

Typ príjmu	Bližší popis príjmu	Podmienky akceptácie príjmu	Zadávanie príjmu	Akceptovaná výška príjmu	Dokumenty
	Slobodné povolanie Ide o nasledovné slobodné povolania: notár, advokát, insolvenčný správca, nútený správca a likvidátor, dražobníci, architekt, daňový poradca, auditor, exekútor, súdny tlmočník, odhadca majetku, súdny znalec, patentový zástupca, zubný technik, autorizovaný inžinier, veterinár, lekárnik/farmaceut, lekár, psychoterapeut/psychológ, stomatológ..	Kladný hospodársky výsledok, Kladné vlastné imanie (pre podvojné účtovníctvo)	Hrubý príjem z podnikania, základ dane a daň	60% z hrubého príjmu podľa DP	Daňové priznanie za posledné uzavreté účtovné obdobie vrátane príloh** (pokiaľ je relevantné) + doklad o zaplatení dane (potvrdenie z daňového úradu na tlačive Finančnej správy) + výpis z podnikateľského účtu v UCB alebo v inej banke nie starší ako 3M odo dňa podania žiadosti o poskytnutie úveru s pripísaným kreditným obratom za účelom preukázania podnikateľskej činnosti **nepredloženie príloh platí iba v prípade, pokiaľ FOP – slobodné povolanie nevedie účtovníctvo, iba evidenciu príjmov a pohľadávok, uplatňuje si tzv. paušálne výdavky
		SZČO Záporný rozdiel príjmov a výdavkov je K.O. Záporné vlastné imanie (pre podvojné účtovníctvo) je vždy KO.	Základ dane Daň	1/12 z hodnoty 100% daňového základu z podnikania - daň	Daňové priznanie za posledné uzavreté účtovné obdobie vrátane príloh** (pokiaľ je relevantné) + doklad o zaplatení dane (potvrdenie z daňového úradu na tlačive Finančnej správy) + výpis z podnikateľského účtu v UCB alebo v inej banke nie starší ako 3M odo dňa podania žiadosti o poskytnutie úveru s pripísaným kreditným obratom za účelom preukázania trvania podnikateľskej činnosti

Príjem z podnikateľskej činnosti v SR	Živnostník Minimálna doba podnikania 12M predošlého kalendárneho roka.	SZČO - obratový spôsob výpočtu príjmov Pre klientov, ktorých príjmy pochádzajú z činnosti, pri ktorej nemajú tak vysoké náklady, aby ich výška mala významný či. negatívny dopad na celkový hospodársky výsledok klienta a súčasne na žiadateľovom bežnom účte za posledných minimálne 6M prekračujú 150% príjmu vypočítaného podľa vzorca = (základ dane – daň) /12 - akceptujeme 50% Hrubých príjmu z podnikania ako čistý príjem. Záporný rozdiel príjmov a výdavkov je K.O.	Základ dane Daň Hrubý príjem z podnikania t.j. príjmy z DP	50% z príjmov podľa DP	DP za posledné uzatvorené účtovné obdobie vrátane všetkých príloh potvrdenie o výške dane na základe podaného DP - formulár z Intranetu a výpisy z podnikateľského účtu za posledných 6M pred podaním žiadosti o hypoúver
---	--	---	---	-------------------------------	--

	Sprostredkovateľ Banky (3P) FOP nie PO	Klient evidovaný v Zozname sprostredkovateľov Banky Kladný rozdiel príjmov a výdavkov pri jednod.účtovníctve. Kladné vlastné imanie a hospodársky výsledok v prípade podvojného účtovníctva Podiel hrubého príjmu z podnikania/ potvrdené provízie za posledných 12M podľa potvrdenie o vyplácaných províziách je 80-120% Záporný rozdiel príjmov a výdavkov je K.O.	Provízie za posledných 12M Hrubé príjmy z podnikania	60% z hrubých príjmov podľa vyplatených provízií za posledných 12M	Provízny list potvrdený príslušnou centrálou 3P za posledných 12M. DP za posledný kalendárny rok + Potvrdenie o výške dane na základe podaného DP a potvrdenie o zaplatení dane (FO) – tlačivo zverejnené na intranete Banky
	Majiteľ, spolumajiteľ spoločnosti (s podielom nad 33%)	Výplata podielu na zisku Individuálne posúdenie v prípade, že zisk je akumulovaný vo firme a nie je vyplácaný žiadnym spôsobom. Podmienkou je, že spoločnosť je klientom UCB	100% v prípade rozdeleného a vyplateného. podielu na zisku (=súčet skutočne vyplateného podielu na zisku za posledné 3 roky/36M).	1/36 z hodnoty zadanej čiastky	DP spoločnosti za 2 roky vrátane náležitostí ako podnikateľa + Rozhodnutie valnej hromady + Výpisy s pripísanými podielmi (dokladajúce výplatu každého vyplateného podielu za posledné 3 roky)

Definícia pojmov a skratiek	
POP	Potvrdenie o príjme
SP	Sociálna poisťovňa
DP	Daňové priznanie
PZ	Pracovná zmluva
3P	Tretie strany