

**OBCHODNÉ PODMIENKY  
PRE NÁJOM BEZPEČNOSTNÝCH SCHRÁNOK****Článok 1  
Základné ustanovenia**

1. Tieto Obchodné podmienky pre nájom bezpečnostných schránok (ďalej len „Obchodné podmienky“), sú Obchodnými podmienkami banky UniCredit Bank Slovakia a. s., Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 00 681 709 zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo: 34/B (ďalej len „Banka“) a upravujú právne vzťahy medzi Bankou a jej Klientmi pri nájme bezpečnostných schránok, v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Tieto Obchodné podmienky sú neoddeliteľnou súčasťou a určujú časť obsahu zmluvy o nájme bezpečnostnej schránky (ďalej len „Zmluva o nájme schránky“) uzatvorenej medzi Bankou a Klientom v súvislosti s nájmom bezpečnostnej schránky (ďalej len „Schránka“).
3. Na záväzkový vzťah, ktorý vznikne medzi Bankou ako prenajímateľom a Klientom ako nájomcom v súvislosti s prenájomom Schránky sa tiež primerane použijú, pokiaľ tieto Obchodné podmienky neurčujú inak, ustanovenia Všeobecných obchodných podmienok na vykonávanie bankových obchodov (ďalej len „VOP“).

**Článok 2  
Podmienky pre nájom schránky**

1. Banka prenajíma Schránku na uloženie cenností a listín (ďalej len „Hodnoty“) na základe zmluvného vzťahu. Zmluvný vzťah vzniká uzatvorením Zmluvy o nájme schránky podľa § 51 a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi Bankou a fyzickou osobou alebo právnickou osobou (ďalej len „Nájomca“).
2. Na uzatvorenie Zmluvy o nájme schránky nevzniká Nájomcovi právny nárok a Banka má právo uzatvorenie zmluvy odmietnuť bez uvedenia dôvodu.
3. Schránka môže byť prenajatá len jednému Nájomcovi.
4. V Zmluve o nájme schránky potvrdí Nájomca prevzatie kľúčov od klientskeho uzáveru Schránky. Banka si neponechá žiaden vzor kľúčov od Schránky odovzdaných Nájomcovi.
5. Poplatok za nájom Schránky je stanovený v Cenníku a jeho výška je závislá od doby, na ktorú si Nájomca Schránku prenájme, od objemu prenajatej Schránky a od sumy poistenia obsahu Schránky dohodnutej s Nájomcom.
6. Obsah Schránky musí byť poistený minimálne na základnú poistnú sumu určenú Bankou. Nájomca pri uzatváraní Zmluvy o nájme schránky môže dohodnúť s Bankou vyššiu poistnú sumu, najviac však do výšky poistného limitu Schránky, ktorý Banka Uverejňuje v Cenníku.
7. Poplatok za nájom Schránky, vrátane poplatku za poistenie platí Nájomca vopred v zmysle platného Cenníka, a to v hotovosti alebo bezhotovostne. Banka vydá Nájomcovi pokladničný doklad o vykonaní úhrady.

**Článok 3  
Práva a povinnosti Banky a Nájomcu**

1. Banka v zmysle zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o bankách“) požaduje preukázanie totožnosti Nájomcu a Nájomca je povinný vyhovieť každej takejto žiadosti Banky. Vykonanie obchodu so zachovaním anonymity Nájomcu je Banka povinná odmietnuť.
2. Banka ako prenajímateľ vynaloží všetku potrebnú starostlivosť pri prevádzkovaní Schránok, najmä však pri zabezpečení ich ochrany.
3. Banke nie je známy obsah Schránky a preto nevedie o obsahu Schránky evidenciu.
4. V prípade dôvodného podozrenia, že Nájomca alebo ním splnomocnená osoba vložili do Schránky predmety vylúčené z úschovy v zmysle Zmluvy o nájme schránky, je Banka oprávnená nahliadnuť za prítomnosti Nájomcu do tejto Schránky.
5. Banka nezodpovedá za obsah Schránky. Nájomca je povinný, čo sa týka obsahu Schránky a opatrení vo vnútri Schránky, sám dozerat' na to, aby jej obsah netrpel vlhkom, chemickým, fyzikálnym alebo iným pôsobením, resp. aby nebol jeho stavom ohrozený alebo poškodený cudzí majetok a ručí za všetky prípadné škody, ktoré vzniknú týmto spôsobom. Škody na obsahu Schránky, ktorých príčiny spočívajú mimo samotnej Schránky, je Nájomca povinný hlásiť Banke ihneď po vybratí uložených vecí zo Schránky.
6. Ak Nájomca používa Schránku na úschovu vecí, ktorých úschova je v rozpore s dojednaniami v Zmluve o nájme schránky alebo týmito Obchodnými podmienkami, zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú

takýmto používaním Schránky, a to i vtedy, ak nepozná nebezpečné vlastnosti vecí, ktoré uschováva. Nájomca je povinný tieto škody Banke nahradiť.

7. Nájomca je povinný preukázať na požiadanie Banky, že do Schránky nevložil veci vylúčené z úschovy v zmysle Zmluvy o nájme schránky.
8. Nájomca nie je oprávnený do priestorov, v ktorých je umiestnená Schránka, vnášať zbrane, výbušniny, chemikálie, fotoaparát, kameru, príp. iné zariadenie schopné zhotoviť zvukový alebo obrazový záznam.
9. Nájomca nie je oprávnený v priestoroch Banky zhotovovať žiadny obrazový ani zvukový záznam.
10. Nájomca je povinný oznámiť Banke bez zbytočného odkladu zmenu svojej adresy, svojho mena a ostatných skutočností týkajúcich sa nájmu. Za škodu vzniknutú v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá Nájomca. Písomné oznámenia Banky platia po uplynutí troch dní od odoslania ako doručené, ak boli Bankou zaslané na adresu, ktorú má Banka v evidencii.

#### **Článok 4** **Disponovanie so Schránkou**

1. Prístup do Schránky má len sám Nájomca alebo osoby, ktoré majú dispozičné právo v zmysle Zmluvy o nájme schránky a Podpisového vzoru, pokiaľ predložia na identifikáciu kľúč od Schránky a vedia heslo, ak bolo dohodnuté.
2. Banka umožní prístup k Schránke počas prevádzkových hodín Obchodného miesta Banky, resp. podľa prevádzkových možností Banky.
3. Pred prístupom do Schránky sa musí Nájomca, jeho splnomocnenec, alebo osoba uvedená v Podpisovom vzore preukázať platným dokladom totožnosti, vypísať návštevový lístok a tento podpísať zhodne so vzorovým podpisom uvedeným v Podpisovom vzore k Schránke uloženom v Banke a predložiť kľúč k uzáveru prenajatej Schránky.
4. Ak je vstup do Schránky viazaný heslom a Nájomca alebo osoba, ktorá požiadala o vstup do Schránky, uvedené heslo zabudne alebo ho z iného dôvodu nevie uviesť, Banka oznámi heslo výlučne Nájomcovi Schránky na jeho písomnú žiadosť. Nájomca Schránky môže požiadať aj o zmenu hesla.
5. Banka zabezpečí Nájomcovi Schránky diskrétnu manipuláciu s obsahom jemu prenajatej Schránky s výnimkou prípadu, ak má Banka podozrenie, že Nájomca v nej uschováva zakázané (nepovolené) Hodnoty.
6. Všetky osoby, ktorým je povolený prístup do Schránky sa musia v záujme zachovania bezpečnosti riadiť nariadeniami Banky, resp. zamestnanca Banky.
7. Bezpečnostná schránka je odomykaná alebo uzamykaná samotným Nájomcom a spolu uzamykaná mechanicky alebo elektronicky Bankou, to znamená, že sa môže odomknúť len oboma spoločne. Nájomca je povinný dbať na to, aby bola Schránka jeho kľúčom náležite uzamknutá.
8. V prípade poškodenia Schránky neodbornou manipuláciou Nájomcu alebo osôb ním splnomocnených, zodpovedá Nájomca za škodu v plnom rozsahu a je povinný ju nahradiť.
9. V prípade, ak Nájomca oznámi Banke stratu kľúča od Schránky, vstup do Schránky Banka inému ako Nájomcovi neumožní.
10. Za škodu vzniknutú v dôsledku straty alebo zneužitia kľúča zodpovedá Nájomca.
11. Ak sa Banka dozvie, že Nájomca – fyzická osoba zomrel, neumožní vstup do Schránky tretej osobe. Banka umožní disponovanie so Schránkou podľa pokynov súdu alebo iného orgánu, ktorý vykonáva dedičské konanie.
12. V prípade vyhlásenia konkurzu je so Schránkou oprávnený disponovať správca konkurznej podstaty, a to odo dňa ustanovenia do funkcie podľa zákona až do ukončenia konkurzu.
13. V prípade vstupu Nájomcu - právnickej osoby do likvidácie je so Schránkou oprávnený disponovať likvidátor, a to odo dňa ustanovenia do funkcie podľa zákona až do zániku tejto právnickej osoby, alebo pôvodný štatutárny orgán, ak jeho pôsobnosť neprešla na likvidátora.
14. V prípade zrušenia Nájomcu - právnickej osoby bez likvidácie, ak obchodné imanie zrušovanej právnickej osoby prechádza na jej právneho nástupcu (zlúčenie, splnutie, rozdelenie) právo disponovať so Schránkou má pôvodný Nájomca až do zániku tejto právnickej osoby. Právny nástupca má právo disponovať so Schránkou až po zápise splnutia, zlúčenia alebo rozdelenia do obchodného registra.
15. Zrušením Nájomcu - právnickej osoby s likvidáciou, zrušením právnickej osoby bez likvidácie alebo vyhlásením konkurzu zaniká oprávnenie spoludisponujúcich osôb disponovať so Schránkou.
16. Pri zrušení Nájomcu - právnickej osoby bez likvidácie je právny nástupca tejto právnickej osoby povinný Banku písomnou formou požiadať o vykonanie zmeny v osobe Nájomcu alebo môže Zmluvu o nájme schránky vypovedať, pričom je povinný preukázať vznik svojej právnej subjektivity. Pri zmene v osobe Nájomcu pri zrušení právnickej osoby bez likvidácie - rozdelením je právny nástupca zároveň povinný preukázať prevod práva na disponovanie so Schránkou právoplatným rozhodnutím príslušného orgánu oprávneného rozhodnúť o takomto zrušení právnickej osoby rozdelením (spoločenská zmluva, stanovy, rozhodnutie zakladateľa, uznesenie valného zhromaždenia a pod.). Za škodu vzniknutú nedodržaním týchto povinností zodpovedajú osoby uvedené v tomto bode týchto Obchodných podmienok.

#### **Článok 5** **Zánik záväzkového vzťahu**

1. Záväzkový vzťah zaniká:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý nájom Schránky,
  - b) písomnou dohodou Banky a Nájomcu,

- c) písomnou výpoveďou Banky bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po doručení výpovede Nájomcovi,
  - d) písomnou výpoveďou Banky s okamžitou účinnosťou po jej doručení Nájomcovi, v prípade, ak dôjde k porušeniu povinností ustanovených v Zmluve o nájme schránky alebo v týchto Obchodných podmienok Nájomcom,
  - e) písomnou výpoveďou Nájomcu s okamžitou účinnosťou po jej doručení Banke bez uvedenia dôvodu.
2. Po uplynutí dohodnutej doby nájmu alebo po ukončení záväzkového vzťahu, je Nájomca povinný v lehote troch (3) dní od ukončenia záväzkového vzťahu vyprázdniť Schránku a vrátiť Banke všetky kľúče od nej v neporušenom stave; v opačnom prípade je Banka oprávnená Schránku odborne násilne otvoriť, vymeniť zámok a zhotoviť kľúč (kľúče) na náklady Nájomcu. Ak ukončenie doby nájmu prípadne na deň, ktorý nie je Bankovým pracovným dňom, je dňom ukončenia nájmu najbližší nasledujúci Bankový pracovný deň.
  3. Ak po ukončení záväzkového vzťahu nedôjde k prevzatíu obsahu Schránky Nájomcom alebo splnomocnencom, zaniká možnosť poistenia a Banka je oprávnená v prítomnosti notára prevziať obsah uložený v Schránke (ďalej len „Predmet úschovy“) a uložiť ho do depozitu. Nájomca má právo na vydanie Predmetu úschovy uloženého do depozitu v zákonom určenej premlčacej lehote. Po uplynutí premlčacej lehoty použije Banka Predmet úschovy alebo výťažok z jeho predaja na vysporiadanie Pohľadávok Banky súvisiacich s úschovou.

## Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné práva a povinnosti Banky a Nájomcu, ktoré výslovne neupravujú tieto Obchodné podmienky alebo Zmluva o nájme schránky, sa riadia VOP. V prípade nesúladu medzi ustanoveniami týchto Obchodných podmienok, Zmluvy o nájme schránky a VOP, platia prednostne ustanovenia Zmluvy o nájme schránky a týchto Obchodných podmienok.
2. Vzťahy medzi Bankou a Nájomcom sa riadia Obchodnými podmienkami platnými v aktuálnom čase.
3. Banka má právo kedykoľvek Obchodné podmienky meniť alebo dopĺňať alebo úplne ich nahradiť. Zmenu týchto Obchodných podmienok Banka spolu s uvedením jej účinnosti Uverejňuje vo svojich Obchodných priestoroch a na svojej internetovej stránke alebo iným vhodným spôsobom dohodnutým s Nájomcom. Uverejnenie Banka zabezpečí v lehote najmenej dva (2) mesiace pred nadobudnutím účinnosti takejto zmeny.
4. Nájomca je oprávnený v takomto prípade vyjadriť svoj nesúhlas s takouto zmenou písomným oznámením doručeným Banke formou doporučenej listovej zásielky najneskôr v deň predchádzajúci dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmeny.
5. Ak Nájomca v lehote uvedenej v bode 3 tohto článku písomne neoznámí Banke, že zmenu Obchodných podmienok neprijíma, platí že Nájomca zmenu Obchodných podmienok prijal a súhlasí s ňou a zmena Obchodných podmienok sa stane neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme schránky dňom, ku ktorému zmena Obchodných podmienok nadobúda účinnosť.
6. Ak Nájomca vyjadří svoj nesúhlas so zmenou Obchodných podmienok a nedôjde k dohode, sú Banka aj Nájomca oprávnení svoj záväzkový vzťah ukončiť v zmysle článku 6 Zmluvy o nájme schránky.
7. Všetky záväzkové vzťahy, ktoré vznikli medzi Bankou a Nájomcom odo dňa účinnosti týchto Obchodných podmienok, sa riadia týmito Obchodnými podmienkami, pokiaľ v nich nie je uvedené inak. Záväzkové vzťahy, ktoré sa riadili ktorýmikoľvek pôvodnými Obchodnými podmienkami, sa odo dňa účinnosti týchto Obchodných podmienok riadia týmito Obchodnými podmienkami. Všetky Zmluvy o nájme schránky uzavreté medzi Nájomcom a Bankou do účinnosti týchto Obchodných podmienok sa budú riadiť výlučne týmito Obchodnými podmienkami, pokiaľ v týchto Obchodných podmienkach nie je uvedené inak. Za súhlas Nájomcu s účinnosťou Obchodných podmienok považuje Banka aj skutočnosť, ak Nájomca vykoná akýkoľvek právny úkon voči Banke v súvislosti s užívaním Schránky, alebo z danej situácie je zrejmé, že má vôľu v danom záväzkovom vzťahu s Bankou pokračovať, alebo svojím konaním potvrdí, že sa s týmito Obchodnými podmienkami oboznámil.
8. Tieto Obchodné podmienky nadobúdajú platnosť ich Uverejnením a účinnosť **1. marca 2010**.

V ....., dňa .....

Svojím podpisom potvrdzujem, že som prevzal Obchodné podmienky, oboznámil som sa s nimi, súhlasím s nimi a zaväzujem sa ich dodržiavať.

Meno a priezvisko:  
Rodné číslo:  
Podpis:

**UniCredit Bank Slovakia a. s.**