



DOKUMENT S KLÚČOVÝMI INFORMÁCIAMI

Účel

V tomto dokumente sú uvedené kľúčové informácie o tomto investičnom produkte. Neslúži na marketingové účely. Uvedenie týchto informácií sa vyžaduje na základe právnych predpisov s cieľom pomôcť vám pochopiť povahu, riziká, náklady, možné výnosy a straty súvisiace s týmto produktom a pomôcť vám porovnať tento produkt s inými produktmi

Všeobecné informácie

Názov produktu	UCB štruktúrovaný dlhopis Evropské pojišťovny EUR 2030
ISIN	CZ0003711467
Tvorca produktu	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., www.unicreditbank.cz . Tvorca je súčasťou skupiny UniCredit (UniCredit S.p.A. spolu s jej konsolidovanými spoločnosťami)
Kontakt na tvorca produktu	+420 955 911 111
Orgán zodpovedný za dohľad nad Tvorcom produktu vo vzťahu k oznámeniu kľúčových informácií:	Česká národná banka
Dátum vypracovania tohto dokumentu kľúčovými informáciami:	20. 8. 2026

Chystáte sa kúpiť produkt, ktorý nie je jednoduchý a možno ho ťažko pochopiť.

1. O aký produkt ide?

Typ

Jedná sa o seniorný nezabezpečený štruktúrovaný dlhopis (ďalej len „Dlhopis“) vydávaný Tvorcom produktu v rámci ponukového programu dlhových cenných papierov podľa slovenského práva av súlade so zákonom č. 190/2004 Zb., o dlhopisoch, v znení neskorších predpisov. Dlhopis bude vydaný ako zberný dlhopis – imobilizovaný cenný papier, ktorý bude uložený a evidovaný u Tvorcu produktu.

Doba platnosti

Produkt má pevne stanovenú splatnosť a bude vyplatený ku Dňu konečnej splatnosti.

Ciele

Cieľom tohto produktu je poskytnúť Vám možnosť získať výnos založený na vývoji Referenčného indexu, ktorý sleduje vývoj popredných európskych spoločností pôsobiach v sektore poisťovníctva. Dlhopisy ponosú Podmienený pevný úrokový výnos, ktorého vyplatenie bude závisieť od vývoja Referenčného indexu.

Výnos Dlhopisů bude roven:

- (i) 2,50%, v prípade že pomer Záverečnej a Úvodnej hodnoty Referenčného indexu bude nižší ako hodnota Strike
- (ii) 18,00%, v prípade že pomer Záverečnej a Úvodnej hodnoty Referenčného indexu bude vyšší alebo rovný hodnote Strike

Pre vylúčenie pochybností uvádzame, že nemáte žiadne ďalšie nároky z Referenčného indexu (napr. dividendy, hlasovacie práva).

Referenčný index	EURO STOXX Insurance	ISIN Referenčného indexu	EU0009658442
Dátum emisie	29. 9. 2026	Deň konečnej splatnosti	30. 9. 2030
Emisný kurz	100% menovitej hodnoty	Strike:	100%
Menovitá hodnota Dlhopisu	1 EUR	Podmienený pevný úrokový výnos	18,00%
Mena Dlhopisu	Euro (EUR)	Garancia investovanej čiastky	100%
Minimálny výnos	2,50%	Minimálna investícia	1.000 EUR
Maximálny výnos	18,00%	Záverečná hodnota	Uzatváracia hodnota Referenčného indexu k 23. 9. 2030
Úvodná hodnota	Uzatváracia hodnota Referenčného indexu k Dátumu emisie		



Zamýšľaný retailový investor

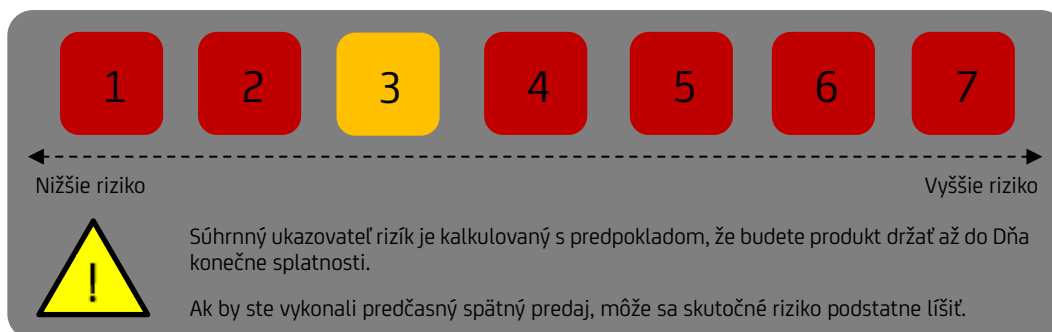
Produkt je určený pre neprofesionálnych investorov z radov najmä klientov retailového a privátneho bankovníctva, ktorí majú aspoň priemerné znalosti a skúsenosti s investičnými inštrumentmi, a ktorých investičným cieľom je investovanie za účelom zhodnotenia prostriedkov s nízkym rizikom v strednodobom investičnom horizonte. Investor očakáva nízku úroveň kolísavosti hodnoty investície a preferuje ochranu investovaných prostriedkov. Investor akceptuje nízku likviditu investície. Na základe zhodnotenia rizík a potenciálneho výnosu sa jedná o produkt z 3 rizikovej triedy na škále od 1 (orientovaný na istotu; veľmi nízke až nízke výnosy) do 7 (ochota riskovať; najvyššie výnosy).

Ukončenie

Produkt má pevne stanovený Deň konečnej splatnosti, ku ktorému Vám bude vyplatená Menovitá hodnota Dlhopisu a prípadný výnos. To všetko za predpokladu, že nedôjde k jeho predčasnému splateniu. Vlastník Dlhopisu nie je oprávnený požiadať o predčasné splatenie Dlhopisov s výnimkou predčasného splatenia v prípadoch neplnenia povinností, ktoré sú špecifikované v článku 9 Spoločných emisných podmienok dlhopisov. V takom prípade dostanete k príslušnému dňu predčasnej splatnosti Menovitú hodnotu Dlhopisov s tým, že pomerná časť výnosu narasteneho na predčasne splatných Dlhopisoch od Dňa emisie (vrátane tohto dňa) do dňa predčasnej splatnosti Dlhopisov (okrem tohto dňa) bude vyplatená až ku Dňu konečnej splatnosti.

2. Aké sú riziká a čo by som mohol získať?

Súhrnný ukazovateľ rizika



Ukazovateľ rizík slúži na porovnanie miery rizík spojených s investíciou do tohto produktu v porovnaní s prípadnou investíciou do iných štruktúrovaných produktov. Je súhrnom ohodnotenia trhových rizík produktu a kreditného rizika Tvorcu produktu, tj jeho schopnosti splniť svoje záväzky. Produkt sme zaradili do triedy 3 zo 7, čo je nízka až stredná úroveň rizík.

Emisný kurz k Dátumu emisie je stanovený vo výške 100% Menovitej hodnoty Dlhopisov. Vzhľadom k vyššie popísanému spôsobu stanovenia výnosu Dlhopisov to znamená, že ku Dňu konečnej splatnosti obdržíte celú investovanú čiastku navýšenú o prípadný výnos.

Investovaním do tohto produktu nenesiete riziko vzniku ďalších finančných záväzkov alebo povinností, ani podmienených záväzkov.

Scenáre výkonnosti

Čo z tohto produktu získate, závisí od budúcej výkonnosti trhu. Budúci vývoj trhu je neistý a nemožno ho s presnosťou predvídať. Uvedené scenáre sú príklady založené na doterajších výsledkoch a na určitých predpokladoch. Trhy sa môžu v budúcnosti vyvíjať veľmi odlišne.

Investovaná čiastka 10.000 EUR		Pokiaľ investíciu ukončíte po 1 roku	Ak bude investícia ukončená k 30. 9. 2030 (Deň konečnej splatnosti)
Minimum	10.000 EUR. Výnos je zaručený iba v prípade, ak dôjde k splateniu investície ku Dňu konečnej splatnosti a Emitent bude schopný splniť svoje záväzky z produktu (pozri odsek 3. Čo sa stane, keď UniCredit Bank Slovakia a Slovakia, a. s. nebude schopná uskutočniť výplatu?)		
Stresový scenár	Návratnosť investície po úhrade nákladov	9.457 CZK	10.250 CZK
	Priemerný ročný výnos/strata	-5,40%	0,60%
Nepriaznivý scenár	Návratnosť investície po úhrade nákladov	10.024 CZK	11.800 CZK
	Priemerný ročný výnos/strata	0,20%	4,20%
Umiernený scenár	Návratnosť investície po úhrade nákladov	10.519 CZK	11.800 CZK
	Priemerný ročný výnos/strata	5,20%	4,20%
Priaznivý scenár	Návratnosť investície po úhrade nákladov	10.624 CZK	11.800 CZK
	Priemerný ročný výnos/strata	6,20%	4,20%

Uvedené údaje zahŕňajú všetky náklady samotného produktu, ale nemusia zahŕňať všetky náklady, ktoré zaplatíte svojmu poradcovi alebo distribútorovi. Údaje neberú do úvahy Vašu osobnú daňovú situáciu, ktorá môže taktiež ovplyvniť, koľko získate späť. Stresový scenár ukazuje, čo by ste mohli získať späť za extrémnych trhových podmienok.



3. Čo sa stane, ak UniCredit Bank Slovakia a Slovakia, a.s. nebude schopná vyplácať?

Ste vystavení riziku, že Tvorca produktu nebude môcť splniť svoje záväzky z produktu, napríklad v prípade insolventie (platobnej neschopnosti / predĺženia) alebo zrušenia Tvorcu produktu s likvidáciou. Ak by nastal niektorý z týchto scenárov, s veľkou pravdepodobnosťou by boli k jeho riešeniu uplatnené konkrétne opatrenia Regulačného orgánu, ktorý zo zákona disponuje rozsiahlymi kompetenciami na zabezpečenie nápravy, vrátane pozastavenia práv investorov z produktu, zníženie nárokov investorov z produktu až na nulu, alebo prekvalifikácie produktu na roveň vlastného kapitálu Tvorcu. V takom prípade môže investorom hroziť až úplná strata investovanej čiastky. Na produkt sa nevzťahuje systém zákonného poistenia vkladov.

4. Aké sú náklady?

Osoba, ktorá vám tento produkt predáva alebo vám o ňom poskytuje poradenstvo, vám môže účtovať iné náklady. Pokiaľ tomu tak je, poskytnite Vám informácie o týchto nákladoch a o tom, ako ovplyvňujú vašu investíciu.

Náklady v priebehu času

Tabuľky uvádzajú čiastky, ktorými sú z Vašej investície hradené rôzne druhy nákladov. Tieto čiastky závisia na výške Vašej investície, dĺžke držania produktu a na výkonnosti produktu. Sumy uvedené v tejto tabuľke sú príklady založené na vzorovej výške investície a rôznych možných obdobiach investície. Predpokladali sme, že:

- V prvom roku by ste získali späť čiastku, ktorú ste investovali (0% ročný výnos); v prípade ostatných dôb držania sme predpokladali výkonnosť produktu podľa umierneného scenára,
- Je investované 10.000 EUR

	Pokiaľ investíciu ukončíte po jednom roku	Pokiaľ bude investícia ukončená 30. 9. 2030 (Deň konečnej splatnosti)
Náklady celkom	0 EUR	0 EUR
Vplyv ročných nákladov*	0,00%	0,00%

* Tento údaj uvádza, ako náklady každoročne za dobu držania znižujú Váš výnos. Napríklad ukazuje, že ak investíciu ukončíte ku Dňu konečnej splatnosti, bude Váš predpokladaný priemerný ročný výnos činiť 4,20% pred odpočítaním nákladov a 4,20% po odpočítaní nákladov.

Skladba nákladov

Jednorazové náklady pri vstupe alebo výstupe		Pokiaľ investíciu ukončíte po jednom roku
Náklady na vstup	Tento náklad je již zahrnutý v Emisnom kurze	0 EUR
Náklady na vstup	U tohto produktu môže byť účtovaný poplatok v súvislosti s podaním pokynu na jeho nákup	
Náklady na výstup	Neaplikuje sa	

5. Ako dlho by som mal mať produkt v držbe a môžem si peniaze vybrať predčasne?

Odporúčaná doba držania: 30. 9. 2030 (Deň konečnej splatnosti)

Cieľom produktu je realizácia výnosu, ako je popísaný v článku "1. O aký produkt sa jedná?", ktorý je podmienený držbou produktu až do Dňa konečnej splatnosti. Produkt je možné predčasne prediť späť Tvorcovi produktu za aktuálnu kúpnu cenu stanovenú Tvorcom produktu. Kúpna cena sa stanovuje v závislosti na vývoji rôznych trhových parametrov, ktorými sú Referenčný index, volatilita, úroková miera a podobne. Ak by ste teda produkt predávali pred Dňom konečnej splatnosti produktu, môže byť získaná čiastka prípadne aj podstatne nižšia, než akú by ste dostali ku Dňu konečnej splatnosti. V prípade neobvyklých situácií na trhu môže byť predaj produktu prechodne sťažený alebo znemožnený.

6. Ako sa môžem sťažovať?

Sťažnosť v súvislosti s produktom je možné podať osobne na ktoromkoľvek obchodnom mieste Tvorcu produktu, najlepšie však na pobočke, ktorá vedie Váš účet, alebo jej zaslať v písomnej podobe (napr. listom alebo e-mailom) spoločnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. na adresu: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Odbor Řízení kvality služeb, Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, e-mail: reklamace@unicreditgroup.cz alebo je možné sťažnosť podať prostredníctvom internetových stránok Tvorcu produktu: www.unicreditbank.cz - Formulár pre podanie reklamácie a sťažnosti.

7. Ďalšie relevantné informácie

Pred dojednaním tohto produktu obdržite Konečné podmienky emisie Dlhopisov, ktoré sú tvorené spoločnými emisnými podmienkami Dlhopisového programu (v znení účinnom od 17. 9. 2025) a doplnkom dlhopisového programu. Podrobné informácie, obzvlášť k štruktúre a rizikám spojeným s investovaním do produktu, sú uvedené v týchto dokumentoch. V prípade, že potrebujete ďalšie informácie, nás prosím kontaktujte.