

SPOTREBITEĽSKÉ ÚVERY - PREHLAD AKCEPTOVATEĽNÝCH PRÍJMOV

Typ príjmu	Bližší popis príjmu	Podmienky akceptácie príjmu	Zadávanie príjmu	Akceptovaná výška príjmu	Dokumenty
	Doba neurčitá, bez vzťahu k spoločnosti, príjem poukazovaný na účet	Aktuálny pracovný pomer trvá min. 3M	Priemerný čistý mesačný príjem za 12M z POP (prípadne priemer za kratšie obdobie nim. 3M)	100%	Bez POP: zamestnaný minimálne 12M, stačí iba overenie z SP s výsledkom zelený* Ak je zamestnaný menej ako 12 M: POP+SP: (pre príjmy overiteľné v SP) za posledné 3 M* Pre príjmy neoveriteľné v SP: POP + jeden výpis Pracovný pomer trvajúci menej ako 3M neakceptujeme.
	Doba neurčitá, bez vzťahu k spoločnosti, výplata v hotovosti	Aktuálny pracovný pomer trvá min. 3M	Priemerný čistý mesačný príjem za 12M z POP (prípadne priemer za kratšie obdobie nim. 6M)	100% Max 1.000,- EUR platí len pre príjem v hotovosti, pre príjmy neoveriteľné v SP	Bez POP: zamestnaný minimálne 12M, stačí iba overenie z SP s výsledkom zelený* Ak je zamestnaný menej ako 12 M: POP +SP: (pre príjmy overiteľné v SP) za posledné 6M* Pre príjmy neoveriteľné v SP: POP + jeden výpis Pracovný pomer trvajúci menej ako 3M neakceptujeme.

Príjem zo závislej činnosti v SR	Doba neurčitá, so vzťahom k spoločnosti (klient alebo osoba blízka vlastni časti podniku s podielom nad 33%)	Min. 12M podnikania spoločnosti k dátumu podania žiadosti v prípade spolumajiteľa spoločnosti s podielom nad 33%. 100% z priemerného príjmu za 12M podľa POP Ak zamestnanie netrvá 12M, príjem sa vypočíta ako priemerný za kratšie obdobie, min. však za 6M - Kladný hospodársky výsledok (strata je KO) - Záporné vlastné imanie je KO	Priemerný čistý mesačný príjem za 12M z POP (prípadne priemer za kratšie obdobie nim. 3M)	100% max. 1.800,- EUR	POP +SP (pre príjmy overiteľné v SP)* DP spoločnosti za posledné uzatvorené účtovné obdobie, vrátane výkazov zisku a strát Potvrdenie o výške dane na základe podaného daňového priznania a potvrdenie o zaplatení dane Výpis z podnikateľského účtu v UCB alebo v inej banke Prehlásenie o spolu/vlastníctve spoločnosti vlastnenou osobou blízkou s uvedením výšky vlastníckeho podielu v prípade príjmov z akciovej spoločnosti spoluvlastnenou osobou blízkou, ak tieto informácie nie sú uvedené v žiadosti o úver Je akceptovaná doba podnikania od 15.01. predošlého roka (tzn.podnikateľ, ktorý začal svoje podnikanie napr. od 15.1.2024 spĺňa dobu podnikania). Nesmie byť záporný vlastný kapitál a nesmie byť záporný hospodársky výsledok Ak je firma úverovaným klientom divízie Firemného a investičného bankovníctva UCB (na základe informácie od corpo RM), klient výkazy nemusí dokladať; sú nahradené pozitívnym vyjadrením odboru Firemný Underwriting
	Diéty (cestovné náhrady) len z príjmu zo závislej činnosti na SK	Vodiči medzinárodnej kamiónovej dopravy, osoby vyslané na práce mimo sídla zamestnávateľa, a pod.), len v prípade, ak je pracovný pomer uzatvorený na dobu neurčitú, trvá minimálne jeden rok a je pripisovaný na účet min. po dobu 6M, bezprostredne pred podaním žiadosti o úver	50% priemeru za posledných 6M	50% priemeru za posledných 6M	Nutné predložiť potvrdenie zamestnávateľa o vyplácaných diétach + 6 výpisov z účtu

	Doba určitá - príjem prípísovaný na účet/ hotovosť, vrátane zamestnancov zamestnaných cez agentúru v SR a prácou v SR na dobu určitú.	Trvanie pracovného pomeru musí kryť minimálne 11M (zmluva prípadne s dodatkom o predĺžení) a do konca doby určitej ku dňu podania žiadosti nie je menej ako 2M a zároveň už trvá viac ako min. 3M.	Priemerný čistý mesačný príjem za 12M z POP (prípadne priemer za kratšie obdobie nim. 6M)	100% Max 1.000,- EUR platí len pre príjem v hotovosti, pre príjmy neoveriteľné v SP	Štandardné doklady pre dobu neurčitú + - Ak aktuálna PZ trvá viac ako 11M a do konca PZ je viac ako 2M - nie je potrebné predkladať aktuálnu pracovnú zmluvu. - Ak aktuálna PZ trvá viac ako 11M a do konca PZ je menej ako 2M – je potrebné predložiť doklad o predĺžení PZ. - Ak aktuálna PZ trvá menej ako 11M a viac ako 3M - požadujemem doklad o predĺžení PZ, tak aby celková doba určitá bola min. 11M.
--	---	--	--	---	---

Definícia pojmov a skratiek	
POP	Potvrdenie o príjme
SP	Sociálna poisťovňa
PZ	Pracovná zmluva
DP	Daňové priznanie