✓ Bez dokladovania príjmu ✓ Mimo zakázaných odvetví ✓ Dlžník a spoludlžník rovnakí TPP - overujeme, či je klient skutočne zamestnaný u daného ZAM, neoverujeme výšku príjmu PLATÍ AJ PRE MATKY NA RD, AK PP TRVÁ SZČO, s.r.o. - overujeme LEN existenciu podnikania a negatívne informácie - dlhy voči SP ZP DÚ, čestne prehlásená výška príjmu v žiadosti, postačujúca na splácanie úveru	✓ Akceptácia pôvodného znaleckého posudku bez obmedzenia veku, ak bola v ZP stavba skolaudovaná a zároveň sa nehnuteľnosť nemenila (prístavba, nadstavba) + aktuálne fotky ✓ Súčasný stav nehnuteľnosti je rovnaký, ako v znalecnom posudku ✓ Hodnota sa znižuje za roky 2008/2009 o 10/20% v mimo-bratislavských krajoch

**SPLÁTKA PODĽA SRBI
LTV do 85% bez prirážky**

✓ **Je možné založiť inú NHN**, než bola v pôvodnom úvere, resp. založiť iba jednu z dvoch pôvodne založených

✓ **Je potrebné kopírovať dlžníkov 1:1**, ak chce klient refinancovať bez dokladovania príjmu



Refinancovanie – štandardný proces

Parameter	Dokladovanie príjmu	Znalecký posudok
✓ Zlúčenie účelových a neúčelových úverov ✓ Princíp 60:40 ✓ Minimálne 60% nového úveru tvorí účelovú časť (refinanc účelového úveru) ✓ Maximálne 40% nového úveru tvorí neúčelovú časť, max. 40 000 EUR	✓ klient s TPP zamestnaný dlhšie ako 12 mesiacov s príjmom overiteľným v SP – čestné prehlásenie výšky príjmu v žiadosti o úver ✓ Ostatní TPP klienti potvrdenie o príjme ✓ SZČO – z DP/individuálne na základe mandátnej zmluvy/slobodné povolania 50% obratu ✓ s.r.o. – 4 typy dokladovania príjmu, TPP, vyplatený zisk, nevyplatený zisk, príjem 1-osobovej s.r.o.	✓ Akceptácia znaleckého posudku bez obmedzenia veku, ak bola stavba skolaudovaná zároveň sa nehnuteľnosť nemenila (prístavba, nadstavba), tak pri zjednodušenom refinancovaní, ako aj pri štandardnom refinancovaní ✓ Súčasný stav nehnuteľnosti je rovnaký, ako v znalecnom posudku ✓ Hodnota sa znižuje za roky 2008/2009 o 10/20% v mimo-bratislavských krajoch

LTV do 90%

- ✓ Je možné **založiť inú NHN**, než bola v pôvodnom úvere, resp. založiť iba jednu z dvoch pôvodne založených
- ✓ Je možné **zmeniť dlžníkov** pri dostatočnej bonite



Lehota čerpania úveru

24 mesiacov

- ✓ Kúpa
- ✓ Refinancovanie
- ✓ Rekonštrukcia
- ✓ Nešpecifikovaná nehnuteľnosť (12 mesiacov na špecifikáciu)
- ✓ Free Hypoúver

36 mesiacov

- ✓ Developerské projekty



VHODNÉ NHN

- ✓ bytové jednotky, rodinné domy, pozemky určené na výstavbu a časti **tvoriace funkčný celok**
- ✓ rekreačná nehnuteľnosť, nebytový priestor (apartmán, ateliér) **s vyjadrením znalca o celoročnom užívaní** (ostatné rekreačné NHN max. 8 rokov/nižšie LTV, max. 70% v meste, ostatné 60%)

NEVHODNÉ NHN

- ✓ Neštandardná technológia, napr. rodinné domy postavené **z nepálenej tehly** (aj v kombinácii s pálenou tehlou), bez zriadeného prístupu, bez inžinierskych sietí, nelegalizovaná stavba na pozemku, prípojky na cudzom pozemku bez vecného bremena in rem, plomby, ...
- ✓ **POISTNÁ SUMA NEHNUTEĽNOSTI = MIN. NA VÝCHODISKOVÚ HODNOTU**
- ✓ **ZMENA POISTNEJ ZMLUVY = NOVÁ VINKULÁCIA = BEZ POPLATKU**
- ✓ **RETENCIA** – aj mimo výročia FIX, individuálna kalkulácia ú.s.
- ✓ **Pre spätné preplatenie prostriedkov investovaných do nehnuteľnosti (refundácia)** akceptujeme **preukázanie úhrady do 2 rokov.** (pôvodne 1 rok)
- ✓ **NEAKCEPTUJEME ZÁMENNÚ ZMLUVU** pre preukázanie účelu úveru



FAQ - nehnuteľnosti

- ✓ **DREVODOMY/MONTOVANÉ DOMY** - výstavba v súlade so Zmluvou o dielo, realizovaná len **firmou s certifikovaným materiálom** - nie svojpomocne
- ✓ **VÝSTAVBA** – dokladovanie vlastných zdrojov min. vo výške rozdielu medzi budúcou hodnotou nehnuteľnosti a výškou úveru – 20% diskont za svojpomocné práce
Budúca hodnota 100 000€, výška úveru 80 000€, vlastné zdroje min. 16 000€)
- ✓ **1. tranža do 100%** z aktuálnej hodnoty pozemku, ďalšie tranže v súlade so ZoD – preplatenie FA
- ✓ **NEHNUTEĽNOSŤ VO VLASTNÍCTVE INEJ OSOBY – NIE** (iba dlžník, spoludlžník, osoba blízka), spoludlžník musí nadobúdať určitý vlastnícky podiel na nehnuteľnosti
- ✓ **NADOBÚDACÍ TITUL** (KZ/ZoBKZ) - k schváleniu a následne k čerpaniu úveru je potrebné predložiť **totožný návrh**, v ktorom bude jasne definovaný spôsob výplaty kúpnej ceny
- ✓ **NEHNUTEĽNOSŤ NADOBUDNUTÁ V DRAŽBE** – akceptujeme ako zabezpečenie úveru za podmienky že od príklepu do času podania žiadosti ubehli aspoň 3 mesiace



Bankou akceptované príjmy – príjem zo závislej činnosti

Doba neurčitá:

- ✓ dĺžka prac. pomeru **min. 6M**
- ✓ zamestnaný min. 12 mesiacov stačí **Čestné prehlásenie** v Žiadosti (príjem overený v SP)
- ✓ ostatné príjmy Potvrdenie o príjme + bankové výpisy 6M
- ✓ nástup po **PN/matrskej dovolenke** min. **1 celý** odpracovaný **mesiac**

Výplata v hotovosti – max. 1000 EUR, pri neoverení príjmu SP pracovná zmluva, poštová poukážka, výmer SP

Príjem z vlastnej (rodinnej) spoločnosti nad 33% + DP, kladný hospodársky výsledok, Potvrdenie o zaplattení dane

Diéty – doba neurčitá min. 1 rok (akceptujeme **50%** priemeru za posledných 6 mesiacov pred podaním Žiadosti o HU)

Doba určitá:

- ✓ pracovný pomer **min. 11M** (zmluva prípadne s dodatkom o predĺžení) a do konca doby určitej ku dňu podania žiadosti nie je menej ako 2M a zároveň už trvá viac ako **min. 6M**
- ✓ PP **viac ako 11M** a do ukončenia PP je **menej ako 2M** – potrebné predĺženie
- ✓ PP **menej ako 11M** a do ukončenia PP **viac ako 6M** – potrebné predĺženie PP (celková doba spolu min. 11M)

Prehľad príjmu zo závislej činnosti je na našom webe pre partnerov [TU](#)



Bankou akceptované príjmy – príjem z podnikateľskej činnosti

Slobodné povolanie (notár, advokát, architekt, lekár, exekútor):

- ✓ kladný hospodársky výsledok
- ✓ 60% z hrubého príjmu
- ✓ DP, Potvrdenie z DÚ, doklad o zaplatení dane, výpisy 3M

SZČO:

- ✓ kladný hospodársky výsledok
- ✓ základ dane – daň/12
- ✓ DP, Potvrdenie z DÚ, doklad o zaplatení dane, výpisy 3M

SZČO (obratový spôsob):

- ✓ kladný hospodársky výsledok
- ✓ 50% z príjmov podľa DP ak je za posledných 6M na účte 150% príjmu vypočítaného základ dane-daň/12
- ✓ **nízke náklady na podnikanie**
- ✓ DP, Potvrdenie z DÚ, doklad o zaplatení dane, výpisy 6M

Prehľad príjmu z podnikateľskej činnosti je na našom webe pre partnerov [TU](#)



Bankou akceptované príjmy – príjem z podnikateľskej činnosti

Sprostredkovateľ FO (nie PO):

- ✓ PFA registrovaný v banke, kladný hospodársky výsledok
- ✓ **60%** z provízií (podiel hrubého príjmu z podnikania/ potvrdené provízie za 12M je 80-100%)
- ✓ Provízny list, DP, Potvrdenie z DÚ, doklad o zaplattení dane

Majiteľ/spolumajiteľ spoločnosti viac ako 33%:

- ✓ kladný hospodársky výsledok
- ✓ výplata podielu na zisku (súčet 36M/12)
- ✓ DP 2R, Rozhodnutie valnej hromady, výpisy s vyplatenými podielmi

Majiteľ 1-osobovej spoločnosti (aj vlastníctvo spol. manželov):

- ✓ Individuálny výpočet príjmu na pobočke na základe DP

Prehľad príjmu z podnikateľskej činnosti je na našom webe pre partnerov [TU](#)



Bankou akceptované príjmy – príjem zo zahraničia

Doba neurčitá:

- ✓ občan SR s trvalým pobytom v SR
- ✓ príjem v **EUR** na účet, zamestnaný min. 6M – akceptujeme **100% z príjmu**
- ✓ Potvrdenie o príjme, výpisy 3M

Doba neurčitá:

- ✓ občan SR s trvalým pobytom v SR
- ✓ príjem v **CZK, PLN, HUF, GBP** na účet, zamestnaný min. 6M – akceptujeme **80% z príjmu**
- ✓ Potvrdenie o príjme, výpisy 3M

Prehľad príjmu zo zahraničia je na našom webe pre partnerov [TU](#)



Bankou akceptované príjmy – ostatné príjmy/kombinácie príjmov

Rodičovský príspevok:

100%, nie ako jediný príjem, Potvrdenie UPSaVR, výpis 1M

Starobný dôchodok:

100%, Výmer zo SP, výpis 1M

Vdovský dôchodok:

60% max 300 EUR, nie ako jediný príjem, Výmer zo SP, výpis 1M

Invalidný dôchodok (min.70%):

100% max 480 EUR, nie ako jediný príjem, Výmer zo SP, výpis 1M

Výsluhový dôchodok:

100%, Dokument o priznaní výsluhového dôchodku, výpis 1M

Príspevok na bývanie a stabilizačný príspevok vojakov z povolania:

100%, iba spolu s príjmom, Potvrdenie o príjme, výpis 1M

Príjmy z prenájmu:

100% z DP (základ dane-daň/12), Nájomná zmluva, LV bez záložného práva, Potvrdenie z DÚ o výške dane, Potvrdenie o zaplattení dane (FO)

Príjmy z kapitálového majetku v SR:

100% príjmu z DP max 10% z anuitnej splátky HU, Potvrdenie o výške dane na základe DP a zaplatenej dani

Kombinácia **Rodičovský príspevok + závislá činnosť: 50% RP + 100% ZČ**

Kombinácia **Rodičovský príspevok + SZČO: 100% RP alebo 100% SZČO**

Prehľad ostatných príjmov je na našom webe pre partnerov [TU](#)

Prehľad kombinácie príjmov je na našom webe pre partnerov [TU](#)



Bankou neakceptované príjmy

- príjem jednorazový, náhodný a príjem z vykonávania sezónnych prác
- vyjadrený ako % z ročného obratu právnickej osoby, v ktorej je osoba spoločníkom
- vo forme podpory v nezamestnanosti
- príspevok za osobnú asistenciu
- z dohody o pracovnej činnosti
- odmenu pestúna
- zo závislej činnosti v zahraničí na dobu určitú
- príjem na zástup počas materskej dovolenky
- výživné od 8.3.2023
- sirotské od 8.3.2023



Prečo práve UniCredit Bank ?

- ✓ **Transparentné úrokové sadzby** bez ohľadu na demografické údaje, platné 45 dní od otvorenia žiadosti
- ✓ **Výška provízií a storno lehota n/36**
- ✓ **Lehota čerpania 24 mesiacov, developerské projekty 36 mesiacov**
- ✓ **Znížená prirážka** za LTV nad 80% **na 0,50% p.a.**
- ✓ **Zrušená prirážka za LTV nad 80% pre** žiadateľov do 36 rokov (pôvodne +0,2%)
- ✓ **Zrušená prirážka na FREE HYPOÚVER** – bezúčelový HU do 70% LTV na 20 rokov (pôvodne + 0,5%)
- ✓ **Úver na nešpecifikovanú nehnuteľnosť** s lehotou na špecifikáciu **12 mesiacov**
- ✓ **Výstavba** až do 100% z hodnoty pozemku, **zrýchlená** výstavba
- ✓ **Developerské projekty** – zvýhodnené podmienky hypoték pre množstvo nacených projektov



2

PRESTO úvery



ÚROKOVÉ SADZBY PRE PRESTO ÚVERY

Aktuálne úrokové sadzby sú uverejnené na web stránke pre partnerov: **Partneri (unicreditbank.sk)**

V rámci pravidiel rozdeľujeme úrokové sadzby na:

- LOW RISK
- MID RISK
- HIGH RISK

Výsledná informácia o úrokovej sadzbe na základe dopytu do úverového registra

A taktiež podľa:

- ✓ Výšky úveru
- ✓ Dĺžky splatnosti
- ✓ Zasielania 1,5 násobku mesačnej splátky + 3 platby debetnou kartou mes. na účet klienta v UCB (zľava z ú.s. až 2%)



**Čím vyšší úver a čím
dlhšia doba
splatnosti, tým
lepšia úroková
sadzba**

OD 4,49% p.a.

PRESTO úver v UniCredit Bank

Prečo PRESTO úver?

- ✓ Maximálna výška úveru až **50 000 eur, resp. 60 000 eur**
- ✓ Maximálna splatnosť úveru až **8 rokov**
- ✓ Poplatok za poskytnutie úveru **iba** 50 eur
- ✓ Krytie rizík úveru – **poistenie schopnosti splácať úver**



PRESTO ÚVER AŽ DO 60 000 EUR

Od 12.3.2025 poskytujeme PRESTO Úver **až do výšky 60 000 EUR**. Ponuka platí pre existujúcich klientov, ktorí majú predschválený príjem a patria do kategórie „nízke a stredné riziko“. Úvery nad 50 000 EUR je možné spracovať iba prostredníctvom pobočky, nie cez Digitálnu platformu a aktuálne ich nie je možné poistiť. Poistenie je možné dojednať pre úvery do 50 000 EUR.

PREDĽŽENIE SPLATNOSTI pre klientov v kategórii „vysoké riziko“

Pre klientov s aktívnym účtom sme **predĺžili maximálnu splatnosť úveru** z pôvodných 84 mesiacov **až na 96 mesiacov**. Klienti, ktorí spadajú do tejto kategórie, budú tak môcť svoj úver splácať o rok dlhšie.



PRESTO úver v UniCredit Bank

Prečo PRESTO na lepší domov?

- ✓ Maximálna výška úveru až **50 000 eur**
- ✓ Maximálna splatnosť úveru až **8 rokov alebo 10 rokov**
- ✓ Bez založenia nehnuteľnosti a dokladovanie účelu postačuje do **6 mesiacov**
- ✓ Krytie rizík úveru – **poistenie schopnosti splácať úver**
- ✓ Okrem štandardných účelov **sme pridali ďalšie účely spojené s ekologickým spôsobom bývania**, ako napríklad zelená strecha, domáca fotovoltaika, zateplenie fasády, tepelné čerpadlo, solárny ohrev vody



Aktuálne úrokové sadzby

LOW RISK – základné úrokové sadzby

Klient s predschváleným príjmom a s aktívnym účtom, ktorý si k nám zasiela/bude zasielať mesačne minimálne 1,5 násobok výšky anuitnej splátky a súčasne vykoná minimálne 3 platby mesačne debetnou platobnou kartou vedenou k bežnému účtu v UniCredit Bank

Splatnosť úveru/výška úveru	650 až 4 000 EUR	4 001 až 10 000 EUR	10 001 až 50 000 EUR/60 000 EUR
12 - 48 mesiacov	7,99 % p. a.	7,99 % p. a.	6,99 % p. a.
49 - 84 mesiacov	5,99 % p. a.	5,99 % p. a.	5,99 % p. a.
85 - 96 mesiacov	5,99 % p. a.	5,99 % p. a.	4,99 % p. a.

Klient bez predschváleného príjmu - úroková sadzba +1% p.a.

Klient bez aktívneho účtu – úroková sadzba +2% p.a.

Klient MID RISK - úroková sadzba LOW RISK +1% p.a.

Klient HIGH RISK - úroková sadzba LOW RISK +3% p.a.

Nižšie uvedené prirážky je potrebné pripočítať k základným úrokovým sadzbám, ktoré sú uvedené vyššie. Prirážky sa môžu spočítať aj jednotlivo (napr. prirážka za MID RISK 1% + 2% za neaktivitu)



Aktuálne úrokové sadzby

LOW RISK – základné úrokové sadzby

Klient s aj bez predschváleného príjmu a s aktívnym účtom, ktorý si k nám zasiela/bude zasielať mesačne minimálne 1,5 násobok výšky anuitnej splátky a súčasne vykoná minimálne 3 platby mesačne debetnou platobnou kartou vedenou k bežnému účtu v UniCredit Bank **a v súčasnej dobe nespláca žiadny iný PRESTO úver v UCB**

Splatnosť úveru/výška úveru

12 – 48 mesiacov

650 – 4 000 EUR

4,49% p.a.

Klient MID RISK - úroková sadzba LOW RISK +1% p.a.

Klient HIGH RISK - úroková sadzba LOW RISK +3% p.a.

Nižšie uvedené prirážky je potrebné pripočítať k základným úrokovým sadzbám, ktoré sú uvedené vyššie. Prirážky sa môžu spočítať aj jednotlivo (napr. prirážka za MID RISK 1% + 2% za neaktivitu)



Aktuálne úrokové sadzby

PRESTO Úver na lepší domov

Splatnosť úveru/výška úveru	Rating klienta	4 000 až 50 000 EUR
12 - 120 mesiacov	LOW RISK	5,79 % p. a.
12 - 120 mesiacov	MID RISK	6,79 % p. a.
12 - 120 mesiacov	HIGH RISK	7,79 % p. a.



Bankou akceptované príjmy

- ✓ [príjem zo závislej činnosti](#)
- ✓ [príjem z podnikateľskej činnosti](#)
- ✓ [príjem zo zahraničia](#)
- ✓ [ostatné príjmy](#)
- ✓ [kombinácie príjmov](#)

Príjmy zo zahraničia:

- príjmy zo štátov Eurozóny **vyplácané v mene EUR akceptujeme 100 % príjmu**
- príjmy z **ČR, Poľska, Maďarska, Veľkej Británie** budeme uplatňovať odpočet 20%

Prehľad príjmov je na našom webe pre partnerov [TU](#)



DIGITÁLNA PLATFORMA

HLAVNÉ VÝHODY PRESTO CEZ DIGI PLATFORMU

- ✓ Bezpapierový proces
- ✓ Podpis zmlúv digitálne
- ✓ RÝCHLÉ A JEDNODUCHÉ, UŽIVATEĽSKY aj KLIENTSKY

KLIENTI VHODNÍ PRE PRESTO CEZ DIGI PLATFORMU

- ✓ Občan SR
- ✓ Platný občiansky preukaz
- ✓ Smart phone
- ✓ Platné kontaktné údaje (telefónne číslo, email)

NOVINKA

Výber pobočky a bankára pri každom úvere, ktorý bude v prípade potreby k dispozícii



OBMEDZENIE DIGI PLATFORMY

- NIE JE MOŽNÉ PRIDAŤ spolužiadateľa
- NIE JE MOŽNÉ SPRACOVAŤ zahraničný príjem



DOBRE VEDIET

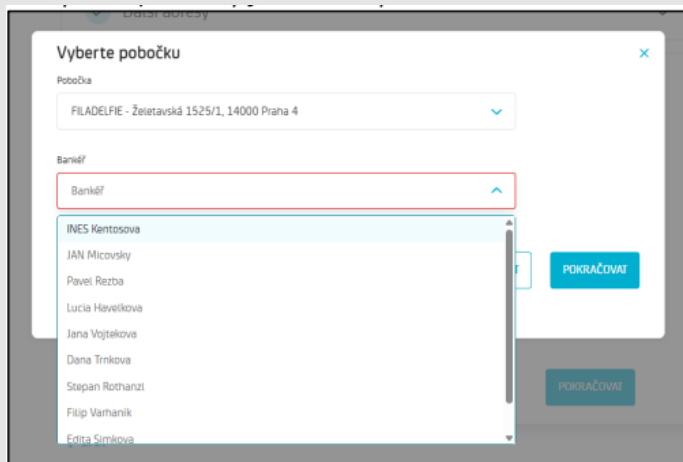
- Zatiaľ nie je možné cez platformu spracovávať Hypotéky
- Druhý príjem je možné zadať po výpočte bonity
- **OBČIANSKY PREUKAZ alebo POTVRDENIE O PRÍJME JE NUTNÉ FOTIŤ Z ORIGINÁLU**



NOVINKA: VÝBER POBOČKY A BANKÁRA V DIGITÁLNEJ PLATFORME

Pôvodne systém priradil automaticky pobočku podľa trvalého bydliska klienta, **aktuálne:**

- po overení dokladu totožnosti klienta budete mať v sekcii „Výber pobočky“ možnosť zvoliť si z ponuky konkrétnu pobočku a bankára, ktorý bude v prípade potreby k dispozícii
- vybrané údaje budú následne v platforme predvyplnené pre Vaše ďalšie žiadosti
- v prípade záujmu o zmenu pobočky použijete funkciu „**UPRAVIŤ**“



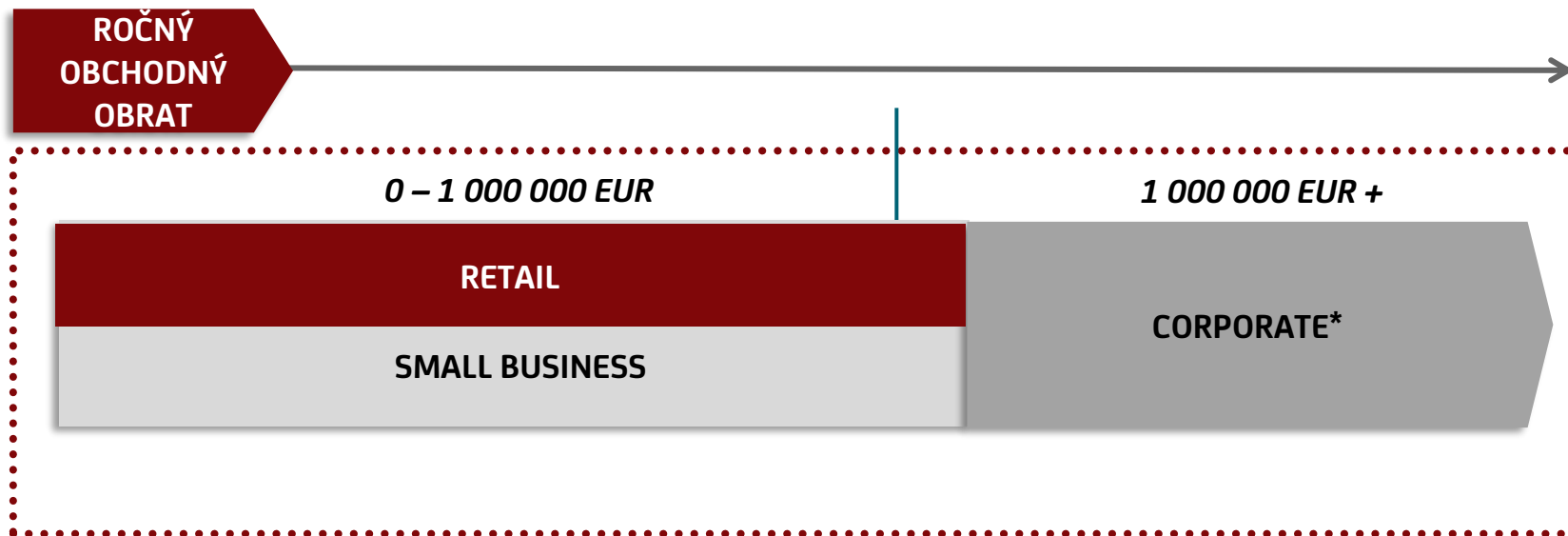


3

Small Business



Segmentačné kritériá



- *klientov sprostredkovaných v tomto segmente neprovizujeme
- Kontakty na pobočky sú dostupné na našom webe pre partnerov [TU](#)



SMALL BUSINESS ÚVERY – aktuálna kampaň

Mimoriadna kampaňová ponuka !

Do 30.6.2025 prinášame zvýhodnenú ponuku garantovaných úrokových sadzieb na podnikateľské úvery pre všetkých bez ohľadu na rating klienta.

Garantovaná kampaňová sadzba **5,9% p.a.** pre produkt **PRESTO Business, Obratový PRESTO Business** a **Investičný úver Profesionál**.

Garantovaná kampaňová sadzba **9,9% p.a.** pre produkt **Business Kontokorent, Obratový Business Kontokorent**.

Small Business produkty môžete riešiť na našich pobočkách. Kontakty nájdete na našom webe [TU](#).



Ponuka podnikateľských úverov

Kontokorentná verzia (na dobu neurčitú s VL 2M)

- ✓ Business Kontokorent – ú.s. **9,90% p.a. ***
- ✓ Obratový Business Kontokorent – ú.s. **9,90% p.a. ***
- ✓ Kontokorent Profesionál – ú.s. **7,90% p.a.**
(pre Freelancerov)
- ✓ Mikro Kontokorent (bez histórie/DP)
UniCredit klient – ú.s. **13,00% p.a.**
Nový klient – ú.s. **15,00% p.a.**
Start up klient – ú.s. **17,00% p.a.**
- ✓ Agro Kontokorent – ú.s. **8,90% p.a.**

*** Garantovaná kampaňová ú.s. do 30.6.2025 pre všetkých bez ohľadu na rating**

Úverová angažovanosť
nezabezpečené úvery
max. 200.000,- EUR

Úverová angažovanosť
zabezpečené a
nezabezpečené úvery **max.**
500.000,- EUR

Zadĺženosť na skupinu firiem
max. 1 000 000,- EUR



Ponuka podnikateľských úverov

Splátková verzia (lineárne splácanie)

- ✓ Presto Business – ú.s. **5,90% p.a. ***
- ✓ Obratový Presto Business – ú.s. **5,90% p.a. ***
- ✓ Splátkový úver Profesionál – ú.s. **5,90% p.a. ***
(pre Freelancerov)
- ✓ Mikro Presto Business (bez histórie podnikania/DP)
UniCredit klient – ú.s. **9,00% p.a.**
Nový klient – ú.s. **10,00% p.a.**
Start up klient – ú.s. **11,00% p.a.**

*** Garantovaná kampaňová ú.s. do 30.6.2025 pre všetkých bez ohľadu na rating**

Úverová angažovanosť
nezabezpečené úvery
max. 200.000,- EUR

Úverová angažovanosť
zabezpečené a
nezabezpečené úvery **max.**
500.000,- EUR

Zadĺženosť na skupinu firiem
max. 1 000 000,- EUR



Ponuka podnikateľských úverov

Hypotéka PRESTO Business (anuitné splácanie)

✓ Nový úver/Nadobudnutie nehnuteľnosti/Refinancovanie

FIX 2 – ú.s. **4,29% p.a.**

FIX 3 – ú.s. **4,39% p.a.**

FIX 5 – ú.s. **4,79% p.a.**

FIX 10 – ú.s. **4,99% p.a.**

**Úvery pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov
pod správou Správcu alebo SVB (anuita/lineár) – ú.s. od 3,19% p.a.**

Úverová angažovanosť
nezabezpečené úvery
max. 200.000,- EUR

Úverová angažovanosť
zabezpečené a nezabezpečené
úvery **max. 500.000,- EUR**

Zadĺženosť na skupinu firiem
max. 1 000 000,- EUR



SMALL BUSINESS ÚČTY – forma odporúčania

- ✓ Odmena za odporúčenie nového klienta
- ✓ Odporúčanie odovzdáte **telefonicky/mailom na pobočku**
- ✓ Po otvorení účtu pobočka vystaví „**Potvrdenie o obchode**“
- ✓ Odmena bude vyplatená nasledujúci mesiac po otvorení účtu

Podmienky vrátenia odplaty:

- ✓ Klient nerealizuje **min. 6 kreditných/debetných transakcií za 6 mesiacov**
- ✓ Klient **zruší účet do 6 mesiacov** od jeho otvorenia

Kontakty na pobočky sú dostupné na našom webe pre partnerov [TU](#)



4

Web pre partnerov



Web pre partnerov – informácie na jednom mieste

<https://www.unicreditbank.sk/sk/partneri-hp/partneri.html>



 UniCredit Bank

Vážený obchodný Partner,

VITAJTE NA NAŠEJ STRÁNKE, NA KTOREJ NÁJDETE VŠETKY DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE
PRE BEZSTAROSTNÚ SPOLUPRÁCU.

KONTAKTY NA POBOČKY

PRESTO ÚVER

HYPOÚVER

SMALL BUSINESS

DIGITÁLNA PLATFORMA

ÚČTY

Web pre partnerov – informácie na jednom mieste

<https://www.unicreditbank.sk/sk/partneri-hp/partneri.html>

ZOZNAM KONTAKTOV

PRESTO ÚVER

HYPOÚVER

SMALL BUSINESS

DIGITÁLNA PLATFORMA

ÚČTY

KAMPANE

ÚROKOVÉ SADZBY

METODIKA

HYPOKALKULAČKA

PRESTO KALKULAČKA

AKCEPTÁCIA PRÍJMOV

POISTENIE ÚVERU

DOKUMENTY TLAČIVÁ

ŠKOLIACE
PREZENTÁCIE

DEVELOPERSKÉ
PROJEKTY



Ďakujeme a tešíme sa na spoluprácu.

Mgr. Soňa Benci

Key Account Manager B2B

Šancová 1/A

813 33 Bratislava

Andrea Sokolová

Key Account Manager B2B

Šancová 1/A

813 33 Bratislava

Všeobecná mailová adresa: tretiestrany@unicreditgroup.sk

