

PRODUKTOVÝ LIST

PRESTO ÚVER NA LEPŠÍ DOMOV S ODMENOU ZA RIADNE SPLÁCANIE



POPIS PRODUKTU

- **PRESTO Úver na lepší domov** – je účelový úver na financovanie Bankou stanovených účelov



KOMU JE PRODUKT URČENÝ?

- všetkým občanom SR a cudzincom s povolením na trvalý alebo dlhodobý pobyt v SR
- aspoň jeden zo žiadateľov o konkrétny úverový produkt musí Banke preukázať čistý mesačný príjem vo výške min. 280 €, ak parametre úverového produktu nestanovujú inak



NA ČO JE PRODUKT URČENÝ?

Účely úverov

- Kúpa/nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva dlžníka
- Prevod vlastníctva družstevného bytu/nebytového priestoru z vlastníctva družstva do vlastníctva dlžníka
- Prevod vlastníctva bytu/nebytového priestoru z vlastníctva obce do vlastníctva dlžníka
- Predplatenie nájomného pri obecných bytoch
- Rekonštrukcia – modernizácia nehnuteľnosti
- Výstavba nehnuteľností
- Prípojky k verejným sieťam technického vybavenia objektov
- Prevod členského podielu v bytovom družstve
- Kúpa vybavenia bytu
- Splatenie skôr poskytnutého úveru určeného na riešenie bývania
- Vysporiadanie vlastníckych práv k nehnuteľnosti (dedičstvo, BSM/vysporiadanie spoluvlastníkov)
- Green energy projekty



AKÉ SÚ VÝHODY PRE KLIENTA?

- bez zabezpečenia nehnuteľnosťou
- **rýchlosť a jednoduchosť** spracovania PRESTO Úveru
- istota – možnosť dojednať poistenie schopnosti splácať úver s voľbou poistného rizika, ktoré vás ochráni v prípade nečakaných životných situácií
- na získanie úveru postačuje jediná návšteva Banky
- odmena - úver s možnosťou zníženia úrokovej sadzby 11,08% p.a. na 3,89% p.a. pri riadnom splácaní



PARAMETRE PRODUKTU

- **Výška a mena úveru** 1 500 – 40 000 €
- **Doba splatnosti** 1 – 8 rokov
- **Forma splácania** mesačne anuitnými splátkami
- **Spolužiadateľ** nad 10 000 € môže byť vyžadovaný spolužiadateľ.



AKO ZÍSKAŤ ODMENU?

- Odmena za riadne splácanie bude poskytnutá v prípade dohodnutia úveru s dobou splatnosti 76, 84 alebo 96 mesiacov
- Odmena bude realizovaná formou predčasnej splátky, ktorú Banka uhradí za Vás po zaplatení 60., 66. alebo 72. splátky

doba splácania úveru pri riadnom splácaní	Počet mesiacov		
	60	66	72
doba splácania úveru bez riadneho splácania	76	84	96

Banka pre všetko,
na čom záleží.

 UniCredit Bank



SÚ PODMIENKY NA ZÍSKANIE ODMENY ZA RIADNE SPLÁCANIE JEDNODUCHÉ?

ÁNO, nemáme v úmysle Vás nachytať, aj keď sa omeškáte so splátkami úveru napríklad o jeden deň.

K získaniu odmeny postačuje:

- počas doby trvania úverového vzťahu nedôjde z Vašej strany k predčasnému splateniu úveru
- počas doby trvania úverového vzťahu nedôjde k omeškaniu s plnením záväzku po dobu dlhšiu ako 29 kalendárnych dní a k omeškaniu dôjde maximálne 3 krát v trvaní 6 až 29 kalendárnych dní



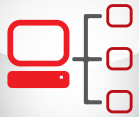
AKÉ DOKLADY JE POTREBNÉ PREDLOŽIŤ?

- občiansky preukaz
- výpis z účtu, z ktorého je daný úver splácaný, alebo zmluvu k úverom, ktoré žiadate refinancovať



POPLATKY ZA PRODUKT

- poplatok za poskytnutie úveru vo výške 50 €



KDE JE MOŽNÉ PRODUKT ZÍSKAŤ?

- vo všetkých pobočkách Banky



ĎALŠIE INFORMÁCIE O PRODUKTE JE MOŽNÉ ZÍSKAŤ

- na www.unicreditbank.sk

Banka pre všetko,
na čom záleží.

 UniCredit Bank

RPMN 11,84 % je pri nedodržaní podmienok riadneho splácania a ďalších nasledujúcich parametroch úveru:

Reprezentatívny príklad: chcem si požičať 10 000 €. Celková výška úveru vrátane poplatku za poskytnutie úveru vo výške 50 € je 10 050 €, s dobou splácania 76 mesiacov (v prípade nesplnenia podmienok riadneho splácania) a fixnou úrokovou sadzbou 11,08 % p. a. Výška mesačnej splátky je 184,60 €, počet mesačných splátok je 76, z toho bude posledná splátka vo výške 190,86 €. Ročná percentuálna miera nákladov (RPMN) je 11,84 % (v prípade nesplnenia podmienok riadneho splácania).

Celková suma, ktorú splatíte je 14 035,86 €. Vďaka riadnemu splácaniu bude realizovaná odmena vo forme peňažného plnenia v sume rovnajúcej sa zostatku istiny úveru, ktorý bude úver vykazovať po zaplatení 60. splátky; **doba splácania úveru teda bude len 60 mesiacov**, úroková sadzba 3,89 % p. a., RPMN 4,79 % a **celková suma zaplatená spotrebiteľom bude 11 076,00 €**. **Výška mesačnej splátky a poplatku za poskytnutie úveru sa nemení**. Bližšie podmienky odmeny nájdete v úverovej zmluve.

Odmena za riadne splácanie úveru formou predčasného splatenia úveru Bankou sa vzťahuje na PRESTO Úver na lepší domov, s dobou splatnosti 76, 84 alebo 96 mesiacov (predčasná splátka Bankou po zaplatení 60., 66. alebo 72. splátky úveru), ak klient nevyužije svoje právo na predčasné splatenie úveru a nebude v omeškaní s plnením záväzku podľa zmluvy po dobu dlhšiu ako 29 kalendárnych dní a k omeškaniu s plnením záväzku podľa zmluvy v trvaní 6 až 29 kalendárnych dní dôjde maximálne trikrát po dobu trvania úverového vzťahu a doloženie účelu pri PRESTO Úvere na lepší domov.

Toto oznámenie slúži len na informačné účely a nepredstavuje návrh na uzatvorenie zmluvy. Prípadné uzatvorenie zmluvy je viazané na získanie potrebných interných schválení a na podpísanie príslušnej dokumentácie.